

STÄMMOPROTOKOLL 2026

Fört vid ordinarie föreningsstämma med HSB bostadsrättsförening Gransättra i Stockholm, torsdagen den 21 maj 2026, kl. 18.30 i Panncentralen

-
- § 1 Stämmans öppnande
Karin Öberg öppnar stämman och hälsar alla välkomna.
- § 2 Val av stämмоordförande
Marie Karlberg föreslås till stämмоordförande.
Stämman beslutar att välja Marie Karlberg till stämmans ordförande.
- § 3 Anmälan om protokollförare
Kristina Evensen blir av ordföranden utsedd som protokollförare.
- § 4 Godkännande av röstlängd
Röstlängden fastställs till totalt 42 röstberättigade varav 3 fullmakter (Bilaga 1).
Komplettering gjordes med dem som kom senare under tiden räkning pågick.
- § 5 Beslut om närvaro på stämman
Stämman beslutar enhälligt att stämman ska vara öppen.
- § 6 Godkännande av dagordningen
Stämman beslutar att fastställa dagordningen med revidering att punkt 25 utgår på grund av skrivfel.
- § 7 Val av två personer att jämte stämмоordförande justera protokollet
Stämman beslutar att Helena Sjöholm och Rune Iglebæk väljs som protokolljusterare.
- § 8 Val av minst två rösträknare
Stämman beslutar att Helena Sjöholm och Rune Iglebæk väljs som rösträknare.
- § 9 Fråga om kallelse skett i behörig ordning
Kallelse med motioner delades ut i lägenheternas brevlådor onsdagen den 22 april 2026 och genom kallelse på föreningens hemsida fredagen den 1 maj 2026.
Stämman beslutar att det har kallats till stämman i behörig ordning.
- § 10 Genomgång av styrelsens årsredovisning
Mötesordförande gick igenom årsredovisningen genom att läsa upp rubrikerna och sedan lämna ordet fritt.
Stämman beslutar att godkänna årsredovisningen och lägga den till handlingarna.
- § 11 Genomgång av revisorernas berättelse
Revisor Patrik Stille läste upp uttalandena från revisionsberättelsen.
Stämman beslutar att godkänna revisionsberättelsen och lägga den till handlingarna.
- § 12 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
Stämman beslutar att fastställa resultat- och balansräkningen.
- § 13 Beslut om disposition av årets resultat
Styrelsen föreslår med anledning av föreningens vinst enligt den fastställda balansräkningen att 24 506 432 kr balanseras i ny räkning.
Stämman beslutar att godkänna resultatdispositionen enligt styrelsens förslag.
- § 14 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter
Stämman beslutar enhälligt att bevilja ansvarsfrihet för styrelsen.

§ 15 Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar

a) till styrelsen b) till revisorer c) till valberedning

a) *Valberedningen föreslår (Bilaga 2) att arvodet till styrelsen ska beräknas som 0,70 x prisbasbeloppet x antal ledamöter. Prisbasbeloppet för 2026 är 59 200 kr. Med föreslagna 6 ledamöter blir arvodet 248 640 kr.*

Arvode för förlorad arbetsinkomst. Förtroendevald som utför arbete för föreningens räkning ersätts för förlorad arbetsförtjänst under förutsättning att intyg om löneavdrag kan uppvisas eller inkomstbortfallet kan styrkas på annat sätt.

Stämman beslutar att valberedningens ovannämnda förslag godkänns.

b) *Valberedningen föreslår att revisorns arvode ska höjas från 10 000 kr till 12 000 kr.*
Stämman beslutar att valberedningens ovannämnda förslag godkänns.

c) *Valberedningen föreslår att valberedningens arvode ska utgå med ett totalbelopp på 10 000 kr. Beloppet fördelas med lika stora delar till respektive vald ledamot inom valberedningen.*

Stämman beslutar att valberedningens ovannämnda förslag godkänns.

§ 16 Beslut om bidrag till föreningar i Gransättra: Gransättraseniörerna, Snickeriföreningen och Trädgårdsodlareföreningen

Förslag att Gransättraseniörerna och Trädgårdsodlareföreningen får vardera 4 000 kr och Snickeriföreningen får 3 000 i bidrag. Alltså oförändrat från föregående år.

Stämman beslutar att godkänna förslaget.

§ 17 Beslut om antal styrelseledamöter

Valberedningen föreslår att styrelsen ska bestå av högst sex (6) styrelseledamöter samt en ledamot från HSB och inga suppleanter.

Stämman beslutar att valberedningens förslag godkänns.

§ 18 Val av styrelsens ordförande och styrelseledamöter

Avgående styrelseledamöter är Karin Öberg, Rigas Bersofliotis och Maiellen Stensmark, som avgått tidigare under året.

Valberedningen föreslår:

- Omval av Karin Öberg som styrelsens ordförande för en tid på 1 år.
- Omval av Rigas Bersofliotis på 1 år.
- Fyllnadsval av Mårten Arvidsson på 1 år.

Stämman beslutar att valberedningens förslag godkänns.

Noteras att styrelsen efter val består av följande:

- Karin Öberg, ordförande, t.o.m. 2027
- Yasin Ciftci, ledamot, t.o.m. 2027
- Rigas Bersofliotis, ledamot, t.o.m. 2027
- Hans Mulder, ledamot, t.o.m. 2027
- Igor Visosevic, ledamot, t.o.m. 2027
- Mårten Arvidsson, ledamot, t.o.m. 2027
- Sirli Maksimova, ordinarie ledamot utsedd av HSB

§ 19 Presentation av HSB-ledamot

Sirli Maksimova, presenterade sig. Hon har jobbat på HSB sedan 2023. Sirli är föreningens stöttepelare och rådgivare och är med på samtliga styrelsemöten.

- § 20 Beslut om antal revisorer
Valberedningen föreslår att revisorerna ska vara 2 varav en revisor från HSB och en utses av stämman.
Stämman beslutar att valberedningens förslag godkänns.
- § 21 Val av revisor/er
Valberedningen föreslår att Patrik Stille utses till revisor på 1 år.
Stämman beslutar att valberedningens förslag godkänns.
- § 22 Beslut om antal ledamöter i valberedningen
Valberedningen föreslår att valberedningen ska bestå av 3 ledamöter.
Stämman beslutar att valberedningens förslag godkänns.
- § 23 Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande
Valberedningen erbjuder sig att vara valberedning ytterligare 1 år. Stämman föreslår följande till valberedning på 1 år: Martin Bengtsson, ordförande, Niels Stöber och Richard Hollander.
Stämman beslutar att valberedningen ska bestå av stämmans förslag ovan.
- § 24 Val av ombud och ersättare samt övriga representanter i HSB
Valberedningen föreslår att stämman delegerar till styrelsen att utse ombud och ersättare till distriktsstämmor samt övriga representanter i HSB.
Stämman beslutar att valberedningens förslag godkänns.
- § 25 Punkten utgår.
- § 26 Motioner

1 – Motion angående hängande föremål från balkonger, (tillägg till Gransättras ABC)

Föremål som hänger från balkonger kan utgöra en säkerhetsrisk. Det finns även risk för brandspridning. Istappar kan bildas m.m. Vissa föremål kan även ses som stötande.

Därför föreslår jag

att det vara förbjudet att hänga saker som är brännbara från balkongerna i Gransättra.
Grannsamverkan/Olle

Stämman diskuterade motionen och det blev öppen votering med resultat 23 röster mot 18 att bifalla motionen.

Stämman beslutar därför att bifalla motionen.

2 – Motion

Förslag att införa kameraövervakning i grovsoprummet.

Speciellt viktigt i det inre soprummet där större saker brukar ställas upp och större EL skräp placeras. Det kostar oss mycket pengar att hantera.

Därför föreslår jag

att styrelsen utreder kostnader och konsekvenser av att införa kameraövervakning i grovsoprummet.

/ Olle

Stämman beslutar att avslå motionen.

§ 27 Information från styrelsen

- **Yasin** informerade om ekonomin i föreningen och att styrelsen arbetar för att få ner kostnaderna. Det som är på gång är bland annat undersökning av bredband.
- **Karin:** Styrelsen har gjort en marknadsundersökning för trappstädning och har låtit undersöka träden vid garagen. Träpanelen på miljöstugan ska bytas ut, upphandling pågår. Höjning av p-platser kommer att ske med 25 % under hösten. Även höjning av varmvattnet kommer att ske (IMD). En krishanteringsplan har tagits fram och finns nu på hemsidan. Rigas har kollat alla trapphus och källargångar, det är förbjudet att förvara saker där. Önskemål framfördes om hjälp att vattna de nyplanterade blommorna i Gransätra.

§ 28 Stämman avslutas

Mötesordförande Marie Karlberg förklarade mötet avslutat.

§ 29 Övriga frågor

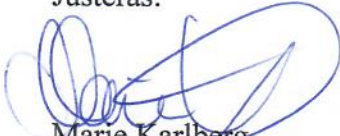
Tas inte med i protokollet.

Vid protokollet:



Kristina Evensen
Protokollförare

Justeras:



Marie Karlberg
Stämмоordförande



Helena Sjöholm
Justerare



Rune Iglebæk
Justerare