

PARKERINGSFÖRESKRIFTER

ALLMÄNT

I föreningens ordningsregler punkt 3. fastställs att medlem är skyldig att rätta sig efter lämnade föreskrifter. I föreningens stadgar § 7 framgår att underlåtenhet att följa bostadsrättsföreningens ordningsregler kan utgöra föreverkandegrund av nyttjanderätten till bostadsrätten. Aktuell och gällande parkeringsföreskrift finns på föreningens hemsida och vid servicehus 3, Kamomillgatan 34.

FÖRESKRIFTER

1. Parkering inom föreningens område är endast tillåten på uppmärkta parkeringsplatser.
2. Parkerat fordon skall få plats i parkeringsrutan utan utstickande delar och vara skattad, försäkrad och besiktigad.
3. Körning in på gårdarna är endast tillåten vid av- och påstigning samt urlastning av tungt gods, därefter ska fordonet omedelbart flyttas.
4. All annan parkering är förbjuden och kommer att bötfällas av parkeringsvaktföretaget som anlitas av föreningen.

Onummerade parkeringsplatser

5. Fordon parkerat på onummerad parkeringsplats skall ha erlagt parkeringsavgift.
6. Boende i föreningen kan ansöka om boendeparkeringstillstånd för att få parkera till boendetaxa.
7. Varje lägenhet i föreningen får boendetillstånd för upp till två (2) fordon.
8. Försäljning, överlåtelse eller utlåning av boendeparkeringstillstånd är inte tillåtet.

Förhyrda parkeringsplatser

Förhyrda parkeringsplatser är numrerade. Vid parkering på hyrd parkeringsplats behövs inget boendeparkeringstillstånd.

9. Endast boende i föreningen får nyttja förhyrda parkeringsplatser.
10. Varje lägenhet medges att hyra upp till två (2) parkeringsplatser, varav max en (1) av platserna får vara ett garage.
11. Andrahandsuthyrning eller upplåtelse till utomstående av förhyrd parkeringsplats är inte tillåtet.
12. Parkerat fordon skall vara skattad, försäkrad och besiktigad.
13. Bostadsrättshavaren förbinder sig att omgående säga upp förhyrd parkeringsplats om ingen i hushållet äger eller disponerar ett skattat, försäkrat och besiktigat motorfordon.

Parkeringsplats med laddbox

Laddboxar finns både vid boendeparkeringsplatser samt vid förhyrda parkeringsplatser, även kallade laddplatser.

14. För laddplatser gäller samma regler som för övriga parkeringsplatser.
15. Parkering med vanlig bil (som ej går att ladda) på laddplats är tillåten.
16. För att kunna nyttja laddboxen behöver bostadsrättshavaren ansöka om aktivering av laddboxen enligt föreningens instruktioner.
17. Bostadsrättshavaren ansvarar för eventuell adapter till laddboxen.
18. Laddboxen får inte manipuleras, skruvas isär eller på annat sätt påverkas.

Förhyrda specialparkeringsplatser

I området finns 12 husvagnsparkeringsplatser, 5 motorcykelgarage, 10 motorcykelparkeringsplatser i delat garage, samt en motorcykelparkeringsplats utomhus för förhyrning. Vid parkering på hyrd specialparkeringsparkeringsplats behövs inget boendeparkeringstillstånd.

19. Varje lägenhet medges att hyra max en (1) motorcykelplats.
20. Varje lägenhet medges att hyra max en (1) husvagnsplat.
21. Parkerat specialfordon (husvagn eller motorcykel) skall vara försäkrat.
22. Bostadsrättshavaren förbinder sig att omgående säga upp förhyrd specialparkeringsplats om ingen i hushållet äger eller disponerar ett för platsen avsett försäkrat fordon.

Garage

23. Garagen får inte nyttjas som förråd.
24. Bostadsrättshavaren ansvarar för att inte förvara saker i garaget på ett sådant sätt att det gynnar skadedjur (såsom råttor).
25. Det är inte tillåtet att placera prylar inom 0,5 m från laddboxen.
26. Brandfarlig gas är inte tillåtet att förvara i garaget. Av brandfarlig vätska får maximalt fem liter förvaras i garaget, under förutsättning att det är oåtkomligt för obehöriga.

Nycklar

27. Vid uppsägning av förhyrda platser eller vid avflyttning ska samtliga utkvitterade nycklar återlämnas.

Besöksplatser

Besökare får parkera på föreningens onummerade parkeringsplatser efter att ha erlagt parkeringsavgift.

ÄNDRING AV REGLER

- Styrelsen kan komma att ändra eller komplettera dessa föreskrifter.
- Om medlem önskar ändring av någon föreskrift är det i ett första skede enklast att skriva till styrelsen och begära en ändring och motivera varför ändringen ska ske.
- Om styrelsen inte bifaller önskemålet om ändring kan den som är medlem i föreningen inlämna en motion till föreningsstämman. Årsstämman kan då besluta om ändring av föreskrifterna eller ge styrelsen nya riktlinjer för hur föreskrifterna ska upprättas. Styrelsen kan inte fatta beslut som strider mot stämmans beslut.
- Varken styrelsen eller stämman får fatta beslut som strider mot lag, nämndbeslut eller föreningens stadgar.
- Styrelsemöte hålls normalt en gång/månad med undantag av juli.
- Ordinarie föreningsstämma hålls en gång/år (normalt i maj) och motion till stämman måste vara inlämnad innan december månads utgång kalenderåret innan stämman.