

Ordningsregler för Brf Falken

För att vi alla ska trivas och känna oss trygga i vår förening är det viktigt att vi visar hänsyn till varandra och tar ansvar för vår gemensamma boendemiljö. Alla boende förväntas bidra till en lugn och respektfull atmosfär. Vid återkommande störningar som inte upphör efter tillsägelse kan nyttjanderätten till lägenheten påverkas.

Reglerna gäller för bostadsrättshavare såväl som familjemedlemmar, gäster, inneboende och eventuella hantverkare. De omfattar både den egna bostaden och föreningens gemensamma utrymmen såsom trapphus, tvättstuga, mark och övriga ytor.

Med stöd av 7 kap. 9 § [bostadsrättslagen](#) samt [föreningens stadgar](#) § 38 har följande ordningsregler fastställts.

Störningar och ljudnivå

För att alla ska få möjlighet till vila gäller följande tider för att undvika störande ljud:

Vardagar kl. 22.00–07.00

Helger kl. 23.00–09.00

Som störande ljud räknas exempelvis höga röster eller hög volym från musik, TV eller annan utrustning. Våra hus kan upplevas som lyhörda, så lite extra omtanke uppskattas. Tänk också på att hålla en låg ljudnivå i trapphus och andra gemensamma utrymmen, även vid besök.

Fester och sammankomster

Självklart vill vi ha en levande förening så ifall ni önskar ha tillställningar på kvällen så får ni gärna informera grannar i förväg, exempelvis genom anslag i trapphuset. Dialog och hänsyn bidrar till god grannsamja.

Rökning

Rökning är inte tillåten i gemensamma utrymmen såsom trapphus, vindar, källare, förråd och tvättstuga. För allas trivsel ber vi också att fimpar inte lämnas vid portuppgångar eller entréer.

Renovering

Bostadsrättshavare har rätt att göra förändringar i sin lägenhet, men vissa åtgärder kräver styrelsens godkännande. Kontakta därför styrelsen innan arbetet påbörjas för att säkerställa vad som gäller. Informera gärna grannarna om planerade renoveringar för att minska eventuella störningar.

Andrahandsuthyrning

Andrahandsuthyrning kräver skriftligt tillstånd från styrelsen. Hänvisning sker till stadgarna § 12, 40, 44.2 samt bostadsrättslagen 7 kap. 10 §.

Tillstånd ges vid giltiga skäl och kan tidsbegränsas. Ansökan bör lämnas i god tid, senast två månader innan planerad uthyrning.

Otillåten andrahandsuthyrning kan leda till förverkande av bostadsrätten. Vid godkänd uthyrning ansvarar bostadsrättshavaren fortsatt för lägenheten.

Inneboende

Med inneboende avses en person som hyr en del av bostadsrättshavarens bostad utan att ha gemensamt hushåll. Bostadsrättshavaren ska själv bo kvar och ha full rådighet över lägenheten.

Enligt 7 kap. 8 § bostadsrättslagen är inneboende tillåtet så länge det inte innebär olägenheter för föreningen eller andra boende. Bostadsrättshavaren ansvarar för eventuella problem som kan uppstå.

Avgifter

Månadsavgiften täcker bland annat kostnader för värme, vatten, sophämtning, underhåll och förvaltning. Avgiften betalas månadsvis och ska vara föreningen tillhanda senast på förfallodagen.

Vid andrahandsuthyrning ansvarar bostadsrättshavaren för att avgiften betalas korrekt.

Källar- och vindsförråd

Förvaring får endast ske i tillhörande förråd. Av brandsäkerhetsskäl får inga föremål placeras i gångar eller gemensamma ytor.

Förråd ska hållas låsta även när de inte används. Förvaring av brandfarliga vätskor, gaser eller liknande är inte tillåten. Bostadsrättshavaren ansvarar för det som förvaras i det egna förrådet.

Gemensamma utrymmen

Gemensamma utrymmen ska hållas fria från förvaring för att säkerställa god framkomlighet och brandsäkerhet.

Uppdaterad: 2026-02-15

Avfall

Avfall ska sorteras och hanteras enligt föreningens anvisningar så att vi tillsammans kan hålla området rent och trivsamt.

Husdjur

Husdjur är välkomna men ska hållas under uppsikt utomhus och får inte orsaka störningar eller olägenheter för andra boende.