

MINNEBERG

Nr 1 • Mars 2025 • Nyhetsblad från Brf Sandvik,
Brf Svartvik, Brf Tangen och Brf Tranan i Minneberg

5 maj startar renoveringen av P2

Utrym senast 4 maj. Se sidan 3-5.

6 juni firar Minneberg 40 år!

Minnebergsdagen, sidan 2.

Mitt, ditt och vårt Minneberg

Jonas Sima berättar om sina
40 år i Minneberg, sidan 10.

Foto Thomas Blomquist.



MINNEBERGS
SAMFÄLLIGHET



MINNEBERG

Minnebergsbladet

Minnebergsbladet utges av Minnebergs samfällighet som består av Brf Sandvik, Svartvik, Tangen och Tranan.

Nr 1 2025 – ISSN 1653-1612

Ansvarig utgivare:

Fredrik Nevenius

Redaktör/layout:

Karin Svärd, Brf Tranan

Redaktion:

Åsa Minoz, Brf Sandvik,
Thomas Blomquist, Brf Svartvik,
Johan Juffermans, Brf Tangen,
Karolina Josefsson, Brf Tangen,
Sophia Loader, Brf Tranan.
Mejl: redaktionen@minneberg.se

Minnebergs Samfällighet

E-post: info@minneberg.se

Hemsida: minneberg.se

Samfällighetens styrelse:

Ordförande

Fredrik Nevenius, Brf Tranan

Vice ordförande

Erik Jandorff, Brf Tangen

Sekreterare

Andreas Granström, Brf Svartvik

Ekonomiansvarig

John Hamben, Brf Tranan

Vice ekonomiansvarig

Seve van der Graaf, Brf Tangen

Ledamöter

Åsa Minoz, Brf Sandvik
Carina Ingren, Brf Svartvik

Suppleanter

Magnus Wallin, Brf Svartvik
Per Gnalín, Brf Svartvik
Helge Koponen, Brf Sandvik
Tamman Tounsi, Brf Tangen
Rickard Lejon, Brf Tangen

Arbetsgrupper och ansvariga se minneberg.se

Fastighetsägarna Service, FÄS Förvaltare

Ewa Hellströmer

Felanmälan i boendeappen eller

telefon: 08-617 76 00

mejl: kundservice@fastighetsagarna.se

Foto: Thomas Blomquist



Missa inte Minnebergsdagen 6 juni

I år firar Minneberg ett stort jubileum – 40 år! Och vilken bättre dag att fira detta än på Sveriges Nationaldag, den 6 juni? Det är en fredag, vilket bör ge alla möjlighet att komma och delta i firandet. Eftersom det är ett jubileum kommer vi att lägga extra krut på evenemanget för att göra det till en oförglömlig upplevelse.

Nationaldagen är en viktig dag i Sverige, då vi firar två betydelsefulla händelser i landets historia: Gustav Vasas val till kung 1523 och undertecknandet av 1809 års regeringsform. Men för Minneberg är det i år också en dag att fira vår samhörighet och gemenskap i området.

Vi hoppas att många kan komma och vara med på denna speciella dag. Det kommer att bli en dag fylld med aktiviteter, underhållning och möjligheter att umgås med grannar och vänner. Så boka in den 6 juni i kalendern och kom för att fira Minnebergs 40-årsjubileum tillsammans med oss!

Kurser i Hjärt-lungräddning

Under Minnebergsdagen kommer två kurser i HLR att hållas kl 12.30 och 15.00. Vid Minnebergsseniorens bord kan man anmäla sig och få information om var kurserna hålls. Max 12 deltagare per kurs, så först till kvarn...

Minneberg
40 år
Minnebergsdagen
6 juni 2025

Om du har en smartphone så kan du rikta mobilkameran mot denna kod för att se en liten film från Minnebergsdagen 2024.



Valberedningarna på Julmarknaden



T.v. Katarina Pousette och Maria Forstén från Brf Tangen. Foto Camilla Holmgren, Brf Sandvik

Vid julmarknaden i december möttes man av ett bord direkt innanför entrén där föreningarnas valberedningar informerade om styrelsearbetet i brf-föreningarna och i samfälligheten. Förutom information bjöds på godis och en liten tävling med några "1, X, 2"-frågor, som utslagsfråga skulle man gissa hur många "godisar" det var i glasburken.

Hur många godisbitar var det då i burken? Jo, det var 94 stycken.

Garagerenoveringen – senaste nytt

Det är vid det här laget väl känt att vårt garage P2 kommer att renoveras under sommaren med start i maj och att detsamma sker med garage P1 under 2026.

Förberedelserna har pågått i många år och det slutgiltiga beslutet att genomföra renoveringarna togs förra året. Det var både lätt – eftersom renoveringarna är nödvändiga – men samtidigt också svårt, eftersom det kommer att drabba så många av oss på ett eller annat sätt under tiden de pågår. Vad än planerna är så kan man tyvärr inte göra alla nöjda.

Renoveringen kommer att ske under sommaren, då en del av er kanske ändå lämnar stan för andra sommarnöjen och över lag är chansen att hitta parkering på gatorna i närområdet större än under vinterhalvåret då det råder p-förbud vissa städ- och snöröjningsdagar.

Experterna eniga

Vi har låtit olika experter utreda frågan flera gånger och alla har kommit fram till samma resultat – våra garage måste genomgå omfattande renoveringar för att hålla för framtiden. Vi vet att det finns de i området som anser att frågan bör utredas på nytt, men här är såväl Samfälligheten som Minnebergs samtliga fyra styrelser eniga i att beslutet om garagerenoveringarna är fattade på väldokumenterade grunder.

FÄS ansvariga för projektets genomförande

Till de boende i området som erbjudit sig att hjälpa till vill vi rikta ett stort tack, men med anledning av

renoveringsprojektets omfattning har Minnebergs samfällighet beslutat att anlita Fastighetsägarna Service (FÄS) för att genomföra det då de har kunskap och erfarenhet av liknande projekt. De har tagit fram underlag, hjälpt till att upphandla projektet, utsett ansvariga projektledare för byggtiden och FÄS team av jurister tar hand om alla avtal och uppsägningar och deras ekonomer ansvarar för att budgeten hålls.

Underhållsplanerna

– en trygghet för oss boende ...

Redan när området byggdes för fyrtio år sedan upprättades underhållsplaner för samtliga föreningar i området inklusive för Samfälligheten. De är ett av de viktigaste verktygen för att kunna planera underhåll och kostnader under fastigheternas förväntade livslängd och för att minimera risken för oförutsedda utgifter.

... om de följs

I underhållsplanerna går det också att läsa sig till en del av orsakerna till de uppkomna problemen, vilket är att en hel del underhåll i garagen inte utförts sedan de byggdes, trots att de funnits med i underhållsplanerna.

Det fastställdes bland annat redan 1985 att sprickor skulle komma att uppstå och att dessa skulle behöva åtgärdas med 18 års mellanrum. Varför detta inte gjordes för 20 år sedan vet vi inte idag.

Men kostnaderna då?

Ljuspunkten i det hela är dock att det redan vid upprättandet av ursprungliga underhållsplanen budgeterats för en omläggning av underlaget och att, tack vare att upphandlingen av arbetet skedde under en period då priserna sjunkit i branschen, gör att budgeten för garagerenoveringen landar på runt 11,5 miljoner kronor, bara 500 000 kronor mer än vad som

beräknades 1986 bara för omläggningen av körbanornas beläggning, vilket är inkluderat i detta projekt!

Framtida planer och underhåll

Den nya körbanebeläggningen kommer att behöva underhållas oftare än den gamla och målet är att göra detta med mindre avgränsade åtgärder med kortare intervall för att minimera antalet boende som drabbas per gång. Vi behöver också se till att uppkomna skador i garagen inte lämnas utan åtgärd, utan felanmäls direkt. Här kan vi alla hjälpas åt!

Det har kommit in förslag, både från boende och från andra håll, om att förse de öppna ytorna med tak och solpaneler. Detta kommer att utredas för att se om det är både möjligt och ekonomiskt försvarbart.

Tömning av garagen enda lösningen

Att det finns en viss frustration över att garagen behöver tömmas under byggtiden är förståeligt. På pappret skulle det säkert gå att skapa en plan där en del av fordonen skulle kunna stå kvar på vissa ställen under vissa perioder under pågående renovering. Men det bygger på att samtliga bilägare följer givna instruktioner, vilket visade sig fungera väldigt dåligt vid pelarrenoveringen häromåret. Om man inte kan få 30 fordon att flytta på sig vid en given tidpunkt, så går det inte heller med 300 fordon. Det är dessutom mindre kostsamt att utföra entreprenaden under en enda given period utan uppehåll.

Gynnsamt ränteläge påverkar

Att vi valt att börja med P2 har med den ekonomiska planeringen att göra. Det är det större garaget, och vi har skjutit på renoveringen vid minst ett tillfälle tidigare. Dels så ville vi ge alla en lång förvarning, dels så ville vi vänta in ett gynnsammare ränteläge.

Garagestädning i P1

För att avlasta gatuparkeringen i år kommer vi endast att städa körbanorna och tomma platser i P1 i vår. Ni kommer således inte att behöva flytta på bilarna. Vi kommer dock att avisera städningen om någon vill sopa av sin p-plats innan städningen.

Samtidigt så finns det andra underhåll som inte låter vänta på sig, och då är det bättre att det mindre kostsamma garaget renoveras då andra projekt samtidigt startar.

Noggrann planering framåt

Det är på många sätt roligt och intressant att sitta med i styrelsen och följa våra fastigheter, som i år fyller 40 år. Att underhållsplanerna är viktiga att följa visar exemplet med garagerenoveringen, som kunde blivit ett mindre omfattande projekt om underhållsplanen följts.

Tillsammans med FÄS har alla föreningarna i Minneberg noggrant gått igenom sina underhållsplaner framåt och kommer i samförstånd och med FÄS expertis att verka för att följa planerna, tänka långsiktigt för att undvika akuta och kostsamma åtgärder för framtida styrelser och se till att större underhållsarbete sprids ut över tid och inte kommer samtidigt, varken i Samfälligheten eller i föreningarna.

Höjning av p-platsavgifterna

Garagerenoveringarna kommer inte att orsaka några höjningar av lägenhetshyror då utgifterna är noggrant planerade. Däremot har Samfällighetens styrelse beslutat att avgifterna för parkeringsplatserna



kommer att höjas. Modellen för beräkningarna av avgifterna har gjorts om och det kan ni läsa om i en egen artikel på nästa sida. Vi vill dock påpeka att parkeringsplatserna i Minneberg fortfarande är relativt billiga, både i jämförelse med gatuparkeringen och med liknande parkeringsanläggningar i närheten.

Hör av er till Stockholms stad

Som vi skrev om i förra Minnebergsbladet så får alla boende gärna hjälpa till och höra av sig till Stockholms stad för att försöka få till stånd extra boendeparkering i vårt område under renoveringstiden. Vi har alla rätt till boendeparkering,

men tyvärr verkar Trafikkontoret stoppa huvudet i sanden gällande det faktum att 300 bilar från Minneberg ska få plats på gatorna från maj till augusti då renoveringen pågår. I vår kontakt med staden hade vi bland annat föreslagit att parkering ska bli tillåten på ena sidan längs Svartviksslingan som går igenom Minneberg, men utan att få gehör. Kanske kan en opinion få dem att ändra sig, så "tyck till" till staden! Tillsammans kan vi se till att den planerade renoveringen kan genomföras så smidigt som möjligt.

*Fredrik Nevenius
Ordförande Minnebergs samfällighet*

Ansök om boendeparkering

Källa: <https://parkering.stockholm>

Här hittar du utförlig information om vad som gäller för Boendeparkering.

Du som är registrerad ägare till ett fordon och är folkbokförd inom ett boendeparkeringsområde kan ansöka om boendeparkeringstillstånd.

Tillståndet låter dig parkera inom ditt område till boendetaxa. För vår del får vi parkera i Traneberg (skyltar märkta "Boendeparkering TR"). Har du ett leasingkontrakt (och inte står som registrerad ägare) ska leasingavtalet bifogas ansökan. Kör du en tjänstebil ska intyg från arbetsgivaren bifogas. Man kan också ansöka om boendeparkering för motorcyklar och mopeder.

Ansök om tillstånd

Ansök via e-tjänst om boendeparkering på <https://parkering.stockholm/>

boendeparkering/ Logga in med Bank-ID. Det går också att ansöka via blankett som finns att ladda ner på samma ställe.

Vad kostar det?

En administrativ avgift på 300 kronor tas ut vid nyansökan, områdesbyte eller fordonsbyte. Avgiften faktureras. Tillstånd som du ansöker via e-tjänsten är giltigt direkt. Vid en manuell ansökan gäller inte tillståndet direkt utan avvakta några dagar och försäkra dig om att du erhållit ett beslut om tillstånd innan användning.

Med boendeparkering är det taxakod 20 i Traneberg. Det kostar 500 kronor för 30 dygn eller 35

kronor per dygn. Avgift ska betalas mellan kl 7-19 på vardagar och 11-17 dag före sön- och helgdag (lördagar). Observera att gatorna har städgata med parkeringsförbud en gång per vecka fram till 15 maj, så titta på skyltarna noga. För besökare gäller taxakod 4, 10 kr/timme. För motorcyklar och mopeder gäller andra, lägre, avgifter.

Betala

Via Stockholms stads e-tjänst kan man betala med abonnemang eller mot faktura. Parkster och Epark erbjuder parkering utan extra avgift via sina appar och Easypark och Mobill erbjuder parkering utan extra avgift via sina webbtjänster.

Garagerenoveringen

Söndagen den 4 maj
utryms garage P2

I maj drar renoveringen av garage P2 igång. Det betyder att boende som har plats i detta garage måste utrymma garaget senast söndagen den 4 maj. Då ska alltså samtliga bilar vara borta från garaget.

Renoveringsarbetet planeras pågå under cirka tre månader. Alla som är berörda av garagerenoveringen har fått sina avtal uppsagda inför genomförandet av renoveringen. Det är därför inte aktuellt att betala någon avgift för garageplats i P2 under denna tid.
Information om garagerenoveringen har skett på många sätt, genom informationsutskick, på informationsträffar och i tidigare nummer av Minnebergsbladet.

- Nedan hittar du en kort sammanställning av den viktigaste informationen.**
- I största möjliga mån kommer samma plats erbjudas som man hade innan, men det finns ingen garanti för att det blir samma plats. Platser kommer att tilldelas precis innan renoveringen är klar.
 - Samfälligheten har inte möjlighet att erbjuda ersättningsplatser under renoveringen. Alla med p-plats i P2 behöver se till att hitta alternativa lösningar själva.
 - Antalet laddplatser kommer att bli fler.
 - Det kommer att ställas ut fler poolbilar under renoveringen.
 - Avgifterna kommer att höjas och göras om efter renoveringen. Se separat artikel nedan.
 - Om du har ytterligare frågor går det bra att mejla till garage@minneberg.se

Ändring av avgifter för P-plats i garage

I samband med garagerenoveringarna som sker under 2025 i P2 och 2026 i P1 har samfälligheten beslutat att höja och se över avgifterna för p-platserna i garagen. Detta kommer att ske stegvis och i omgångar.

Förändringen innebär en höjning av avgifterna i tre steg: i september 2025, i september 2026 och årligen från januari 2027. Avgifterna förenklas och förtydligas också för att renodla prissättningen.

Det finns flera skäl till avgiftsförändringen. Garage-renoveringen innebär omfattande kostnader. Dessutom har avgiften i garagen bara höjts marginellt under en mycket lång tid, vilket i praktiken innebär att priset blivit lägre år från år i förhållande till inflationen. De fastställda priserna 2025 och 2026 framgår av tabellen nedan. Från och med den 1 januari 2027 höjs priset varje år för en bilplats med 180 kronor per år (15 kr per mån) en MC-plats 60 kronor per år (5 kr per mån) inklusive moms.

	Priser 2025 (inkl moms)		Priser 2026 (inkl moms)	
	Gäller för		Gäller för	
	– Alla som efter renoveringen får plats i P2, oavsett datum		– Alla som efter renoveringen får plats i P1, oavsett datum	
	– Alla som tecknar avtal i P1 med start från och med den 1 september 2025		– Samtliga avtal med start från och med den 1 september 2026	
Grundpris	Per år	Per mån	Per år	Per mån
Pris för bilplats	7 560 kr	630 kr	8 820 kr	735 kr
Pris för MC-plats	2 055 kr	171 kr	2 340 kr	195 kr
Tillägg	Per år	Per mån	Oförändrat	
Innanför grind	510 kr	42 kr		
Motorvärmarruttag	540 kr	45 kr		
Konverterad laddare ^{1) 2)}	1080 kr	90 kr		
Laddstolpe ²⁾	1080 kr	90 kr		
Under tak	480 kr	40 kr	Oförändrat	

¹⁾ Plats med motorvärmarruttag konverterat till billaddare. ²⁾ Kostnad för laddning tillkommer.



Har du koll på ROT och RUT?

Det började med ett samtal vid Tranans glöggträff i december. En minnebergare hade fått hjälp av Fastighetsägarna Service att installera en ny diskmaskin men fått beskedet att de inte erbjöd ROT. Vad gäller egentligen och hur kan du nyttja ROT- och RUT-avdragen bäst? Minnebergsbladet har kollat upp vad som gäller.

Låt oss börja med att reda ut vad de olika skattereduktionerna innebär.

ROT-avdraget: Gäller för reparation, underhåll, ombyggnad och tillbyggnad av din bostad. Du kan få en skattereduktion på 30 procent av arbetskostnaden, upp till ett maxbelopp på 50 000 kronor per person och år.

RUT-avdraget: Avser hushållsnära tjänster som städning, trädgårdsarbete och barnpassning. Här kan du få en skattereduktion på 50 procent av arbetskostnaden, med ett maxbelopp på 75 000 kronor per person och år.

Viktiga förändringar för 2025

Under andra halvåret 2024 höjdes taket för ROT-avdraget tillfälligt till

75 000 kronor. Från och med 1 januari 2025 har reglerna återgått, och du kan nu få högst 50 000 kronor i ROT-avdrag per person och år. Det sammanlagda taket för ROT- och RUT-avdrag är 75 000 kronor, där högst 50 000 kronor får vara ROT-avdrag. Datumet då du betalar fakturan styr vilket år avdraget hamnar på.



Vem kan utnyttja avdragen?

För att ha rätt till ROT- och RUT-avdrag måste du:

- Vara minst 18 år gammal.
- Bo i Sverige eller betala skatt här för minst 90 procent av din totala inkomst.
- Äga bostaden där arbetet utförs (gäller ROT-avdrag).
- Ha betalat tillräckligt med skatt under året för att täcka avdraget.

Exempel på tjänster som ger rätt till avdrag

ROT-avdrag:

- Renovering av kök eller badrum
- Målning och tapetsering
- Byte av fönster eller dörrar
- Installation av vitvaror, om det sker i samband med en renovering.

RUT-avdrag:

- Hemstädning
- Flytttjänster
- Underhåll och reparation av fasta inventarier som till exempel tvättmaskin, torkskåp, vitvaror i köket, spis och ugn.
- Hjälp att installera exempelvis ett nytt dataprogram om arbetet sker i bostaden.
- Hjälp med matning, personlig hygien, betalning av räkningar och liknande i hemmet.
- Barnomsorg eller barnpassning som kan inkludera matlagning och lämning och hämtning av barn från förskola, skola och aktiviteter.

Upp till varje företag att erbjuda avdragen

Det är viktigt att notera att det är upp till varje enskilt företag att erbjuda ROT- och RUT-avdrag. För att kunna erbjuda dessa avdrag

måste företaget vara godkänt för F-skatt. Vissa företag väljer av olika skäl att inte erbjuda dessa avdrag, vilket innebär att kunden får stå för hela kostnaden utan skattereduktion.

Fastighetsägarna Service (FÄS) har valt att inte erbjuda ROT-avdrag, då det inte är deras huvudverksamhet. Det innebär att du som bor i Minneberg kan anlita FÄS för till exempel installation av en diskmaskin (som var fallet för vår minnebergare på glöggräffen) men får betala för hela arbetskostnaden utan skatteavdrag.

Ekströms Allservice AB – servar samtliga tvättstugor för oss här i Minneberg och de erbjuder ROT (30 procents avdrag på arbetskostnaden). De hjälper till att installera nya vitvaror samt bortforsling av gamla maskiner. De är ett familjeföretag som funnits sedan 1995 och de känner väl till vårt område. Du når dem på:
Telefon: 08-7126920
Mail: info@ekstromsallservice.se
Hemsida: ekstromsallservice.se

Så här gör du

När du kontaktar ett företag är det bra att direkt fråga om de erbjuder ROT- eller RUT-avdrag. Oftast görs avdraget direkt på fakturan och företaget du anlitat ansöker sedan om utbetalning från Skatteverket.

Detta måste du uppge till företaget du anlitar:

- Ditt namn och personnummer
- Skatteverkets lägenhetsnummer (fyra siffror, ingår i din folkbokföringsadress)
- Bostadsrättsföreningens organisationsnummer

Att tänka på när du ska renovera

När du som bostadsrättshavare planerar att renovera din lägenhet är det viktigt att känna till vilka regler och krav som gäller.

För mindre arbeten som att måla om väggar, tapetsera eller byta köksluckor behövs inget tillstånd. Däremot krävs tillstånd från styrelsen för större arbeten som att flytta en vägg, renovera kök eller badrum, glasa in balkongen eller sätta upp markis.

Ansök om tillstånd i god tid

För att ansöka om tillstånd ska du fylla i en ansökningsblankett och skicka den till förvaltaren i god tid, vanligtvis 4-6 veckor innan arbetet påbörjas. Ansökan ska bland annat innehålla namn och kontaktinformation till den ansvarige byggledaren eller entreprenören, ritningar samt behörighetsintyg.

Följ lagar och föreningsstadgar

Det är också viktigt att följa lagar och föreningens stadgar för att undvika skador på fastigheten. Vissa arbeten kan kräva bygglov eller byggnämnan hos kommunen, vilket du som bostadsrättshavare ansvarar för att ordna. Alla arbeten ska utföras fackmässigt, särskilt när det gäller elektriska och VVS-arbeten.

Informera dina grannar

Innan arbetet påbörjas bör du informera dina grannar, och se till att störande arbeten utförs på normal arbetstid. Byggavfall ska hanteras korrekt och inte slängas i miljöhuset. När det gäller byggsäckar så har föreningarna lite olika regler så fråga din styrelse.

Besiktning

När renoveringen är klar ska du kontakta förvaltaren för en besiktning. Detta är ett viktigt steg för att säkerställa att allt har utförts korrekt och att eventuella frågor kan besvaras.

Läs mer på minneberg.se (klicka på Boendeinformation, välj Renovera din lägenhet)

HSB BRF Sandvik i Stockholm	Org. nr: 716418-6889
HSB BRF Svartvik nr 268 i Stockholm	Org. nr: 716418-6913
HSB BRF Tangen i Stockholm	Org. nr: 716418-6939
HSB BRF Tranan nr 259 i Stockholm	Org. nr: 716418-0676

Mark & Trädgård:

”Vädret är vår ledstjärna”

Petra Nygren är trädgårdssamordnare på Fastighetsägarna Service (FÄS) som sköter om vårt område. Trädgårdsskötseln är en viktig del av trivselen i Minneberg och Petra Nygren är en av dem som ser till att hålla ordning på våra grönytor, träd och blommor.

Tidigare har vi här i Minnebergsbladet presenterat flera ur teamet från Fastighetsägarna Service (FÄS) som sköter om vårt område. Trädgårdsskötseln är en viktig del av trivselen i Minneberg och Petra Nygren är en av dem som ser till att hålla ordning på våra grönytor, träd och blommor.

Berätta lite kort om dig!

– Jag har hela mitt liv jobbat med människor och service vilket jag älskar. Innan jag kom till FÄS så jobbade jag i en trädgårdsbutik som sålde mot företag och det var så jag kom i kontakt med FÄS då de var våra kunder. Nu har jag varit här i snart sex år och jag älskar mitt jobb! Det är varierat och jag får vara både inne och ute.

Du är en del av Team Minneberg. Berätta vad det innebär!

– Ja, det stämmer och i teamet jobbar vi väldigt tajt och kan stötta och hjälpa kunden i alla frågor. Min del är just att arbetsleda arbetet av utemiljön.

Och vad tycker du om Minneberg?

– När jag lärde känna Minneberg slogs jag direkt av att det är ett otroligt vackert område i en väldigt vacker miljö. Sen är området som en liten stad i staden vilket är unikt.

Berätta om ditt trädgårdsteam!

– Vi är mellan två och åtta personer som jobbar här i Minneberg och hur

många vi är beror på säsong och vad som behövs göras. Mitt jobb som arbetsledare är att ha kontakt med er som beställare och de som utför jobbet och se till att allt blir rätt.

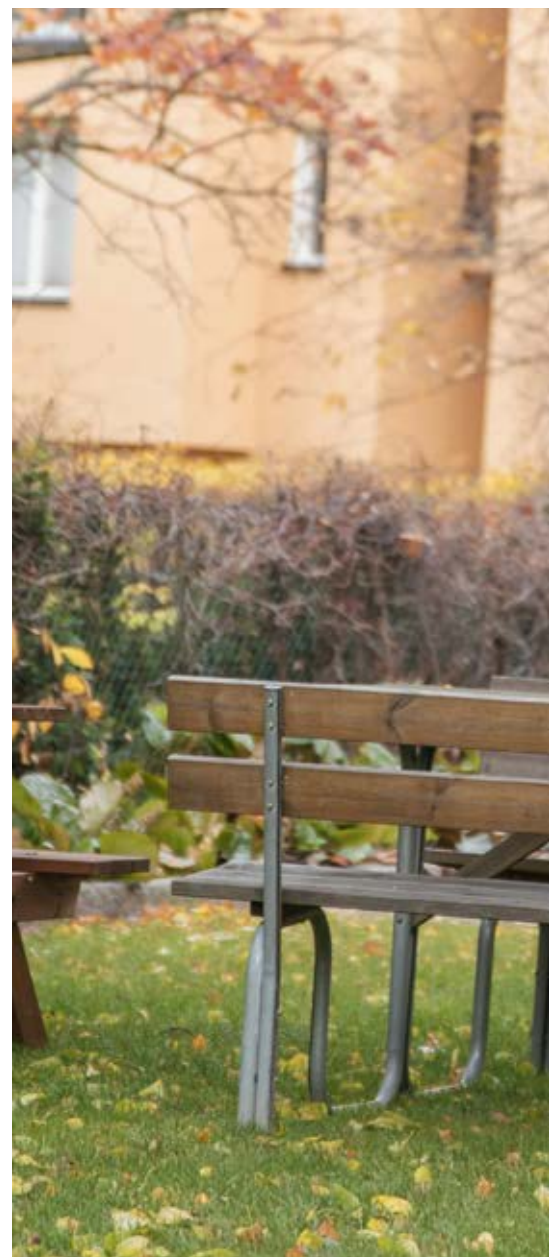
Hur planerar ni säsongsarbetet? Ta oss igenom årstiderna och vad som händer!

– Vår avdelnings arbete är just säsongsbetonat så vädret är vår ledstjärna! När vi planerar årshjulet så måste vi tänka väldigt brett och ta hänsyn till väder och vind.

Mycket av vårt arbete sker under sommaren men vi försöker fördela det så gott det går över hela året. Till exempel så kan vi beskära en hel del träd och buskage under vintern och tidig vår så vi slipper göra det under högsäsongen som vi kallar JAS-perioden, som är juli, augusti och september.

När våren kommer är det dags för vårstädning vilket innebär att vi tar bort löv som varit täcken i rabatter och häckar, vi ser till att alla gräsytor är fria från kvistar och grenar så att gräsklippningen kan ske smidigt när den drar igång.

Under sommaren är det dags att klippa alla häckar som vuxit så att de är i den överenskomna höjden. Vi ser också löpande till att hålla ogräs borta från rabatter, grussytor och mellan gatstenar. Grenar och kvistar som hänger ut över gångvägar eller utgör hinder för att passera klipps bort. Det gäller också om det är någon gren som slår mot fasad som



vi kan ta från marknivå med handverktyg.

När hösten kommer så tas löven upp i omgångar. En del löv klipps ner i gräsytor som naturlig gödning och andra läggs i rabatter och häckar som skydd under vinter.

Under vintern sen så ser vi till att hålla efter med att snöröja och halkbekämpa. Innan första snöfallet eller halkan så är vi alltid ute och ”försandar” så det finns fäste under när det blir halt. Många ser detta som onödigt men viktigt för oss att vi säkrat så gott vi kan.

Har du någon rolig eller udda händelse i jobbet att dela?

– Jag har ingen speciell händelse så, men jag tycker det är roligt när



Foto Fastighetsägarna.

Team Minneberg:

Kundansvarig förvaltare

Ewa Hellströmer

Biträdande förvaltare

Oskar Mileteg

Fastighetsskötsel

Jesper Jansson

Ekonomiförvaltare

Rande Benyamen

Hyreshandläggare

Love Blomberg (månadsavgifter, garageköer, aviseringar, pantnoteringar etc.)

Juridik

Karolina Sandahl med team

Projektleddning

Jörgen Forsgren

Markskötsel

Petra Nygren

Drifttekniker

en person som följer upp och optimerar energianvändning, sopsugen, panncentralen och är kontaktperson gentemot leverantörer inom detta.

Felanmälan

- Mejl: kundservice@fastighetsagarna.se
- Telefon: 08-617 76 00
- Boendeappen

kunden blir positivt överraskad över resultatet. Det kan vara att vi till exempel behöver beskära ett buskage helt för att det ska komma på nytt. Då brukar kunden bli orolig till en början då det innebär en stor förändring men sen, när arbetet är utfört och det börjar växa ingen då får jag mycket positiv feedback! Detta brukar leda till att vi får beskära ner mer och området får då ett helt nytt fräscht och mer öppet utseende. Det är kul att se.

Du som expert – vad ska vi plantera i vårens och sommarens balkonglådor?

– Expert är jag inte, men ett tips för alla är pelargoner och då gärna den som heter Mårbacka. Den är döpt efter författaren och Nobelpristagaren Selma Lagerlöfs herrgård i Värmland och blev väldigt populär i Sverige under slutet av 1800-talet och den funkas än idag. Den är hållbar, står sig länge och kan även tas in på vintern för vila och sen tas ut igen nästa år. De vill gärna torka mellan vattningarna, vilket gör att du även under sommaren kan åka iväg några dagar utan att de dör.

Och så är vi förstås nyfikna på vad du själv planterar hemma hos dig?

– Självklart Mårbacka-pelargoner även hemma hos mig, men i år kommer jag även plantera bärbuskar och fruktträd då jag sakta men säkert håller på att bygga upp min trädgård.

Undvik invasiva arter

– Något viktigt jag avslutningsvis vill ge som medskick är att uppmuntra alla att vara noga med vad man planterar och var ifrån man köper sina växter för att undvika att bidra till att sprida invasiva arter. Det är växter, och djur, som inte hör hemma i den svenska faunan och som kan sprida sig snabbt och skada ekosystemet och konkurrera ut inhemska arter.

På Naturvårdsverkets hemsida under Invasiva arter finns en uppdaterad lista och beskrivning på hur man går tillväga om man upptäcker eller misstänker något. Tillsammans kan vi se till att inga invasiva växter sprids i fina Minneberg!

Mitt, ditt och vårt Minneberg

För 20 år sedan utkom jubileumsboken Vi på Svartviksslingan, som en gåva till alla minnebergare i bostadsområdet. Boken är sedan länge en svåråtkomlig raritet och skrevs till stor del av Jonas Sima. Han bor kvar efter nästan 40 år i Minneberg och berättar här minnen från Minneberg inför vårt nya jubileum.

Vi är inte så många pionjärer kvar på Svartviksslingan. De flesta har nog flyttat in på pensionärshem eller vandrat vidare till sällare jaktmarker. Man kan inte så noga veta, för här bor fortfarande över 2000 personer i cirka 910 lägenheter i fyra bostadsrättsföreningar.

Egentligen är Samfällighetens jubileumsdag ungefärlig: i Sandvik och Tangen startade inflyttningen 1985, i Svartvik 1986 och i Tranan

1987. I området finns ytterligare tre bostadsföreningar: Hägern i portalen, Storspoven och Margretelund, med sammanlagt 70 bostäder. Tillsammans är vi en liten stadsdel i Bromma.

Vem kan minnas alla dessa minnebergare som kommit och bott och gått här under 40 år.

Men ett antal av nybyggarna har bitit sig fast i minnet.



Hur den gamla bruksmiljön i Minneberg förvandlades till ett bostadsområde på udden i Ulvsundasjön kräver förstås en egen berättelse. Den boken borde skrivas, men mycket om Minnebergs historia finns att tillgå i Bromma Hembygdsförenings arkiv. Leta mera där!

Områdets industrihistoria inleddes i början på 1800-talet. Dessförinnan var marken ett "frälsesäteri". Men den 7 november 1980 kom finalen för

Benmjölsfabriken med sin imponerande skorsten spred sin lukt över Kungsholmen som kom att kallas "Stankholmen". Finalen för Minnebergs industrihistoria kom 1980 när den stora skorstenen i gamla Minneberg sprängdes. 1984 började HSB bygga det nya Minneberg. Området stod klart 1987 – men vi firar vårt 40-årsjubileum i år, 2025. Foto: Bromma hembygdsförening

Minnebergs industriområde 1936: I bakgrunden gardinfabriken, fram till den stora benmjölsfabriken med lim- och tvålltillverkning. Foto: Bromma hembygdsförening.



vår industrihistoria. Då sprängdes stora skorstenen på benmjölsfabriken. Boende på Kungsholmen – länge kallad "Stankholmen" på grund av lukten från benmjölsfabrikens limtillverkning i Minneberg – hade dock kunnat andas ut redan 1965 då fabriken stängdes efter alla ilskna protester mot den. Författaren Karl Rune Nordkvist flydde vid ett besök stanken från ruttnande djurben på den förgiftade marken i Minneberg för ett sundare liv i Hälsingland.

Tidigare, 1956, gick ridån ner för gardinfabriken här, likaså försvann glasbuteljillverkningen, för vilken tonsättaren Franz Berwald en kort tid var disponent. Kvar blev en mängd tvivelaktiga småskutier, enkla arbetarbostäder, löss och råttor.



Författaren Jonas Sima (t.v.) signerar Minnebergs samfällighets jubileumsbok *Vi på Svartviksslingan* under 20-årsfirandet 2005, ihop med riksdagsmannen Arne Nygren, som svarat för bokens historiska innehåll. Foto: Inger Edvardsson.

Upphöjt på skogsplatån i Margrete-lund låg som nu den fina direktörs-villan, disponentvillan, ingenjörsvillan och kontoret, på lagom avstånd från trälandet nere i Minneberg.

Människor jag mött här minns inte den tiden. Ja, Lars-Erik Andersson i Traneberg kom ihåg när han började jobba med fettillverkningen på Sandviks stora limfabrik när han var 19. Han var 75 då jag intervjuade honom och mindes att betalningen var skral, ackordet var ungefär 150 kr i veckan. Men kamratskapet var fint. Och sin fru hittade han i lokala Konsumbutiken nära Badviken. Hon hette Alice och arbetade som biträde. De fick barn och måste gå till kungs för att få dispens att gifta sig. Bostaden de tilldelades kallades storstilat för "Folkets hus" men var närmast ett skjul.

Efter en arbetarstrejk revolutions-året 1918 fick också arbetarna i

Minneberg mera att säga till om och den patriarkala andan upphörde.

Få minnebergare tycks ha besökt området innan det började bebyggas. Jag var tyvärr aldrig här trots att jag kommit till Stockholm redan 1963, samma år som första byggplanen för Minneberg presenterades. När socialdemokraterna 1976 förklarade att Brommaflyget skulle läggas ner, inleddes planeringen för en symmetrisk postmodern stadsplan – och 1984 började man bygga bostäder här. Trots att Brommaflyget blev kvar. Tills nu, när det förefaller som att sista planet snart har landat på Brommafältet.

Vi ska dock inte ropa hej. I dessa politiskt oroliga tider kan i stället en flottilj med nya JAS-plan hamna där. Hu!

Könumret blev en vinstlott

I september 1986 flyttade jag och

min hustru Inger Edvardsson med våra döttrar Lova och Jonna in i 33-an i Svartvik, från Tanto på Söder. Jag hade stått i HSB-kön i drygt 20 år och var bland de första som fick flytta in i fastigheten. Kvar här idag från pionjärtiden finns endast Gunilla Nyroos, Ingvar Elf samt Inger och jag. Äldst i huset är Boris Pankin, 94, en gång Sovjetunionens ambassadör i Sverige och dess sista utrikesminister. Men vi har också haft 102-åringar i Minneberg, som Ann-Mari Tiger i 55-an.

Arkitekten Jan Inghe ritade stadsplanen och hade känsla för "tidsandan" och begreppet "postmodernism" med blandade byggnadsstilar och färgsättningar. Så många som möjligt skulle få sjöutblick från sina lägenheter. Inghe kom själv att bo här i 10 år, högst upp i 27-an och nära sjön. Jag hann med att intervju honom innan han avled i förtid 2005.





Ryske ambassadören i Stockholm, Boris Pankin, blev senare Sovjet sista utrikesminister. 1994 flyttade han överraskande in i Minneberg med sin fru Valentina. I dag är båda 94 år. Boris bor kvar i 33-an medan Valentina bor på ett äldreboende. Foto: Jonas Sima.



Stockholms stads politiker ansåg att Minneberg inte fick inte bebyggas förrän Bromma flygplats lagts ner. När den socialdemokratiska majoriteten i Stadshuset 1976 förklarade att flyget på Bromma skulle bort, inleddes planeringen för bygget. Men flygplatsen finns fortfarande kvar, trots att Minnebergs S-förening i många år kämpade för att stoppa flyget. Här demonstrerar minnebergarna fr v Anita och Lars Furehed, Inger Edvardsson och Birgit Lidman, 2000. Foto: Jonas Sima.



Ovan: Inger Edvardsson är en välkänd fritidspolitiker och profil i Minneberg som i 20 år ledde den framgångsrika S-föreningen här. Hon är nu aktiv som kyrkopolitiker i Västerled.

Till höger: Ann-Mari Tiger 2017.

Till vänster: Arbetare på Minnebergs gamla industriområde. Många av dem bodde också på området, där det fanns en Konsumbutik. I butiken fann limtillverkaren Lars-Erik Andersson biträdet Alice, som blev hans hustru.



Han tyckte att det byggts med kvalitet i Minneberg. "Det blir bara finare och finare". Men han hade som jag föredragit terrasshus i stället för de p-hus som nu finns där, med sjöutsikt. Det finns dock byggrätt för terrasshus ifall föreningarna vill bygga. Men det blir för dyrt att spränga in ett parkeringshus i berget. Ett bilfritt Minneberg är bara en flummig dröm!

Byggbasen Ulf Strååk försäkrade att Minneberg blivit bra pålat och gediget byggt. Husen närmast Ulvsundasjön skall inte få källarna dränkta vid extremt högvatten. Innan han flyttade ifrån 33-an hann han med att starta vår båtklubb och bygga vår populära badbrygga.

Här fanns också andra pionjärer med krut i, exempelvis S-riksdags-



En av pionjärerna i Minneberg var stridbare organisatören och S-riksdagsmannen Arne Nygren som startade flera av föreningarna i området. Han blev också ordförande i de flesta. Hans fru Gun var aktiv som folkbildare. Foto: Jonas Sima.

mannen *Arne Nygren* från Västerbotten, boende i 35-an. Han sågs ständigt på språng i våra gränder, på väg till nya möten i alla föreningar han startat här och höll i ordförandeklubban – utom i frimärksklubben. Han startade också det lokala notisbladet *Brospannet* och Minnebergsfestivalen, en festdag med dansbana, barnaktiviteter och loppmarknad – men inte Minnebergs S-förening. Den stiftades i stället av bl a den glade och storvuxne polisen *Lars Furehed* i 75-an, men Arne klubbade snart även där. Båda hade stöd av sina stronga fruar, Anita respektive Gun, och alla var ihärdiga folkbildare.

Man kan säga att många av nybyggarna i Minneberg var folkrörelsefolk – det var ju HSB som byggde – men

något "sossegetto", enligt malisen, blev det aldrig. Men jämfört med andra områden i det blåa Bromma är Minneberg ännu en framgångssaga för socialdemokraterna.

I senaste kommunalvalet 2022 (Västerled 8) fick S hela 36,6 procent. Borgarna dominerar dock och SD ökade också här. I 20 år kämpade Inger och jag som ordförande respektive sekreterare i vår nu nedlagda S-förening (uppgången i Bromma S). Mest folk till våra många program drog faktiskt den exotiske minnebergaren *Boris Pankin*.

Många trivselfaktorer

Jag har träffat på endast en person som vantrivts i Minneberg. Det var författaren *Carina Rydberg* som deklarerat att Minneberg var den "värsta plats" hon bott på. Här var för trist, utan kvarteretskrog eller en pub och andra muntrationer. Visst, Minneberg har kallats "sovstad" och Stockholms närmsta förort, på 20 minuters avstånd från City med buss och T-bana.

Kritiska röster har höjts om ett socialt "segregerat" område med få invandrare, likt en sorts "gated community" för en besutten medelklass. Kolla i garagen, där nya elbilar och suvar hopar sig. Sällskaphundarna har också ökat i antal på strandpromenaden.

Den så kallade ståndscirkulationen kanhända ha förändrat också Minneberg. Yngre välutbildade barnfamiljer med välbetalda jobb har flyttat in här och satt prägel.

Sant är att bostadsrätterna i dag i Minneberg snart kostar lika mycket som lägenheter på Kungsholmen och att mäklare köar att för att få sälja projekt här.

Minneberg drar – och inte undra på det. Här finns alla dessa trivselfaktorer.

Vi bor nära naturen nästan mitt i Stockholm. Rådjur skuttar över vår väg och ner till våra kolonilotter – se upp! Bävrar gnager på våra pilträdd längs sjökanten, varifrån vi kan mata våra sjöfåglar. Kolonin med koltrastar sjunger vackert för oss och ibland kan vi skåda en häger här på rymmen från Skansen. Hackspettar knackar och räven springer i skogen och i berget ner till Johannelund har jag hört en hoande uggle, liksom jag en vinter såg en havsörn slå en duva



Arkitekten och florakännaren *Lasse Mossberg*, nu 95 år, känner till de flesta rara växter i Minneberg och Margretelund, en gång planterade här av den legendariske direktören för benmjölsfabriken, *Hjalmar Du Reitz*. Foto: Jonas Sima

Lasse Mossberg är också skapare av flera skyltar i Minneberg, som denna uppskattade orienteringstavla vid vår strandpromenad. Foto: Jonas Sima





Festligt och fullsatt vid Badviken på Minnebergsdagen 2023. Foto Jonas Sima.

Vinter i Badviken. Foto Inger Edvardsson

eller skarv på isen. Jag väntar bara på att se en älg löpa förbi.

Här är vackert, lugnt, stilla och blomstrande. Sällan något klotter. En gång blev badbryggan klottrad, men strax sågs några viga ungdomar som sanerade bort kluddet. Inbrott förekommer, men grannar håller uppsyn. Vid ett tillfälle fann min garagegranne sin fina BMW utan hjul. När min cykel stals lade jag ned cyklingen. Lika bra det, här finns utmärkta promenadvägar. Särskilt härligt är en vårpromenad i Margreterunds skogs- och naturparkområde, med dess sällsynta växtlighet också med utomnordiskt ursprung, en gång tillskapad av direktören för Svartviks limfabrik, *Hjalmar Du Reitz*.

Arkitekten, florakännaren och gitarristen *Lasse Mossberg* i 27-år – snart 95 år och designer av områdets anslående skyltar – har för sökt lära mig mera om botaniken i området.

Här kan man finna:

Vårstjärna, blåstjärna eller scilla, skelört, hålot, tandrot, myskmadra, hasselört, gyllenfetblad, luktiol, besksöta, vallört, sibirisk nunneört, armeniskt björnbär, hundtandslilja, ramslök, malva, svalört, sippruta, skogsnäva, toppamarant, porslinshyacint, oxgäck, gulsippa, blåsippa och mängder med vitsippa. Med mera.



Inte för att jag letat efter alla rara arter, men pestskräp och tussilago har jag upptäckt vid strandpromenaden!

Till trivseln här hör också ett brett föreningsliv. Här finns två nyupprustade samlingslokaler, ständigt bokade, ett välbesökt gym med bastu, ett nätt bibliotek med kafé, en förening för seniorer, snickeri och vävstuga, en fotoklubb med årlig fotoutställning, bridgeklubb, ibland en sångkör och andra arrangemang.

Mest slående på senare år är den stora barnrikedom som åter fyller förskolorna och lekplatserna i området. Generationsskiftet har gett nytt liv och ljud åt våra hus. På den årliga Minnebergsdagen vimlar det av ungar som springer "Minnebergs-

loppet" påhejade av upphetsade föräldrar. Jättekul!

Varma sommarkvar kan den gräsklädda backen framför P2-garaget likna en sydeuropeisk playa, fylld med solbadande minnebergare i alla åldrar. Snörika vintrar åker man pulka i backen. När isen lagt sig över Ulvsundasjön har jag åkt både skridskor och skidor där mellan Tranbergsbron och Marabou River i Sundbyberg. Vi bor i storstan men det känns som på landet. Oslagbart!

Är det ingenting som jag saknar?

Jo, en fin skulptur på Minnebergs torg och sköldpaddan Rune som inte bor här längre.

Jonas Sima

Vad händer med påsen du kastar i sopnedkastet?

Att kunna slänga hushållssopor i sopnedkastet i ditt trapphus är smidigt. Själva sopnedkastet uppfanns på 1920-talet av HSBs dåvarande vd Sven Wallander och spreds sedan över landet. Men hur funkar det med sopnedkastet i Minneberg? Det får du veta här.

Kasta bara påse med hushållsavfall

De sopor du slänger i nedkastet ska enbart vara hushållsavfall. Sådant som kartonger, plast, tidningar och metall slängs i miljörum och miljöhus. Miljöfarligt eller skrymmande avfall slänger du på återvinningscentralen. Den närmaste ligger vid blomsterbutiken Plantagen. När du kastar ner soppåsen i luckan ska den vara hel och väl ihopknuten.

Soppåsen ramlar ner till sopventilen

Längst ner i varje byggnad i Minneberg finns ett sopventilrum. Det du stoppar ner i sopnedkastet "ramlar ner" till sopventilrummet, men stannar upp i röret strax före själva sopventilen.

Om påsen läcker stinker det

Det är viktigt att paketera soporna väl, så att inte innehållet i soppåsen läcker. Din soppåse ligger kvar vid sopventilen några timmar och om den läcker kan det bli dålig lukt i trapphuset. Då får också personalen som håller rent i sopventilrummet en stinkande arbetsmiljö.

Sopsug tar påsen till Panncentralen

I Panncentralen finns en sopsug. Den fungerar som en mycket stor dammsugare. Två gånger per dygn startar

Visste du?

Att vi förra året lämnade 200 ton sopor via sopsugen. Det är ca 550 kilo sopor per dag.



sopsugen. Då öppnas sopventilerna i respektive byggnad i tur och ordning och soppåsarna sugs genom stora rör och kulvertar under husen och gatorna. Väl framme i Panncentralen så mals soporna ner till små fragment och packas ihop med hjälp av en så kallad sopskruv i en container. Containern töms idag en gång var fjortonde dag, oftast på onsdagar, och soporna skickas då till Högadalens värmeverk för förbränning och återvinns som energi.

Stopp i sopnedkastet

Ibland blir det stopp i sopnedkastet. Oftast beror det på att någon kastat något i sopnedkastet som i stället ska till miljöhuset eller någon av kommunens återvinningsstationer. Exempel på prylar som har hittats och orsakat stopp är tennisracket, skidstav, julgran, cementsäck, glas, pizzakartonger, kläder, böcker m.m.

När det blir stopp någonstans, känner sopsugen att något är fel och

stänger av vissa sopventiler, rör och kulvertar – ibland hela anläggningen – och då får vi garanterat illaluktande trappuppgångar. Soporna samlas i hela området till nästa vardag när personal kan gå in och rensa ventiler. Ligger inte stoppet i ventiler utan i ett rör under gatan, så får vi ett längre stopp, som dessutom medför mycket stora kostnader om vi måste ta hit en sugbil, eller i värsta fall om rören måste friläggas för att komma åt att ta bort de föremål som orsakar problemet.

Kasta rätt och undvik kostnader

Går det att spåra stoppet till någon boende måste den betala kostnaderna – det kan röra sig om många tusenlappar. Går det inte att få fram vem som förorsakat stoppet, läggs kostnaden på föreningen och vi måste alla vara med och betala. Självklart är det enklast att vi ser till att enbart kasta väl paketerat hushållsavfall i sopnedkastet.

Så funkar Minneberg

Under denna rubrik beskriver vi hur saker funkar i vårt bostadsområde Minneberg som rör sådant som energi, avfallshantering, mark och andra frågor som gör att vi boende kan ha en enkel, trivsamt och hållbar vardag.

Artikelnr	Beskrivning	Antal	Enhet	Pris	Belopp
Rörstopp					
Felsökning av rörstopp, tekniker påbörjar arbetet men får det ej avytta släppa					
Tillkallar sugbil som hjälper till med stoppet.					
Därefter programtömning under övervakning, fungerar nu som det ska igen					
	Timlön	4,00	HOUR	855,00	3 420,00
	enligt bifogad faktura +20%	1,00		12480,00	12 480,00
	Resekostnad	22,00	KM	11,14	245,08
	Trängselavgift	1,00	PCS	69,00	69,00
	Förbrukningsmaterial	1,00	PCS	257,00	257,00
	Öresutjämning	1,00		0,15	0,15
Totalt SEK exkl. moms					16 471,23
Momsbelopp					4 117,77
Totalt SEK inkl. moms					20 589,00

Utdrag ur fakturan för sopstoppet i december, FÄS kostnader tillkom.

Nya regler om återvinning av textil

Från och med 1 januari 2025 är det kommunernas ansvar att sortera ut och samla in textilavfall separat.

Exempel på textilavfall är kläder, accessoarer, heminredning och väskor. Textilierna får inte utsättas för fukt eller annan åverkan som gör att de inte kan skickas vidare. Det är därmed inte tillåtet att slänga textilier i hushållssoporna.

Syftet är att se textilavfall som en resurs och att bidra till en ökad återanvändning och materialåtervinning. Om du vill bli av med din textil, fundera först på om du kan sälja eller skänka bort den.

Textil kan du lämna till stadens återvinningscentraler, återbruk, Pop-up återbruk och Returrundan. På Stockholm stads hemsida: <https://hallbart.stockholm/atervinna/> kan du läsa mer om var du kan lämna textilavfall.

- Närmsta återvinningscentral för oss i Minneberg är **Bromma återvinningscentral** på Linta Gårdsväg 16.
- **Pop-up återbruk** tar t.ex. textil och turnerar runt Stockholm på helger i april till och med november. De står då under en hel helg på platser som är anpassade för dig som går eller cyklar. Kolla stockholmvattenochavfall.se för information om var pop-up återbruken finns.
- **Returrundan** åker runt i Stockholm och ger dig möjlighet att slänga många typer av skräp från ditt hem, bl.a. textil. Kolla stockholmvattenochavfall.se för information om datum och plats för returrundan.

I **Miljöhuset i Minneberg** har vi återbruk av textil, men inte återvinning. Det betyder att du inte kan slänga kläder och liknande, utan endast skänka till klädinsamlingen.



Trasiga, slitna kläder, udda strumpor och textil får inte kastas i sopnedkassen utan ska till återvinning. Hela, rena kläder som du bara tröttnat på lämnas till återbruk, t.ex. i vårt eget Miljöhus, gärna förpackade i påse så de är fräscha när de lämnas vidare till välgörenhet. PS. Kolla med vävstugorna om de vill ha gamla jeans/lakan till trasmatton innan de går till återvinning..

Stopp i avloppet? Obs! Propplösare är nu förbjudna!

Från och med 1 januari 2025 är frätande propplösare (kaustiksoda) förbjudna för privatpersoner att använda utan särskilt tillstånd. Detta beslut har tagits för att minska antalet olyckor och skador orsakade av dessa farliga kemikalier.

Tips för att förebygga och undvika stopp:

- Torka ur fett i stekpannor/kastruller med hushållspapper innan du diskar dem. Låt stekflottet stelna så blir det lättare att få ur pannan. Släng fettet. Mindre mängder olja kan du hälla i en förpackning, stänga och slänga i soporna.
- Häll diskmedel och hett vatten i avloppen då och då.
- Använd ett hårfilter i badrummets golvvatten, rensa då och då.
- Plocka bort hår som hamnat i handfatet, släng i soporna – inte toaletten.
- Töm rakapparaten i sophinken.

Källa: **kemi.se** där du också kan läsa mer under Råd till privatpersoner.

Om det blir stopp:

- Använd sugprop/vaskrensare eller rensband/rensvajer för att få bort stoppet.
- Gör rent vattenlås under handfat och diskbänk. Ta gärna en bild innan du skruvar isär delarna så blir det lättare att sätta ihop efter rengöringen.

Hållbart i Minneberg

Under denna rubrik vill vi berätta hur vi arbetar med hållbarhetsfrågor i Minneberg, komma med tips och idéer på vad du som boende i samfälligheten kan göra eller engagera dig i. Förslag på ämnen eller goda tips på vad vi kan skriva om mot tages tacksamt. Mejla dina tips till redaktionen@minneberg.se



Christer och Gerda.



Sven och Björn.



Pubkvällen lockade alla åldrar till Båtviken

Burgare, lokalt bryggd öl och quiz lockade många minnebergare till Båtviken när det var dags för årets första pubkväll. Trots snöväder och konkurrens från såväl Melodifestivalens deltävling i Västerås som ishockeymatchen mellan Sverige och Finland, var det i stort sett fullt vid alla bord från det att puben slog upp dörrarna klockan 16.

Lördagen den 15 februari mellan klockan 16 och 23 var det dags för årets första pubkväll. Pubkvällarna arrangeras av Samfälligheten och alla som bor i Minneberg är välkomna.

Evenemanget var välbesökt av såväl barnfamiljer, tonåringar som lite äldre och bjöd på en härlig mix av gemenskap, skratt och quiz-klurigheter.

Quizmästaren Ann håller i traditionen

Ann Rosenbeck, tidigare ordförande i Brf

Tangen, har i flera år satt ihop quiz för föreningen, och denna kväll var inget undantag. Lagen kämpade om att få flest rätt på de kluriga

frågorna och oklart om de med nästan alla rätt hade googlat eller inte ... Men denna kväll handlade det mer om att lära känna nya grannar än att vinna och att två lag diskvalificerades på grund av just misstänkt googling gjorde inget.

– Förr låg pubkvällarna på någon vardagskväll och då kom mest pensionärer, berättar Ann Rosenbeck. Sedan vi ändrade till lördagskvällar kommer det en bredare mix av boende vilket är roligt att se.

Öl från lokalt mikrobryggeri

Vi fångar upp Gerda, Christer och Regina när de efter några trevliga timmars samvaro är på väg att ta på sig ytterkläderna för att gå hemåt i snöyran. De har varit med på quizet och provat Tofta Brewing Companys två olika öl. Jättebra med food-trucken, tycker de alla tre och så är de eniga om att Toftas lager var kvällens vinnare.



Tofta öl.

Foto Sophia Loader.



Killarna från
Tofta, fr v Petter,
Johan och Kim.



Phil's burger.

I baren står Petter, Johan och Kim, tre av Tofta Brewing Companys totalt sju delägare. De bekräftar att minnebergarna gillar öl och att lagern serverats mest även om IPA:n också varit uppskattad.

Tofta Brewing Company håller till i det gamla sadelmakeriet på Tranebergsvägen 11 och Petter berättar att de även i sommar kommer köra egen pub på terrassen direkt utanför bryggeriet vid fem tillfällen. Och så hoppas de förstås kunna komma tillbaka på nästa pubkväll i Minneberg

– Det är jätteroligt att kunna erbjuda lokal öl till minnebergsborna. Vi har fått fin respons och kan tipsa om att Systembolagen vid Bromma Blocks,

Lindhagen och Brommaplan kommer lansera våra produkter senare i vår, berättade Petter.

Draghjälp av Phil

Den här pubkvällen står hamburgerkedjan Phil's Burger för maten. De har sju restauranger i stan, bland annat mitt emot på Hornsbergs strand, och så har de en food truck som används vid catering-uppdrag som denna kväll. Vi pratar med Jonney, som uppskattar det till att de serverat ungefär 100 burgare under kvällen och deras Guldburgare varit kvällens favorit.

Att burgarna var goda bekräftar vännerna Sven och Björn.

– Jag hoppas de fortsätter med det här! Det

är ett trevligt sätt att umgås på här i området och lära känna sina grannar, säger Sven, en av gästerna. Björn håller med.

– Ett kul koncept och bra initiativ av Samfälligheten, tycker Björn. Vi beställde tryffelburgaren. Den smakade kanske inte så mycket tryffel men var god ändå.

Första ölen med brorsan

För Vilmer, som precis fyllt 18 år kvällens öl den första med äldre brorsan Alvin. De har kommit ner till Båtviken med sina flickvänner Linnéa och Malin och alla fyra är överens om att det är soft med pubkvällarna och de gillar samarbetet med Phil's Burger.



Ett koncept värt att fortsätta med

Kvällen drog mycket folk och stämningen var på topp. Någon tyckte att prisnivån på drycken var något hög, men de flesta Minnebergsbladet pratade med var helnöjda och vi ser fram emot att snart få en ny chans att samlas i Båt- eller Badviken för ännu en trivsam pubkväll.

Drömmar du om att odla dina egna grönsaker?

Då kan drömmen bli verklighet. Här i Minneberg finns Johannebergs Trädgårdsförening. Enligt kontaktansvarig Carina Larsson är föreningen över 50 år gammal och det finns cirka 120 odlingslotter.

Det finns en miljögrupp och föreningen är miljödiplomerad. Det odlas många olika blommor och grönsaker, vilket är bra för den biologiska mångfalden, bl.a. för bin.

Föreningen består av en mångfald av människor från olika nationaliteter och i åldrarna 30-85 år.

Man kan se flera olika fågelarter på odlingslotterna och i omgivningen runt omkring (steglits, gröngöling, nötskrika) samt många arter av fjärilar. Svensk dagfjärilsövervakning (SLU) har en räkningspunkt där.

För den som vill få jordiga fingrar är det dags att ställa sig i kö då kötiden är cirka 3-4 år. Årsavgiften är 1200 kronor.

I närområdet finns även **Minnebergsskogens Trädgårdsförening** som ligger i anslutning till Minnebergsskogen. Enligt deras hemsida har föreningen 18 odlingslotter. Storleken på dessa varierar mellan 30-50 kvadratmeter och kostnaden för att bli köande medlem är 150 kronor per år. När man väl fått en odlingslott betalar man 200 kronor och sedan tillkommer kostnader för att inneha en odlingslott. Kötiden är i genomsnitt 2 år.



Odlingstips för balkongen

Balkongen är en perfekt och lämplig yta för odling då den är skyddad från väder och vind. Har du en inglasad balkong behöver du inte heller oroa dig för stark blåst, regn eller sol. Det finns en mängd olika ätbara plantor man kan odla på en balkong, t.ex. chilli, tomat, snackspaprika, jordgubbar och kryddor.

För att lyckas med din balkongodling kommer här några tips:

- När du ska välja grönsakssorter att odla på balkongen kan det vara klokt att välja buskvarianter och minisorter som inte blir så höga och stora.
- Jorden torkar snabbare i mindre krukor, så se till att vattna dina växter ofta, eller plantera om dem i lite större krukor
- Dränering är viktigt så att inte din balkongodling drunknar. Välj krukor som har dräneringshål där överflödigt vatten kan rinna bort.
- Efter ungefär 4-5 veckor har näringen i jorden oftast tagit slut. Håll därför i lite gödsel i vattnet en gång i veckan när du vattnar din balkongodling.
- Tänk på att växter med stora rotsystem som till exempel tomater, vill ha mycket plats för att utvecklas ordentligt.
- Om du inte vill odla själv från frö kan du köpa färdiga plantor från trädgårdshandlare. Plantera om dessa i större krukor med näringsrik jord.





Brf. TANGEN
MINNEBERG

www.brftangen.se
styrelsen@brftangen.se

Kära medlemmar!

Det har varit ett händelserikt år i vår förening, och vi i styrelsen har haft ett fint och effektivt samarbete för att driva föreningens arbete framåt. Vi kompletterar varandra väl och har en öppen dialog, vilket gör att vi kan fatta genomtänkta beslut och arbeta smidigt med både pågående projekt och nya initiativ.

Vi vill också passa på att välkomna alla nya boende – hela 13 överlåtelse har skett under året! Vi hoppas att ni trivs och känner er hemma.

Under året har mycket av vårt fokus legat på ombyggnadsprojektet, en process som krävt engagemang,

samarbete och noggrann planering. Vi är medvetna om att arbetet har inneburit en del störningar, särskilt för er som bor i den berörda huskroppen, och vi vill tacka för ert tålamod under denna period. Vi uppskattar att det kan ha påverkat vardagen och är tacksamma för er förståelse medan vi arbetar för föreningens långsiktiga förbättringar. Vi ser fram emot att fortsätta dialogen och hålla er uppdaterade om nästa steg.

Utöver detta har det också hänt en hel del på marksidan. Styrelsen, tillsammans med engagerade medlemmar, har arbetat aktivt med

att förbättra våra gemensamma ytor. Flera av er har kommit med värdefulla önskemål och deltagit på marksyner, vilket har bidragit till viktiga förbättringar i vår utemiljö. Ett stort tack till alla som engagerat sig!

Vi hoppas nu på en fin vår och sommar fylld av gemenskap, sol och avkoppling. Oavsett om det blir grillkvällar på gården eller dopp i vattnet ser vi fram emot en härlig tid tillsammans i föreningen.

Trevlig vår och sommar!

*Erik Jandorff,
ordförande i Brf Tangen*

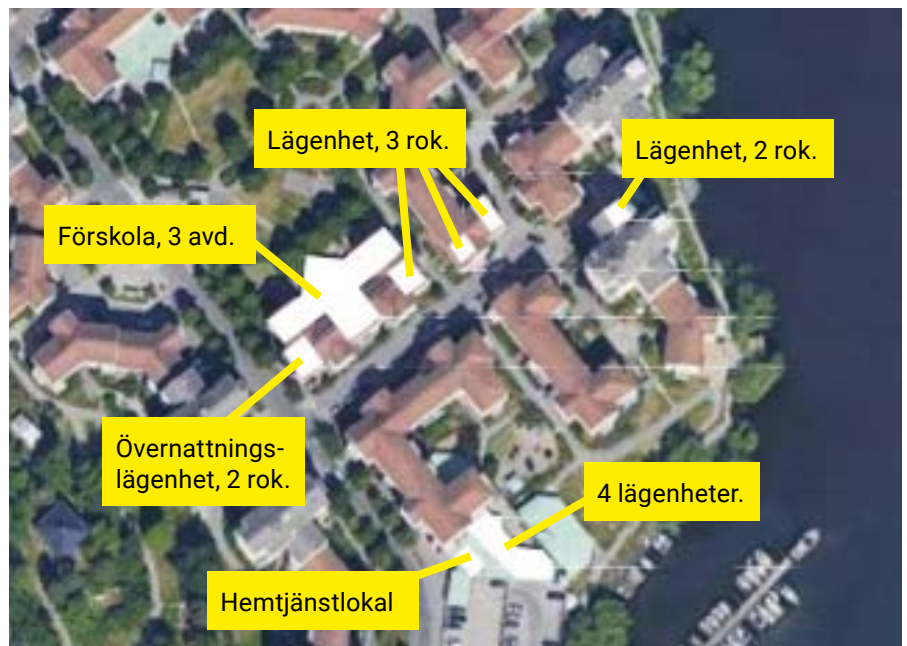
Status ombyggnadsprojektet i Brf Tangen

Ombyggnationen av den nya förskolelokalen i port 53 är nu klar, och Stockholms stad har fått tillgång till lokalerna. Förskolan Tangen har därmed flyttat sin verksamhet till förskolelokalen i port 53. I och med flytten fick förskolan en möjlighet att flytta in i nyrenoverade lokaler.

Föreningen har nu signerat avtal med en entreprenör för lägenhets-etapperna och vi kommer att bygga dessa enligt nedanstående plan:

Etapp 1 påbörjades i slutet av februari och förväntas vara färdigställd i slutet av augusti. Denna etapp omfattar ombyggnation av den gamla förskolelokalen i port 89 till fyra lägenheter och en hemtjänstlokal. Etappen inkluderar även ombyggnation av den nuvarande övernattningslägenheten i port 73 till en lägenhet.

Etapp 2 kommer att påbörjas senare under året, och förväntas vara färdigställd i mitten av december. Denna etapp inkluderar ombygg-



nation av lokaler i port 55, port 57 (nuvarande kontorslokal) och 59 (nuvarande styrelserum) till lägenheter. Etappen omfattar även ombyggnation av den nuvarande kontorslokalen i port 51 till en övernattningslägenhet.

Som vid alla renoveringar kommer det att förekomma störande ljud för boende. Entreprenören har lovat att sätta upp lappar i förväg de dagar extra störningar, såsom bilning, äger rum i de portar som påverkas av ombyggnationen.



Brf. SANDVIK
MINNEBERG

www.brfsandvik.se
info@brfsandvik.se

Ordförande har ordet

Nu är ljusare tider här och vi är många som ser fram emot att odlingssäsongen kommer igång igen. Själv har jag precis börjat fundera på vad jag ska odla i år.

I vår förening håller vi, liksom flera av våra grannföreningar, på med att undersöka möjligheter till lokalkonvertering, dvs att omvandla vissa lokaler till lägenheter. De lokaler vi främst utreder är vår styrelselokal och våra gästlägenheter och anslu-

tande ytor. När vi kommit lite längre kommer förslag att presenteras. För att gå vidare behöver vi gemensamt fatta beslut på en medlemsstämma.

Du kanske har sett att valberedningen söker nya kandidater till styrelsen. Tveka inte att kontakta valberedningen om du vill engagera dig eller kanske nominera någon granne. Den 15 maj är det dags för årsstämma och veckan efter, den 20 maj, träffas vi utomhus tillsammans

för en grannkväll där tar hand om vår utemiljö och umgås i trivsamma former.

Tack till alla er som kontaktar styrelsen och ger förslag på sådant som kan förbättras i vår förening och ni som erbjuder er att hjälpa till med olika saker. Härligt med engagemang!

Åsa Minoz, ordförande Brf Sandvik



Brf. TRANAN
MINNEBERG

www.brfrtranan.se
styrelsen@brfrtranan.se

Ordförande har ordet

Officiellt är det vår, åtminstone enligt meteorologerna och snart är det dags för oss alla att njuta av Minnebergs vackra utemiljö.

I år blir det andra året som den sköts av FÅS och bristen på överlämning från HSB gjorde att det förra året kanske inte såg riktigt lika fint ut som vi är vana vid. I år hoppas vi att det ska vara åtgärdat och att rutinerna sitter.

Den 8 maj är det dags för **Brf Tranans årsstämma**. Den hålls i Badviken kl 19 och jag uppmuntrar verkligen alla att ta sig tid att komma dit. Det är ett utmärkt tillfälle att ta del av vad som hänt under det gångna året och vad som är på gång framåt. Dessutom en möjlighet att träffa andra trananbor och ställa eventuella frågor till oss i styrelsen.

Knappt en månad senare, den 6 juni, firar hela området 40 år och det gör vi med pompa och ståt under Minnebergsdagen (se separat artikel sidan 2). Då ser jag fram emot att möta så många av er som möjligt!

*Fredrik Nevenius,
Ordförande BRF Tranan*

Tvättstugor renoveras – start i port 102

Tranans tvättstugor har inte renoverats sedan husen byggdes. Visst har väggarna målats en gång och maskiner bytts ut, men med start nu i vår är det dags för en uppfrysning med start i tvättstugan i 102:an!

I år fyller våra hus 40 år och under åren har väggarna målats en gång och våra tvättstugor har löpande fått nya maskiner allt eftersom det behövts, men något mer omfattande än så har inte gjorts. Nu är det dock dags!

Med start under våren kommer Seth Bygg AB, som bland annat stått

för renoveringen av våra gästlägenheter, att påbörja renoveringen i 102:an.

Detta kommer göras:

- Väggarna kommer målas i bruten vit kulör.
- Kakel kommer sättas upp bakom tvättbänken.
- Akustikpaneler kommer monteras i taket.
- Ny energisnål belysning kommer installeras.

Redan i december byttes samtliga socklar till vitvarorna ut för att minska bullernivån. De gamla socklarna var "Made in West Germany" så de hade några år på nacken.

För att ytterligare dämpa ljudet från maskinerna och bidra till trivsammare miljö kommer det monteras "fotokonst" på väggarna! Tre ljuddämpande paneler, från företaget www.kamerakonst.se kommer att sättas upp med motiv som Minnebergs fotoklubb har fått i uppdrag att ta fram.

Målet är att renovera en tvättstuga per år.



Foto Sophia Loader.



Brf. SVARTVIK
MINNEBERG

www.brfsvartvik.se
info@brfsvartvik.se

Ordförande har ordet

2025 har gjort entré och med det har vi nya utmaningar och projekt som ligger framför oss. Styrelsen har under hösten jobbat med ett nytt projekt som jag nämnt tidigare och vi kan idag informera lite kring det.

Fastighetsförädling, ett ord som speglar effektivisering av våra kvadratmeter och med det kommer ekonomi in i bilden. Vi har som vår grannförening Brf Tangen valt att tillsammans med Fastighetsägarna Service se över våra lokaler och vad vi kan göra för att optimera och stärka vår ekonomi.

Exempel på detta är vårt styrelserum på 49:an som sällan används och kan bli en lägenhet till försäljning, vi har idag andra och bättre mötesrum tillgängliga. Ett annat exempel är lokalen vid 11:an som under lång tid hyrts ut till Clavius, den lokalen kan också bli en bostadsrätt till försäljning.

Efter ett par år med ansträngd ekonomi ser vi detta som rätt väg att ta framåt. Under våren kommer vi på lämpligt sätt presentera detta närmare.

Garagerenovering i P2 närmar sig och styrelsen i Brf Svartvik känner

sig trygga med det projekt Minnebergs Samfällighetsförening presenterat och jobbat fram under längre tid. Alternativet till att inte genomföra renoveringen av garagen blir i förlängningen att vi får stänga dem för användning helt då säkerheten ej kan garanteras.

Vi närmar oss Föreningsstämma (22 maj) och vi/jag ser fram emot att ses.

Ordförande Andreas Granström

► Viktigt:

Förvara inga prylar i trapphuset

Här kommer en påminnelse om att cyklar, barnvagnar, rullatorer, skidor, pulkor, möbler etc. inte får förvaras i trapphuset, inte ens tillfälligt. Med hänsyn till brandregler får inget brännbart material överhuvudtaget finnas i trapphusen eller övriga gemensamma utrymmen.



Sådant som barnvagnar, rullatorer och cyklar kan hindra räddningspersonal från att ta sig in i och boende att ta sig ut från lägenheterna vid brand och kan bidra till omfattande rökutveckling. En brand som fått fäste kan utvecklas mycket snabbt med stor värme- och rökutveckling som följd. Även vid en mindre brand kan ett trapphus fyllas med tjock, giftig rök redan efter några minuter.

Tack för att ni hjälper till med att hålla trapphusen fria från saker.

Du har väl en brandvarnare hemma?

Samtliga hushåll måste ha en brandvarnare. Brandvarnaren ska sitta i taket, inte på väggen eller ligga på en hylla. Kontrollera att dina brandvarnare fungerar en gång om året och varje gång du varit bortrest på semester längre än ett par veckor. Glöm inte att byta batteri när det behövs.

Läs mer om brandsäkerhet hos MSB (Myndigheten för samhällsskydd och beredskap) och hos Storstockholms brandförsvär.

- msb.se/sv/rad-till-privatpersoner/brandsakerhet/brandsakerhet-i-hemmet/brandsakerhet-i-trapphus
- storstockholm.brand.se
- storstockholm.brand.se/nyheter/aktuellt/2024/mars/brand-i-flerbostadshus---tank-pa-det-har
- storstockholm.brand.se/i-verksamheten/brandskydd-brf-hyresvardar

Svenska LUMON har nu två visningar på Torget i Minneberg! Kom dit !!!!

Onsdag den 26/3 2025 kl 16.00-18.00 & Söndag den 30/3 2025 kl 11.00-13.00

Ramlösa glaspartier - obegränsad utsikt, stilren design och funktionalitet med hög säkerhet



En modern och stilren balkonginglasning från Lumon ger dig ett snyggt och diskret skydd mot väder, vind och ljud – utan att förhindra ljusinsläpp. Lumon erbjuder balkonginglasningar som till utseendet, funktionen, användbarheten och designen ligger i den bästa klassen. Lumons inglasning är en säker och långsiktig lösning. Lumons inglasning tillför boendet mer utrymme i form av ett lyxigt och mysigt uterum.

Varför balkonginglasning?

Håller regn borta från din balkong	Minskar rök och andra dofter utifrån
Håller snö borta från din balkong	Minskar avgaser och trafikljud på din balkong och i ditt hem
Håller löv, damm och pollen borta från din balkong	Minskar ljudnivån på din balkong och i ditt hem med upp till 50 %
Skyddar mot vind - njut av din bekväma balkong!	Håller fåglar och andra djur borta från din balkong



Den innovativa tekniken tar sig uttryck i en oslagbar användarvänlighet. De eleganta plåtprofilerna och de formgivna detaljerna skapar en stilren helhet som är enkel och behändig att använda. Lumon balkonginglasning kan skjutas helt åt sidan vilket underlättar för trygg och enkel rengöring av glaspartierna. Lumon balkonginglasning är den nyaste produkten på marknaden med en egen patent för enkel öppning av inglasningen.

Kontaktinformation:
Anders Carlström
08 408 08 425 / 0766779403
anders.carlstrom@lumon.se



Mer information finns på www.lumon.se

Kalendarium *Med reservation för ändringar.*

M Varje tisdag
Grannkväll Sticka, virka, laga
i Västugan på Svsl 9.

S 24 mars
Styrelsemöte Svartvik

M 29 – 30 mars
Container för grovsopor

T 15 april
Styrelsemöte Tangen

M 19 – 20 april
Container för grovsopor

T 22 april
Styrelsemöte Tranan

S 23 april
Styrelsemöte Sandvik

S 28 april
Styrelsemöte Svartvik

T 8 maj
Årsstämma Tranan

T 12 maj
Styrelsemöte Tangen

S 15 maj
Årsstämma Sandvik

S 20 maj
Grannkväll Sandvik

S 22 maj
Årsstämma Svartvik
T Årsstämma Tangen

M 24 – 25 maj
Container för grovsopor

M 6 juni
Minnebergsdagen
HLR-kurser kl 12.30 + 15.00

S = Brf Sandvik

S = Brf Svartvik

T = Brf Tangen

T = Brf Tranan

M = Minnebergs samfällighet

Ö = Övrigt

FELANMÄLAN Fastighetsägarna Service:

Via telefon: 08-617 76 00, via mejl: kundservice@fastighetsagarna.se eller i Boendeappen.