

Regler för övernattningsrummen

Axet har två övernattningsrum som ligger i källaren på Timotejgatan 4. Övernattningsrummen har gemensamt pentry och badrum.

Övernattningsrummen bokas genom vår hemsida brfaxet.se. Hyran är 200 kr per rum och dygn. Endast den som är medlem i Brf Axet – och alltså äger en bostadsrätt i föreningen – kan boka och de som bor i övernattningsrummen ska vara gäster till den som bokar. Det är alltså inte tillåtet att vidarehyra rummen till tredje part.

För att kunna boka behöver man först bli registrerad. Detta görs genom mail till info@brfaxet.se där du anger namn, adress, lägenhetsnummer (Axets nummer), telefonnummer och email. När du blivit registrerad får du ett välkomstmail.

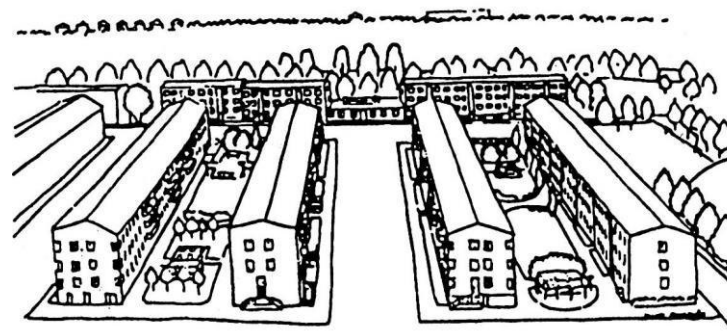
Den som hyr måste städa

Under senare tid har det uppstått problem med att rummen lämnats ostädade och att mat och andra saker lämnats kvar. Enligt villkoren ska övernattningsrummen lämnas välstädade och kylskåpet ska tömmas.

Den som inte städar efter sina gäster blir ersättningskyldig för Axets städkostnader och avstängd från att boka rummen i framtiden.

För frågor är du välkommen att höra av dig till bokning@brfaxet.se.

Om Axet



www.brfaxet.se

Information från styrelsen i Brf. Axet

nr 192

September 2025

Vi rensar ut cyklar – kolla om din cykel har rätt band

Fastighetsskötaren har märkt de cyklar som ser övergivna ut med ett rött band. Ta bort bandet om du vill ha kvar din cykel. Cyklar som har kvar bandet den 15 oktober tas bort.

Vi behöver rensa ut cyklar i cykelställerna med jämna mellanrum, annars blir de tillslut fulla med övergivna cyklar.

Längst Timotejgatan har vi byggt nya cykelställsplatser. Tyvärr behöver de nya cykelställerna bytas, de som monterades är för cyklar som parkeras snett emot cykelställerna. Vi ska ha cykelställ för rak parkering. Vi aviserar när det är dags att byta så att cyklarna kan flyttas till andra ställ.

Irriterande ekorrar

Det är flera ekorrar i området som tar sig in i lägenheterna genom öppna balkongdörrar och fönster. Även om ekorrar är söta så är det inte roligt att få in dem i lägenheten.

Ekorrarna betar sig förmodligen som tama för att några har matat dem. Enligt våra regler är det inte tillåtet att mata vilda djur från balkongen eller fönstren. Tappad mat såsom frön och liknande drar till sig råttor och förtamade djur blir ovälkomna gäster hos andra.

Om problemet kvarstår kommer vi att behöva be Länsstyrelsen skjuta av ekorrarna. Om du vill mata djuren kan du göra det i parken ner mot Årstaviken i stället.

Jourhjälp vid stopp i avloppet

Axet har ett avtal om rensning av avlopp med GG Högtryck och Spolbil.se. Om det blir akut stopp i avloppet ska du ringa till deras jour 010-77 77 900.

Tänk på att det är ditt ansvar att rensa golvbrunnen från hår och dylikt. Kontakta vår fastighetsskötare Ahmed 070-5678 148 om vattnet rinner trögt och det nästan är stopp. Då kan han rensa avloppet innan det blir akut.

Får man äta bären på gårdarna?

Svaret är ett rungande ja, allt ätbart (t ex björnbär, vinbär, bigarräer och fläder) som växer på gårdarna utanför odlingslotterna är till för alla som bor i Axet. Det som odlas i odlingsrutorna är däremot odlarnas privata odlingar.

Odlingsrutorna fördelas under våren nästa år av Anita Merkelbach.

Tvättstugorna

Sedan i våras har vi anlitat två boende för att hålla rent i tvättstugorna. Därmed har klagomålen om smutsiga och otrevliga tvättstugor upphört. Men även om tvättstugorna städas så gäller alltså de städuppgifter som hör till respektive tvättpass enligt anslag i tvättstugorna.

Det är alltså en hel del klagomål om att tvätt hänger kvar länge i torkrummet, att pass inte bokas av utan den som bokat bara uteblir, att tvätt tas ut ur spontantvättmaskinerna m.m. Tänk på att vi är grannar och behöver ta hänsyn till varandra om det ska fungera.

Trädbeskärning

I oktober kommer arborister och beskär våra träd för att förbättra deras form och storlek så att de inte slår mot fasaderna. Träden behöver också beskäras för att avlägsna skadade och döda grenar så att sjukdomar förebyggs.

Vad händer med gårdarna?

Sedan i somras har vi på prov anlitat en trädgårdfirma – Dypa – för att sköta våra gårdar. För att pröva gavs Dypa en kostnadsram på 150 000 kr exkl moms. Vi kan nu konstatera att det är för lite om vi ska få gårdarna så fina som vi vill. Vi kommer därför göra en ny upphandling till nästa år, förhoppningsvis kan vi få till en lösning som alla kan vara nöjda med.