

Protokoll
(§§ 1 - 25)

fört vid Ordinarie Föreningsstämma med bostadsrättsföreningen Stormen, Kristianstad, i föreningens Gårdshus torsdagen 2024-05-16.

§ 1

Föreningens ordförande, Anders Lundgren hälsar alla välkomna och förklarar stämman öppnad.

Mötets
öppnande

§ 2

Till ordförande för stämman väljs Anne Siivola.

Val av
ordförande för
stämman

§ 3

Som sekreterare för stämman anmäls Gunnar Bengtsson.

Val av
sekreterare för
stämman

§ 4

Gunn Svensson lämnar efter genomgång en lista på de närvarande och där antecknas att 54 medlemmar är röstberättigade inkluderande lämnade fullmakter. Närvarolistan godkänns att gälla som röstlängd vid stämman.

Fastställande av
röstlängd

§ 5

Stämman godkände detta enligt stadgarna.

Frågan om
närvarorätt vid
stämman

§ 6

Föreliggande dagordning godkänns.

Godkännande
av dagordning

§ 7

Att tillsammans med stämmoordföranden justera dagens protokoll väljs Tore Jeppsson och Bengt Selin.

Val av två
justerare

§ 8

Till rösträknare Tore Jeppsson och Bengt Selin.

Val av minst två
rösträknare

§ 9

Stämman förklaras vara i behörig ordning utlyst.

Fråga om
kallelse



§ 10

Styrelsens förvaltningsberättelse föreligger tryckt i Årsredovisning 2023 och har tidigare sänts till medlemmarna.

Anne Siivola förklarade och kommenterade årsredovisningen för 2023.

Under året har följande större underhållsåtgärder utförts:

Hissen till Ängsvägen 16 har helrenoverats.

Garagegolvet sprickor har åtgärdats.

Brandvarnare har bytts ut i samtliga 135 lägenheter.

Beklädnad av ekstockarna som avskiljer körytan från rabatterna.

Större förändring/förnyelse av trädgården har genomförts.

Uthyrningslägenheten/gästrummet har delrenoverats och fått nya möbler. Stämman godkänner genomgången.

Genomgång av
styrelsens
årsredovisning

§ 11

BoRevision i Sverige AB, Alexandea Ong samt Rolf Persson, den senare av föreningen vald revisor, har granskat och godkänt årsredovisningen. Stämman godkänner genomgången.

Revisorernas
berättelse

§ 12

Stämman beslutar att fastställa resultat- och balansräkning.

Fastställande av
resultat- och
balansräkning

§ 13

Stämman beslutar att årets vinstmedel 965 057 kr disponeras enligt styrelsens förslag i årsredovisningen och att därmed 7 596 340 kr balanseras i ny räkning.

Årets resultat

§ 14

Stämman beslutar, att i enlighet med revisorernas tillstyrkan, bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

Fråga om
ansvarsfrihet för
styrelsen

§ 15

Stämman beslutar att nya arvoden 2024 – 2025 skall gälla enligt förslag från valberedningen som bifogats kallelsen till årsstämman. Arvoden har justerats och anpassats till index för gällande inkomstbasbelopp f.n. 76 200 kr, det innebär en uppräknig med ca 2,6 % från föregående år. Valberedningens förslag bifogas årsstämmoprotokollet.

Arvoden 2024 -
2025

§ 16

Stämman beslutar att antal ska vara oförändrat d.v.s. 6 st ordinarie och 2 st suppleanter.

Beslut om antal
styrelseleda-
möter och
suppleanter

Handwritten signatures: JF, BSU, B

Handwritten signature: S.

§ 17

Stämman beslutar att till styrelseordförande välja:
Thomas Hjörning

Vald till 2026

Val av styrelse-
ordförande för 2
år, styrelseleda-
möter och
suppleanter

Stämman beslutar att till styrelseledamöter välja:

Camilla Lahger

Vald till 2025

Gunnar Bengtsson

Vald till 2025

Elsa Strandberg

Nyval till 2025

Per Modigh

Nyval till 2026

Inger Ekblom

Nyval till 2026

Stämman beslutar att till suppleanter välja:

Kerstin Gustafsson

Nyval till 2025

John Jacobsson

Nyval till 2026

§ 18

HSB-ledamot är Anne Siivola, som är Bosocial chef för HSB i Skåne och välkänd av medlemmarna sedan tidigare stämmor. Anne Siivola är adjungerad och har inte rösträtt.

Presentation av
HSB-ledamot

§ 19

Stämman beslutar att antal ska vara oförändrat d.v.s. 1 ordinarie + 1 st suppleant..

Beslut om antal
revisorer och
suppleanter

§ 20

Stämman beslutar att välja:

Rolf Persson till revisor

Omval 1 år till 2025

Glenn Svensson till

Omval 1 år till 2025

revisorssuppleant

Val av revisor
och suppleant

§ 21

Stämman beslutar att antal ska vara oförändrat d.v.s. 3 st.

Beslut om antal
ledamöter i
valberedningen

§ 22

Stämman beslutar att som valberedning välja:

Bertil Nilsson

Omval på 1 år

(sammankallande)

Alf Nyberg

Nyval på 1 år

Gunn Svensson

Omval på 1 år

Val av
valberedning

Handwritten signature: Alf Nyberg

Handwritten mark: S.

§ 23

Stämman beslutar att till representant i HSB Skåne välja Thomas Hjörning och till suppleant den som styrelsen utser till vice ordförande. Båda väljs för en tid av 1 år.

Val till HSB
Skåne
fullmäktige

§ 24

Medlemmarna har i kallelsen till årsstämman 2023 och i kallelsen till årets stämma informerats om de av styrelsen föreslagna stadgeändringarna. Stadgeändringarna är föranledda av lagändringar från 2023-01-01. Ändringarna i korthet:

Beslut om nya
stadgar

§ 17 Föreningens ordförande ska väljas för 2 år på årsstämman.

§ 22 Styrelsen utser inom sig vice ordförande och sekreterare.

§ 31 och § 32 Föreningen ansvarar för blandare om föreningen försett lägenheten med blandare.

§ 31 Föreningen ansvarar inte för tillbehör till porttelefon som t. ex. videobildskärm.

Stämman 2023 beslutade att anta de föreslagna stadgeändringarna enligt bilagt förslag. Årets stämma konfirmerar beslut att anta de föreslagna stadgeändringarna. Beslutet är enhälligt.

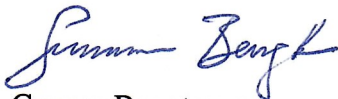
§ 25

Thomas Hjörning tackade Anne Siivola för ett väl genomfört ordförandeskap samt tackade även Gunnar Bengtsson som sekreterare för årsstämman.

Avslutning

Ordförande för stämman, Anne Siivola tackar alla de närvarande och förklarar stämman för avslutad.

Vid protokollet



Gunnar Bengtsson
Sekreterare

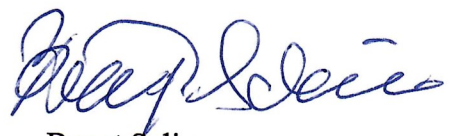
Justeras:



Anne Siivola
Stämмоordförande



Tore Jeppsson
Justerare



Bengt Selin
Justerare

Nya arvoden 2024 - 2025 (förslag)

De föreslagna arvoden har justerats upp och anpassats till index
Inkomstbasbeloppet (bb) för år 2024 = 76 200:-

	<u>Förslag till nya arvoden</u>		<u>Arvode 2023-24</u>
Ordföranden	0,4 bb	30 480:- / år	29 720:-
Mötesarvode	0,01 bb	762:-	743:-
Sekreterare	0,12 bb	9 144:- / år	8 916:-
Redaktör	0,12 bb	9 144:- / år	8 916:-
Husgruppen	0,01 bb	762:-	743:-
Kom.-gruppen	0,01 bb	762:-	743:-
Trivselgruppen *)	0,01 bb	762:-	743:-
*) Arvode betalas till de som är planerade och genomför aktiviteter. Inget annat mötesarvode betalas.			
Revisor	0,05 bb	3 810:- / år	3 715:-
Valberedare	0,02 bb	1 524:- / år	1 486:-

2024-02-29

[Handwritten signatures]