



Foton från Fritidskommitténs aktiviteter under hösten

HEJDÅ 2024 & GLÖGGKVÄLL!

Vi avslutar snart föreningens 60-åriga jubileumsår och ger oss i kast med 2025. Styrelsen har avslutat året med möten om budget med HSB och med att välkomna en ny förvaltare (Lily) som kommer arbeta i föreningen framöver. Den 11 december bjuder styrelsen på glögg på innergården!

Vi vill passa på att tacka för alla insatser under 2024 och önska alla medlemmar en god jul & ett gott nytt år!

KONTROLLERA DIN BRANDVARNARE

Under vintermånaderna är det många som väljer att tända ljus hemma. Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) uppmanar alla att kontrollera sin brandvarnare regelbundet (en gång per månad) och att dessutom ha pulversläckare och brandfilt i lägenheten.

Om din brandvarnare får slut på batteri kan du ta kontakt med fastighetsskötaren för att få ett nytt batteri eller en ny brandvarnare.

SÄKER LADDNING AV BATTERIER HEMMA

Under året har vi i nyheterna kunnat läsa om bränder som uppstått vid laddning av batterier till olika former av elektronisk utrustning. Styrelsen vill uppmana till säker laddning genom ett par enkla tips.

- Använd alltid originalladdare och CE-märkta produkter.
- Kontrollera laddare och sladdar regelbundet och byt ut trasiga produkter. Använd aldrig ett skadat batteri.
- Ladda på en hård yta och håll brandfarliga föremål borta. Undvik att ladda i hallen eftersom det är en utrymningsväg vid brand.
- Ladda under uppsikt. Undvik att ladda under natten.

Källa: <https://www.msb.se/sv/rad-till-privatpersoner/brandsakerhet/brandsakerhet-i-hemmet/>

RENOVERINGAR

Takrenoveringen som gjorts på Bangatan 6 är slutförd. Fasadrenoveringen pågår och beräknas vara klar inom kort.

AVGIFTSHÖJNING

I samband med budgetarbetet har styrelsen beslutat att höja månadsavgiften med 4% från och med den 1 januari 2025.

Prognosen fram till 2029 landar på 4% höjning per år.

CYKELPARKERING

Styrelsen får återkommande in synpunkter på antalet cykelparkeringar på gården, samtidigt som det finns lediga platser i våra cykelförråd i källaren.

Vi vill uppmana alla medlemmar att parkera sina cyklar på rätt plats och om möjligt använda de förråd som finns i källaren.

TRIVSELREGLER I FÖRENINGEN

I alla trapphus finns föreningens trivselregler uppsatta. Styrelsen och föreningens anställda får ibland in synpunkter från boende där reglerna inte efterföljs, vilket skapar en sämre boendemiljö för alla.

Framför allt vill vi påminna om att rökning är förbjuden i samtliga allmänna utrymmen (t.ex. källare, trapphus & tvättstugor) och att hundar inte får rastas på innergården.

Om vi hjälps åt att följa reglerna ser vi till att föreningen är en trevlig plats att bo på, både nu och i många år framöver!

FELANMÄLAN AV HISSAR

Efter installationen av de nya hissarna har föreningen en garantitid på 5 år då eventuella fel ska åtgärdas av entreprenören (ALT Hiss) utan kostnad. Vid ett par tillfällen har felen berott på fysisk åverkan som t.ex. att någon stoppat in en fot för att stoppa hissdörrarna från att stängas. Hissdörrarna riskerar att bli skeva och då behöver hissen lagas.

För att undvika onödiga kostnader vill vi därför uppmana alla medlemmar att använda hissknapparna istället för att stoppa dörrarna med fysisk kraft.

ÖVERNATTNINGSLÄGENHET

På Södervärnsgatan 3A finns en övernattningslägenhet som föreningens medlemmar kan boka. Den är på 24 kvm med ett rum och pentry, samt toalett och dusch. Bokning kan ske max 3 nätter i rad och totalt 10 nätter per medlem och år.

Bokning sker hos fastighetsskötaren och uthämtning av nycklar sker på helgfria vardagar, då fastighetsskötaren inte arbetar på helger.

HÄLSNING FRÅN FRITIDSKOMMITTÉN

Fritidskommittén vill skicka en varm hälsning och tacka för en fantastiskt kul och fin höst med er grannar. Bland annat har vi träffats på stickcafé, bingo, disco, pyssel, quiz- och spelkvällar. I mitten av december gör vi planeringen för våren, så skicka gärna in förslag och önskemål så snart som möjligt. Skriv till: fritid@hsbstenbocken.se

Vi påminner även om den informella Facebook-gruppen för oss grannar som heter ”Boende i Brf Stenbocken Malmö” och om byteshyllan i återvinningshuset på Södervärnsgatan.

Vi ser fram emot ett gott nytt år med er under 2025!

MOTIONER

Efter att det på årets föreningsstämma antogs nya stadgar i föreningen är sista dagen för att skicka in en motion den 31 december.

Motioner skickas till styrelsen via mail.

FÖRENINGSAAPPEN

Aktuell information delas framför allt via vår app. Skanna QR-koden för att komma direkt till appen.

