

Ordningsföreskrifter för garage- och parkeringsplatser

2016-02-02



Dessa föreskrifter gäller för alla uthyrda garage- och parkeringsplatser samt MC-platser.

1. Hyresavtal ska upprättas för alla bil- och MC-platser.
2. Hyresavtalet, som är ett underavtal till bostadsrätten, förfaller automatiskt när bostadsrätten överlåtes.
3. Uthyrning sker endast till bostadsrättsinnehavare och endast en bilplats kan erhållas oavsett antalet bostadsrätter.
4. Kölista för uthyrning av bil- och MC-plats förs i turordning av styrelsen eller förvaltaren. Datum för anmälan utgör köordningsnummer. Tidigaste ködatum är inflyttningsdatum.
5. Uthyrning av bil- eller MC-plats i andra hand får ej ske.
6. Hyresavtalet kan endast överlåtas till närstående som är/blir delägare till samma bostadsrätt som överlåtare, såsom make/maka, registrerad partner, sambo, föräldrar, syskon eller barn.
7. Föreningen har rätt att ändra avgift inför ny avtalsperiod. Avgiftsändringar skall aviseras senast en månad i förväg.
8. Föreningen fritar sig ansvar för skada av vad slag det än må vara på fordon eller annan egendom förvarad i fordon eller i övrigt på bilplatsen, såvida skadan inte uppkommit genom föreningens eget vållande. Föreningen fritar sig därjämte från ansvar för intrång från obehöriga.
9. För tillfälligt hinder eller men i nyttjanderätten till följd av underhållsarbeten på fordonsplatsen eller mindre därmed jämförliga omständigheter har inte hyrestagaren rätt till hyresnedsättning.
10. Uppsägning av avtal ska ske skriftligt minst en (1) månad före pågående avtalsperiod utgång, såvida inte annat särskilt avtalats, i annat fall är avtalet förlängt med samma period för varje gång.
11. Hyrestagaren ska nyttja fordonsplatsen regelbundet för eget bruk. Bil/MC som parkerats på den hyrda platsen skall brukas/disponeras/köras av hyrestagaren.
12. Bilplatsen får ej uthyras/utlånas för att tillgodose släktingars, vänners eller bekantas behov av parkering.
13. Styrelsen förbehåller sig rätten att säga upp hyrestagarens avtal om ovanstående regler ej följs.
14. Eluttaget får inte användas för att ladda eldrivna motorfordon.

Vänligen

Styrelsen för HSB Brf 69 Soluppgången