



**BRF Sjötungan**  
**Myggdalsvägen 102**  
**135 43 Tyresö**

Org.nr 712400-1467

Sida 1 av 2  
Datum 2025-06  
PM  
Bilaga:

## Ansökan om tillstånd för andrahandsupplåtelse

### Bostadsrättsförening

|                                       |                      |                               |  |
|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|--|
| Bostadsrättsförening<br>Brf Sjötungan |                      | Kontaktperson<br>Lukas Sveman |  |
| Adress<br>Myggdalsvägen 102           | Postnummer<br>135 43 | Ort<br>Tyresö                 |  |

### Bostadsrättslägenhet

|                 |                             |             |     |
|-----------------|-----------------------------|-------------|-----|
| Lägenhetsnummer |                             |             |     |
| Adress          |                             | Postnummer  | Ort |
| Antal rum       | Lägenhetsyta m <sup>2</sup> | Övriga ytor |     |

### Bostadsrättshavare – uthyrare

|                              |        |                               |        |
|------------------------------|--------|-------------------------------|--------|
| Namn                         |        | Personnummer                  |        |
| Adress under uthyrningstiden |        | Postnummer                    | Ort    |
| Nuvarande telefon            |        | Telefon under uthyrningstiden |        |
| Bostad                       | Arbete | Bostad                        | Arbete |

Ombud (vid utlandsvistelse)

|                 |  |            |        |
|-----------------|--|------------|--------|
| Namn            |  | Bostad     | Arbete |
| Ombudets adress |  | Postnummer | Ort    |

### Uppgifter om andrahandshyresgäst

|                   |  |              |     |
|-------------------|--|--------------|-----|
| Namn              |  | Personnummer |     |
| Adress            |  | Postnummer   | Ort |
| Nuvarande telefon |  |              |     |
| Bostad            |  | Arbete       |     |

Hyresgästens nuvarande hyresvärd

|      |  |         |
|------|--|---------|
| Namn |  | Telefon |
|------|--|---------|

### Övriga uppgifter

#### Ansökan avser uthyrning under tiden

|                    |        |  |
|--------------------|--------|--|
| Fr.o.m.            | T.o.m. |  |
| Skäl för uthyrning |        |  |



### Upplysning till bostadsrättshavare – uthyrare

Bostadsrättshavaren/uthyraren bör i syfte att kunna återta nyttjanderätten till sin lägenhet (om den sammanlagda uthyrningstiden överstiger 2 år) avtala med hyresgästen att hyreslagens bestämmelser om besittningsskydd inte skall gälla dem emellan. En sådan överenskommelse skall även godkännas av hyresnämnden.

Bostadsrättsföreningen tar ut en avgift för andrahandsuthyrningen.

Från 2024 uppgår avgiften till 10% av gällande prisbasbelopp per helår.

Prisbasbeloppet för 2024 är 57300:-. Detta innebär att årsavgiften blir 5730:-, månadsavgiften blir då 477:-.

Avgiften läggs som en extra post på er månadsavi.

### Underskrifter

Jag/vi begär styrelsens/hyresvärdens tillstånd att få upplåta lägenheten i andra hand.

\_\_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Bostadsrättshavare/uthyrare

\_\_\_\_\_  
Bostadsrättshavare/uthyrares maka/makes sambo

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande

### Styrelsens/hyresvärdens beslut

|                                                                  |        |  |
|------------------------------------------------------------------|--------|--|
| Bifalls för perioden                                             | Avslås |  |
| Fr.o.m.                                                          | T.o.m. |  |
| Styrelsens/hyresvärdens villkor vid bifall resp. skäl vid avslag |        |  |

\_\_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Underskrift

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande