



Årsredovisning 2025

HSB Brf Ringen nr 151 i Stockholm



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Styrelsen för HSB Brf Ringen nr 151 i Stockholm med säte i STOCKHOLM org.nr. 716417-4083 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag (äka bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 1980. Föreningens stadgar registrerades senast 2024-10-08.

Föreningen äger och förvaltar

Föreningen äger och förvaltar byggnaderna på fastigheten i Stockholm kommun:

Fastighet	Förvärvsdatum	Nybyggnadsår byggnad
Masken 52	1967-01-01	1967

Totalt 1 objekt

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Protector Försäkring ASA. I försäkringen ingår styrelseansvar. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, kollektivt bostadsrättstillägg ingår i föreningens fastighetsförsäkring. Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m. 2026-12-31.

Antal	Benämning	Total yta m ²
12	lokaler (hyresrätt)	152
114	lägenheter (upplåtna med bostadsrätt)	10 038
Totalt 126 objekt		10 190

Föreningens lägenheter fördelas på: 93 st 3 rok, 15 st 4 rok, 6 st 5 rok.

Styrelsens sammansättning

Namn	Roll	Fr.o.m.	T.o.m.
Erik Torkelsson Leijonhufvud	Ordförande	2023-05-17	
Ryszard Szulkin	Ledamot	2022-05-20	
Göran Nilsson	Ledamot	2025-05-14	
Göran Nilsson	Suppleant	2024-05-20	2025-05-14
Jonas Skiöld	Ledamot	2025-01-20	
Carl Fröderberg	Ledamot	2022-05-20	
Anette Gunér	Ledamot	2021-12-22	2025-01-20
Per Sahlée	Ledamot	2023-05-17	2025-05-14
Sara Söderholm	Ledamot	2024-05-20	
Christer Sjöqvist	Ledamot	2023-05-17	
Nomi Susanne Creson	Suppleant	2023-05-17	
Elias Kull	Suppleant	2025-05-14	

I tur att avgå från styrelsen vid ordinarie föreningsstämma är: Carl Fröderberg, Ryszard Szulkin och Sara Söderholm ledamöter. Nomi Creson och Elias Kull suppleanter.

Styrelsen har under året hållit 10 protokollförda styrelsemöten.

Firman tecknas två i förening av styrelsens ledamöter.

Revisorer har varit: Internrevisor, Elisabeth Mossler-Lundberg och suppleant Per Ahnegård, vald av föreningen, samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor hos Kungsbron Borevision AB.

Valberedning har varit: Katarrina Kalian, Bo Lundborg samt Per Sundström, vald vid föreningsstämman.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-14. På stämman deltog 40 röstberättigade medlemmar varav en fullmakt.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årsavgiften har under året höjts med 10%

Föreningen har en underhållsplan som redovisar fastighetens underhållsbehov. Underhållsplanen används både för planering av tekniskt underhåll och för ekonomisk planering.

Styrelsen ska besluta om reservation till föreningens underhållsfond i enlighet med gällande stadgar.

Senaste stadgeenliga fastighetsbesiktning utfördes i enlighet med föreningens underhållsplan den 2025-12-04.

Under året har balkongerna i gårdshuset renoverats och en hjärtstartare har satts upp på gatuhusets fasad.

Föreningen utför och planerar följande åtgärder under de närmaste 5 åren:

Takreparationer på båda husen.

Medlemsinformation

Under året har 9 bostadsrätter överlåtits och 0 upplåtits.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 178 och under året har det tillkommit 9 och avgått 12 medlemmar.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 175.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Sparande, kr/kvm	193	140	159	206	223
Skuldsättning, kr/kvm	5 671	4 580	4 580	4 654	4 887
Skuldsättning bostadsrättsyta, kr/kvm	5 699	4 603	4 603	0	0
Räntekänslighet, %	7	6	7	8	8
Energikostnad, kr/kvm	223	225	182	158	150
Årsavgifter, kr/kvm	795	747	664	618	618
Årsavgifter/totala intäkter, %	96	97	96	0	0
Totala intäkter, kr/kvm	827	770	691	635	628
Nettoomsättning, tkr	8 243	7 748	6 916	6 428	6 391
Resultat efter finansiella poster, tkr	165	-331	-878	286	815
Soliditet, %	24	28	29	29	28

Förändringar i eget kapital

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enligt stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalade insatser, kr	8 696 600	0	0	8 696 600
Underhållsfond, kr	5 168 173	0	-164 803	5 003 370
S:a bundet eget kapital, kr	13 864 773	0	-164 803	13 699 970
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat, kr	5 403 832	-330 852	164 803	5 237 783
Årets resultat, kr	-330 852	330 852	165 377	165 377
S:a ansamlad vinst/förlust, kr	5 072 980	0	330 180	5 403 160
S:a eget kapital, kr	18 937 753	0	165 377	19 103 130

* Under året har reservation till underhållsfond gjorts med 283 000 kr samt ianspråktagande skett med 447 803 kr

Resultatdisposition

Enligt föreningens registrerade stadgar är det styrelsen som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr	5 072 980
Årets resultat, kr	165 377
Reservation till underhållsfond, kr	-283 000
Ianspråktagande av underhållsfond, kr	447 803
Summa till föreningsstämmans förfogande, kr	5 403 160

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning, kr	5 403 160
------------------------------------	------------------

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 2	8 243 388	7 748 410
Övriga rörelseintäkter	Not 3	95 081	19 780
Summa Rörelseintäkter		8 338 469	7 768 190
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-4 693 066	-4 695 505
Övriga externa kostnader	Not 5	-176 926	-246 190
Personalkostnader	Not 6	-311 569	-302 889
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 380 341	-1 352 537
Summa Rörelsekostnader		-6 561 902	-6 597 121
Rörelseresultat		1 776 567	1 171 069
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 7	24 458	67 068
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 8	-1 635 648	-1 568 989
Summa Finansiella poster		-1 611 189	-1 501 920
Resultat efter finansiella poster		165 377	-330 852
Resultat före skatt		165 377	-330 852
Årets resultat		165 377	-330 852

Balansräkning

2025-12-31 2024-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	Not 9	74 947 494	62 981 747
Pågående nyanläggningar materiella anläggningstillgångar	Not 10	0	153 643
Summa Materiella anläggningstillgångar		74 947 494	63 135 390

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 11	500	500
Summa Finansiella anläggningstillgångar		500	500

Summa Anläggningstillgångar

74 947 994 63 135 890

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		53 985	15 566
Övriga kortfristiga fordringar	Not 12	2 652 784	2 256 991
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 13	276 291	244 493
Summa Kortfristiga fordringar		2 983 060	2 517 051

Kassa och bank

Kassa och bank	Not 14	65 547	1 111 951
Summa Kassa och bank		65 547	1 111 951

Summa Omsättningstillgångar

3 048 607 3 629 002

Summa Tillgångar

77 996 601 66 764 892

Balansräkning

2025-12-31 2024-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	8 696 600	8 696 600
Fond för yttre underhåll	5 003 370	5 168 173
Summa Bundet eget kapital	13 699 970	13 864 773

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	5 237 783	5 403 832
Årets resultat	165 377	-330 852
Summa Fritt eget kapital	5 403 161	5 072 980

Summa Eget kapital

19 103 131 18 937 753

Skulder

Långfristiga skulder

Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut	Not 15	20 506 000	13 000 000
Summa Långfristiga skulder		20 506 000	13 000 000

Kortfristiga skulder

Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut	Not 16	36 700 000	33 206 000
Leverantörsskulder		255 562	211 585
Skatteskulder		12 908	22 644
Övriga kortfristiga skulder	Not 17	156 441	169 461
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 18	1 262 560	1 217 448
Summa Kortfristiga skulder		38 387 471	34 827 139

Summa Skulder

58 893 471 47 827 139

Summa Eget kapital och skulder

77 996 601 66 764 892

Kassaflödesanalys

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Kassaflöde från den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	1 776 567	1 171 069
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Avskrivningar	1 380 341	1 352 537
<i>Summa Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>	1 380 341	1 352 537
Erhållen ränta	24 458	67 068
Erlagd ränta	-1 691 095	-1 567 864
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 490 272	1 022 810
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning (-) /minskning (+) av rörelsefordringar	-70 396	-73 434
Ökning (+) /minskning (-) av rörelseskulder	121 779	-357 683
<i>Summa Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>	51 384	-431 117
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 541 655	591 693
Kassaflöde från investeringsverksamheten		
Förvärv/avyttring av materiella anläggningstillgångar	-13 192 445	-153 643
Summa Kassaflöde från investeringsverksamheten	-13 192 445	-153 643
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		
Ökning (+) /minskning (-) av skuld till kreditinstitut	11 000 000	0
Summa Kassaflöde från finansieringsverksamheten	11 000 000	0
Årets kassaflöde	-650 790	438 050
Likvida medel vid årets början	3 368 745	2 930 695
Likvida medel vid årets slut	2 717 955	3 368 745

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisningsvaluta

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

Allmänna värderingsprinciper

- Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.
- Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.
- Skulder har värderats till historiska anskaffningsvärden förutom vissa finansiella skulder som värderats till verkligt värde.
- Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Avskrivning på materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden. Då skillnaden i nyttjandeperiod för en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter. Följande avskrivningsperioder tillämpas:

Avskrivningstid på byggnadskomponenter:	15-120 år.
Avskrivningstid på markanläggningar:	20 år.
Avskrivningstid på maskiner och inventarier:	5 år.
Mark skrivs inte av.	

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar tillgångar

Vid varje balansdag analyserar föreningen de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens värde för att kunna fastställa storleken på en eventuell nedskrivning.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens tillgångar beräknas utifrån föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och reservering till, respektive ianspråktagande av, fond för yttre underhåll. Fond för yttre underhåll utgör en del av föreningens säkerställande av medel för underhåll av föreningens tillgångar.

Klassificering av lång- och kortfristig skuld till kreditinstitut

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på över ett år klassificeras som långfristig. Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld. Klassificeringen sker oavsett om avsikten är att förlänga eller avsluta krediten.

Beskattning

Bostadsrättsföreningar, som skattemässigt är att betrakta som privatbostadsföretag, betalar inte inkomstskatt för resultat som är hänförligt till fastigheten. Resultat från verksamhet som saknar koppling till fastigheten beskattas enligt gällande skatteregler.

Föreningen betalar fastighetsavgift, fastighetsskatt och skatt på utbetalning av tjänsteinkomster enligt gällande skatteregler.

Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till	0 tkr
Förändring jämfört med föregående år	0 tkr

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen, här upprättad med indirekt metod, visar förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. I likvida medel har, utöver kassamedel och likvida medel på bankkonto, kortfristiga likvida placeringar och tillgodohavande på avräkningskonto hos HSB inräknats.

Definitioner nyckeltal

Förklaringar till nyckeltal som används i denna årsredovisning. Notera att definitioner och klassificeringar kan variera mellan olika bolag och år.

Sparande: Årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar och intäkter och kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten per kvadratmeter totalyta (boyta och lokalyta). Sparandetalet ämnar åskådliggöra det utrymme som finns i föreningen för att möta ett långsiktigt genomsnittligt underhåll. Förenklat visar sparandetalet det underliggande kassaflödet från den löpande verksamheten per kvadratmeter.

Skuldsättning: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta) på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Skuldsättning bostadsrättsyta: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter bostadsrättsyta på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Räntekänslighet: En procent av de totala räntebärande skulderna på bokslutsdagen delat med de totala årsavgifterna under räkenskapsåret. Ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet, allt annat lika.

Energikostnad: Föreningens totala kostnader för vatten, värme och el per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Årsavgifter: Årsavgifter per kvadratmeter bostadsrättsyta. Ett genomsnittligt mått på medlemmarnas årsavgift till föreningen per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifter/totala intäkter %: Årsavgifternas andel av föreningens totala intäkter under räkenskapsåret.

Totala intäkter, kr/kvm: Föreningens totala intäkter per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Nettoomsättning i tkr: Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret.

Resultat efter finansiella poster i tkr: Föreningens resultat efter finansiella poster under räkenskapsåret.

Soliditet %: Föreningens redovisade egna kapital delat med total redovisad balansomslutning. Nyckeltalet har mycket begränsad relevans i en bostadsrättsförening.

Not 2	Nettoomsättning	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	<i>Bruttoomsättning</i>		
	Årsavgifter bostäder andelstalsfördelad	7 979 433	7 501 236
	Hyror lokaler	89 769	88 377
	Intäkter gästlägenhet	100 350	80 600
	Hyror övrigt	43 232	41 739
	Övriga primära intäkter	31 804	36 458
	<i>Summa Bruttoomsättning</i>	8 244 588	7 748 410
	Hysesbortfall	-1 200	0
	<i>Summa</i>	-1 200	0
	<i>Summa Nettoomsättning</i>	8 243 388	7 748 410

I årsavgiften ingår värme, vatten och ett basutbud för tv-kanaler.

Not 3	Övriga rörelseintäkter	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	<i>Övriga rörelseintäkter</i>		
	Försäkringsersättningar	0	2 880
	Övriga sekundära intäkter	95 081	16 900
	<i>Summa Övriga rörelseintäkter</i>	95 081	19 780

Not 4	Driftskostnader	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	<i>Driftskostnader</i>		
	Fastighetsskötsel och förvaltning	-676 342	-723 772
	Snö och halk-bekämpning	-104 808	-131 441
	Reparationer	-454 663	-519 036
	Planerat underhåll	-447 803	-386 432
	Försäkringsskador	-11 959	0
	El	-334 196	-294 248
	Uppvärmning	-1 511 109	-1 549 844
	Vatten	-403 569	-425 541
	Sophämtning	-289 308	-234 693
	Fastighetsförsäkring	-189 776	-174 106
	Kabel-TV och bredband	-52 352	-50 792
	Fastighetsskatt och fastighetsavgift	-215 506	-205 600
	Övriga driftkostnader	-1 675	0
	<i>Summa Driftskostnader</i>	-4 693 066	-4 695 505

		2025-01-01	2024-01-01
Not 5	Övriga externa kostnader	2025-12-31	2024-12-31
	<i>Övriga externa kostnader</i>		
	Hyror, arrenden och leasing	-2 735	0
	Förbrukningsinventarier och varuinköp	-9 435	-6 136
	Administrationskostnader	-35 498	-31 221
	Extern revision	-20 375	-19 500
	Konsultkostnader	0	-20 000
	Medlemsavgifter	-21 540	-21 540
	Föreningsverksamhet	-16 874	-2 898
	Övriga förvaltningskostnader	-70 470	-144 896
	<i>Summa Övriga externa kostnader</i>	-176 926	-246 190
		2025-01-01	2024-01-01
Not 6	Personalkostnader	2025-12-31	2024-12-31
	<i>Personalkostnader</i>		
	Revisionsarvode	-7 500	-7 500
	Övriga arvoden	-235 550	-228 052
	Sociala avgifter	-68 519	-67 337
	<i>Summa Personalkostnader</i>	-311 569	-302 889
		2025-01-01	2024-01-01
Not 7	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2025-12-31	2024-12-31
	<i>Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</i>		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB	15 118	20 647
	Övriga ränteintäkter och liknande poster	9 340	46 421
	<i>Summa Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</i>	24 458	67 068
		2025-01-01	2024-01-01
Not 8	Räntekostnader och liknande resultatposter	2025-12-31	2024-12-31
	<i>Räntekostnader och liknande resultatposter</i>		
	Räntekostnader lån till kreditinstitut	-1 634 732	-1 566 054
	Övriga räntekostnader	-916	-2 935
	<i>Summa Räntekostnader och liknande resultatposter</i>	-1 635 648	-1 568 989

Not 9	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Ingående anskaffningsvärde byggnader	80 466 077	80 466 077
	Ingående anskaffningsvärde mark	1 090 000	1 090 000
	Årets investeringar	13 346 088	0
	<i>Summa Akkumulerade anskaffningsvärden</i>	94 902 165	81 556 077
	<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
	Ingående avskrivningar	-18 574 330	-17 221 793
	Årets avskrivningar	-1 380 341	-1 352 537
	<i>Summa Akkumulerade avskrivningar</i>	-19 954 671	-18 574 330
	<i>Utgående redovisat värde</i>	74 947 494	62 981 747
	<i>Taxeringsvärde</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
	Taxeringsvärde byggnad - bostäder	178 000 000	150 000 000
	Taxeringsvärde byggnad - lokaler	1 029 000	1 110 000
	Taxeringsvärde mark - bostäder	288 000 000	313 000 000
	Taxeringsvärde mark - lokaler	868 000	868 000
	<i>Summa</i>	467 897 000	464 978 000
	<i>Ställda säkerheter</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
	Fastighetsinteckning	62 606 000	53 000 000
	Varav i eget förvar	0	0
	<i>Ställda säkerheter</i>	62 606 000	53 000 000
Not 10	Pågående nyanläggningar materiella anläggningstillgångar	2025-12-31	2024-12-31
	<i>Pågående nyanläggningar materiella anläggningstillgångar</i>		
	Ingående värde pågående nyanläggning	153 643	0
	Årets investeringar	13 192 445	153 643
	Omklassificering till byggnad	-13 346 088	0
	<i>Summa Pågående nyanläggningar materiella anläggningstillgångar</i>	0	153 643
Not 11	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-12-31	2024-12-31
	<i>Andra långfristiga värdepappersinnehav</i>		
	Ingående värde andel i HSB	500	500
	<i>Summa Andra långfristiga värdepappersinnehav</i>	500	500

Not 12 Övriga kortfristiga fordringar **2025-12-31** **2024-12-31***Övriga fordringar*

Avräkningskonto HSB	2 652 408	2 256 794
Övriga fordringar	376	197
<i>Summa Övriga fordringar</i>	2 652 784	2 256 991

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter **2025-12-31** **2024-12-31***Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter*

Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	276 291	244 493
<i>Summa Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>	276 291	244 493

Not 14 Kassa och bank **2025-12-31** **2024-12-31***Kassa och bank*

Nordea	58 377	30 639
Aros Kapital	0	206 048
Nordea	160	0
Aros Kapital	7 010	875 264
<i>Summa Kassa och bank</i>	65 547	1 111 951

Not 15 Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut **2025-12-31**

<i>Låneinstitut</i>	<i>Räntesats</i>	<i>Konv.datum</i>	<i>Belopp</i>	<i>Nästa års amortering</i>
Nordea	2,77%	2028-11-15	14 506 000	0
Nordea	2,36%	2027-06-16	6 000 000	0
Nordea	2,15%	2026-05-11	5 000 000	0
Swedbank	3,54%	2026-05-25	13 000 000	0
Nordea	2,20%	2026-12-22	18 700 000	0
			57 206 000	0

Långfristig del	20 506 000
Nästa års amortering av långfristig skuld	0
Lån som ska konverteras inom ett år	36 700 000
Kortfristig del	36 700 000
Nästa års amorteringar av lång- och kortfristig skuld	0
Amorteringar inom 2-5 år beräknas uppgå till	0
Skulder med bindningstid på över 5 år uppgår om 5 år till	0
Genomsnittsräntan vid årets utgång	2,66%
Finns swap-avtal	Nej

Not 16 Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut 2025-12-31

<i>Låneinstitut</i>	<i>Räntesats</i>	<i>Konv.datum</i>	<i>Belopp</i>	<i>Nästa års amortering</i>
Nordea	2,77%	2028-11-15	14 506 000	0
Nordea	2,36%	2027-06-16	6 000 000	0
Nordea	2,15%	2026-05-11	5 000 000	0
Swedbank	3,54%	2026-05-25	13 000 000	0
Nordea	2,20%	2026-12-22	18 700 000	0
			57 206 000	0

Nästa års amortering av långfristig skuld	0
Lån som ska konverteras inom ett år	36 700 000
Kortfristig del	36 700 000

Not 17 Övriga kortfristiga skulder 2025-12-31 2024-12-31

<i>Övriga skulder</i>		
Inre fond	156 441	159 765
Övriga kortfristiga skulder	0	9 696
<i>Summa Övriga skulder</i>	156 441	169 461

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 2025-12-31 2024-12-31

<i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>		
Förutbetalda hyror och avgifter	660 886	642 417
Upplupna räntekostnader	142 191	197 638
Övriga upplupna kostnader	459 483	377 393
<i>Summa Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>	1 262 560	1 217 448

Årsredovisningen har signerats av styrelsen med datum som framgår av dess signering och revisionsberättelse har, med datum som framgår av dess signering, lämnats beträffande denna årsredovisning. Årsredovisningen är fastställd av styrelsen 2026-04-17

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Bostadsrättsförening Ringen nr 151 i Stockholm
Org.nr 716417-4083

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Bostadsrättsförening Ringen nr 151 i Stockholm för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HSB Bostadsrättsförening Ringen nr 151 i Stockholms finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Revisorernas ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnitten Revisorn från Kungsbron Borevision AB:s ansvar samt Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige. Revisorn från Kungsbron Borevision AB har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorn från Kungsbron Borevision AB:s ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisionsd i Sverige. Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA för LCE och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA för LCE använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionsd i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Bostadsrättsförening Ringen nr 151 i Stockholm för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från Kungsbron Borevision AB har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder revisorn från Kungsbron Borevision AB professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn från Kungsbron Borevision AB:s professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Sebastian Lexander

Kungsbron Borevision AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Elisabeth Mossler-Lundbe

Förtroendevald revisor

Årsredovisning 2025

Årsredovisning för 2025 avseende HSB Brf Ringen nr 151 i Stockholm signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

Erik Torkelsson Leijonhufvud

Ordförande

E-signerade med BankID: 2026-04-23 kl. 16:16:14



Göran Nilsson

Ledamot

E-signerade med BankID: 2026-04-22 kl. 19:41:22



Ryszard Szulkin

Ledamot

E-signerade med BankID: 2026-04-24 kl. 13:47:59



Carl Fröderberg

Ledamot

E-signerade med BankID: 2026-04-22 kl. 21:12:02



Jonas Skiöld

Ledamot

E-signerade med BankID: 2026-04-20 kl. 21:43:56



Christer Sjöqvist

Ledamot

E-signerade med BankID: 2026-04-22 kl. 19:41:00



Sara Söderholm

Ledamot

E-signerade med BankID: 2026-04-24 kl. 13:34:45



Elisabeth Mossler Lundberg

Revisor

E-signerade med BankID: 2026-04-24 kl. 18:58:55



Sebastian Lexander

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2026-04-27 kl. 13:04:05



Revisionsberättelse 2025

Revisionsberättelsen för 2025 avseende HSB Brf Ringen nr 151 i Stockholm signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

Elisabeth Mossler Lundberg

Revisor

E-signerade med BankID: 2026-04-24 kl. 18:55:32



Sebastian Lexander

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2026-04-27 kl. 13:02:14

