



HSB – där möjligheterna bor

HSB Brf Vesta – Parkeringspolicy

Vid frågor om parkeringspolicy, kösystem, avtal, regler eller föreskrifter, kontakta styrelsen.

Kösystem

- Kö till parkering består av medlemmar med behov av en P-plats. Alla lediga P-platser tilldelas enligt principen "först i kö".
- För att få stå i kö krävs att medlemmen bor på en adress i föreningen. En ny medlem kan ställa sig i kö tidigast från och med tillträdesdagen till bostadsrätten.
- Ansökan om köplats för P-plats/laddplats sker skriftligt via e-post till styrelsen.
- Köplatsen bestäms utifrån den dag då ansökan inkommit till styrelsen. Information om plats i kön lämnas av styrelsen vid förfrågan.
- Medlem som tackar nej till ett erbjudande om P-plats får behålla sin plats i kön.
- Medlem som redan har en P-plats kan ställa sig i byteskön och har företrädesrätt vid ledig plats. En bostadsrätt kan dock endast ha ett (1) aktivt bilplatsavtal åt gången.

Tillträde

- Medlemmen kontaktas av styrelsen och erbjuds ledig plats eller val mellan lediga platser. Laddplatser ska i första hand tilldelas och användas av elfordon.
- Medlem utan laddbart fordon som tilldelats laddplats ska, efter anvisning från föreningen, byta till ledig plats utan laddbox när behov av laddplats uppstår. Gäller nya avtal efter **2025-11-01**.
- Medlem med elfordon kan tilldelas laddplats först när hen står överst i kön. Om ingen laddplats finns ledig erbjuds medlemmen annan ledig P-plats och placeras i kö för byte till laddplats. Bytet genomförs när nästa laddplats blir ledig.
- Tillträde och byte sker först när nytt avtal har upprättats och undertecknats.

Hyresavtal

- För varje P-plats ska ett bilplatsavtal med tillhörande avtalsvillkor upprättas.
- Endast medlemmar som bor varaktigt i föreningen äger rätten att teckna och inneha bilplatsavtal.

Parkeringsföreskrifter

- Parkeringsplats får endast innehas och disponeras av medlem som själv nyttjar sin bostadsrätt. Bilplatsavtalet sägs upp vid godkänd andrahandsuthyrning av bostadsrätten; andrahandshyresgäster får inte disponera P-platser.
- Bilplatsen är avsedd för uppställning av personbil/MC. Tillfällig uppställning av släp eller moped kan tillåtas. Uppställning av husbil, husvagn, lastbil eller förvaring av annan egendom är förbjuden.
- Nyttjanderättshavaren ska teckna separat abonnemang med föreningens samarbetspartner. Laddboxens elförbrukning debiteras enligt föreningens gällande eltaxa till självkostnadspris. Underlåtenhet att teckna abonnemang eller att betala debiterad elförbrukning utgör grund för omedelbar uppsägning.
- Föreningen äger rätt att tillfälligt sänka laddström/effekt, prioritera laster eller stänga av laddning vid behov (exempelvis vid säkringsskydd, elpristoppar eller nätstörningar). Detta ger inte rätt till nedsättning av avgiften.
- Överträdelse av parkeringsföreskrifter (t.ex. felparkering eller blockering) kan leda till kontrollavgift. Vid allvarliga eller upprepade överträdelser kan avtalet sägas upp med omedelbar verkan.
- Vid misshandling eller brott mot parkeringsregler, föreskrifter eller bilplatsavtalet har styrelsen rätt att häva avtalet med omedelbar verkan.