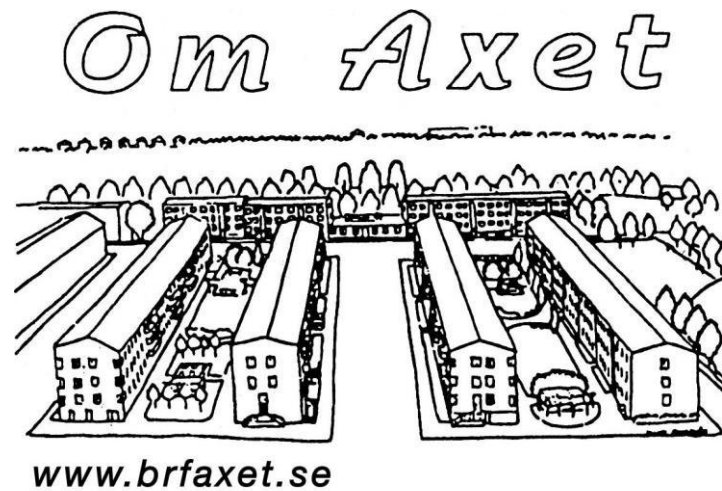


Dagordning till stämman 17 februari 2026

1. Föreningsstämmans öppnande
2. Val av stämмоordförande
3. Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare
4. Godkännande av röstlängd
5. Godkännande av dagordning
6. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet
7. Val av minst två rösträknare
8. Fråga om kallelse skett i behörig ordning
9. Genomgång av styrelsens årsredovisning
10. Genomgång av revisorernas berättelse
11. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning
12. Beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
13. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter
14. Beslut om arvoden för styrelsens ledamöter, revisorer och valberedning
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter
16. Val av revisor/er och suppleant
17. Val av valberedning
18. Val av fullmäktige och ersättare samt övriga representanter i HSB
19. Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden som angivits i kallelsen (se 6 st motioner)
20. Föreningsstämmans avslutande



Information från styrelsen i Brf. Axet

nr 193
Januari 2026

Kallelse till årsstämma

Härmed kallas Du till
Brf.Axets föreningsstämma
Tisdagen den 17 februari 2026
Kl. 18.30
(inläpp från 18.00) i
Aulan i Åsö Campus
Blekingegatan 55

OBS vi har ny lokal för stämman, de lokaler vi tidigare hyrt för stämman är inte längre tillgängliga.

Vad innebär stämman?

Stämman hålls i Åsögymnasiets gamla aula (OBS ny lokal) i korsningen Blekingegatan och Götgatan. Ingen förtäring är tillåten i aulan, så vi kommer inte ordna någon fika denna gång. Vid ingången till aulan sitter fastighetsskötaren och vicevärden och prickar av. Uppge ditt lägenhetsnummer i Axet som är på max 3 siffror mellan 1 – 409). Axets lägenhetsnummer står ovanför din ytterdörr. Du får också ett röstkort, dagordning, inlämnade motioner och en årsredovisning om du vill.

Årsredovisningen

Vi sätter upp ett blädder-ex av årsredovisningen i varje trappuppgång. Årsredovisningen går också att ladda ner från brfaxet.se eller hämtas hos fastighetsskötaren eller vicevärden.

Vad visar årsredovisningen?

Resultatet för året är -2 156 055 kr. Det är en försämring med 1,2 milj kr jämfört med tidigare år trots att intäkterna ökade med 0,5 milj kr. Förklaringen är främst att det löpande underhållet ökade med ca 1 milj kr och att kostnad för fastighetsskötsel och lokaltvård ökade med 0,4 milj kr (vari ingår kostnad för serviceavtal på avloppssystemet och OKV-åtgärder) samt ökad kostnad för försäkringsskador med 0,2 milj kr.

Underskottet finansieras av tidigare överskott. Från 1 januari 2025 höjdes årsavgiften med 6 %. Det finns för närvarande inget beslut om ytterligare höjningar.

Axets lån

En stor kostnad i årsredovisningen är våra ränteutgifter på 1 768 027 kr. Efter räkenskapsåret har vi lagt om ett på 15 milj som hade 4,26 % i ränta till ett bundet lån i två år med 2,6 %. Vi passade även på att amortera ned lånet med 2 milj kr.

Omläggningen och amorteringen minskar våra ränteutgifter med ca 300 000 kr per år.

Inlämnade motioner

Under stämman kommer 6 motioner att behandlas. Motionerna och styrelsens förslag till beslut är sammanställda i ett särskilt häfte som delas ut samtidigt som denna kallelse. Nedan följer en sammanfattning:

1. **Kod till förrådsgångar** - Förslag att enbart nyckelbricka, inte portkoden, ska fungera för att komma in i källargångarna. *Styrelsen föreslår avslag till motionen.*
2. **Obligatorisk bostads och hemförsäkring** - Förslag att alla måste ha hemförsäkring och bostadsrättstillägg. *Styrelsen konstaterar att ett sådant krav inte kan ställas och att motionen därmed anses besvarad.*
3. **Ny jord i rabatt** - Förslag att fylla på jord i rabatten bakom Eriksdalsgatan 20-22. *Styrelsen föreslår bifall till motionen.*
4. **Byt ut bastuaggregatet** - Förslag att inköpa nytt aggregat till bastun. *Styrelsen föreslår att aggregatbyte skrivs in i underhållsplanen och att motionen därmed anses besvarad.*
5. **Rättproblem** - Förslag att skadad jursanera och informera om förebyggande rutiner. *Styrelsen konstaterar att flera åtgärder vidtagits och informationen är tydlig. Motionen ska därmed anses besvarad.*
6. **Axet måste få en ny förvaltning** - Förslag om att tillsätta en arbetsgrupp för att ta fram förslag till bättre förvaltning. *Styrelsen konstaterar att förvaltningen av föreningen är styrelsens ansvar och styrelsen ser i dagsläget inte att det finns behov av att se över modellen för förvaltning. Styrelsen föreslår avslag på motionen.*
7. **Skötsel av gårdarna** - Förslag att låta samma företag som sköter granngårdarna eller intresserade boende sköta gårdarna. *Styrelsen planerar en större upphandling av skötseln till nästa säsong. Motionen ska därmed anses besvarad.*