

Protokoll föreningsstämma 2023

HSB Brf Ringen nr 151 i Stockholm

2023-05-10 18:30

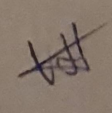
1. **Föreningsstämmans öppnande**
Stämman öppnas av föreningens ordförande Per Wilhelmsson.
2. **Val av ordförande och protokollförare vid stämman**
Victor Harju väljs till ordförande för stämman. Carl Fröderberg utses att föra protokollet.
3. **Upprättande och godkännande av röstlängd**
Röstlängden godkänns: 42 röster varav en fullmakt.
4. **Fråga om närvarorätt för utomstående**
Samtliga närvarande har närvarorätt.
5. **Val av två personer, förutom stämмоordförande, till protokolljusterare, tillika rösträknare**
Urban Logelius och Marianne Wennersten väljs till protokolljusterare, tillika rösträknare.
6. **Prövning om stämman blivit behörigen sammankallad**
Stämman konstaterar att den är behörigt sammankallad.
7. **Godkänna förslag till dagordning**
Stämman godkänner styrelsens förslag till dagordning.
8. **Framläggande av årsredovisning och revisionsberättelse**
Stämмоordförande går igenom årsredovisningen.

Internrevisor Per Ahnegård lägger fram revisionsberättelsen och finner den korrekt utförd. Han tillstyrker vidare ansvarsfrihet för styrelsen samt att stämman fastställer resultaträkning och balansräkning.

Stämman beslutar att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

Per Wilhelmsson går igenom väsentliga händelser som skett under året i föreningen:

- Byte av undercentral för fjärrvärme
- Byte av hissmotor i 49an eftersom den inte byttes vid tidigare renovering av hissarna utan bara korgen byttes då till skillnad från i de andra hissarna. Detta eftersom motorn då (2014) fortfarande var i bra skick. Nu byts den innan den blir alltför sliten så att ett akut byte med längre stillastående hiss kan undvikas.

cf 

- Påbörjat utredning av balkongernas skick och livslängd. Det har upptäckts rost i armeringen vilket påverkar betongens skick negativt. Det kom upp under mötet att det vid besiktningen av några utvalda balkonger har borrats men att hålen inte har lagats. Detta behöver nya styrelsen ^{ta} kontakt med HSB, som utfört besiktningen, om.
- Ventilationsåtgärder efter OVK besiktning påbörjade. OVK gjordes även för några år sedan men då utfördes inte alla åtgärder. Därför gjordes en ny OVK.
- Utfört strategiskt brandskydd SBA.
- Startat ett arbete med strukturering av underhållsarbetet med ett hjälp av HSB.
- Bytt försäkring till Folksam för att minska premierna.
- Avgifterna höjdes med 10% from april månad för att täcka upp för ökad inflation, höjda räntor och ökat underhåll.
- I budgeten för 2024 finns de stora posterna OVK åtgärder, balkonger och byte av branddörrar med.

Stämman beslutar att lägga årsredovisningen till handlingarna.

Frågor som dök upp:

- Det har skett inbrott i bostäder i föreningen. Viktigt att inte släppa in obehöriga i husen. Man kan sätta upp egna alarm i sin lägenhet. Man kan förse brevlådeinkast med säkerhetstillsats.
- Det påstods vara fel i årsredovisningen då det inte stämde med beloppen på skulderna och amorteringen som gjorts. Det visade sig stämma i årsredovisningen då det gjorts två amorteringar men den ena beslutades det om 2021.

9. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning

- a. Stämman fastställer resultaträkning och balansräkning.
- b. Stämman fastställer dispositioner beträffande föreningens resultat enligt fastställd balansräkning.

10. Ansvarsfrihet åt styrelsens ledamöter

Stämman beviljar enhälligt ansvarsfrihet åt styrelsens ledamöter.

11. Fastställande av arvoden åt styrelse och revisorer

Valberedningen lägger fram sitt förslag om arvoden:

- Oförändrat arvode för styrelsen: 3.5 prisbasbelopp (pbb)
- Oförändrat arvode för internrevisorn: 7500 SEK

9 VB

- Oförändrat arvode för de som handhar uthyrningen av gästlägenheten: 12500 SEK
- Oförändrat arvode för de som ingår i valberedningen: 7500 SEK

12. Stämman beslutar att lägga årsredovisningen till handlingarna.

Stämman fastställer valberedningens förslag att styrelsen skall bestå av sex ledamöter och två suppleanter.

13. Val av styrelseledamöter och styrelsesuppleanter

Valberedningen lägger fram sitt förslag till styrelse:

- Erik Leijonhufvud, styrelseledamot, nyval på två år;
- Christer Sjöqvist, styrelseledamot, nyval på två år;
- Per Sahlée, styrelseledamot, nyval på två år;
- Sara Söderholm, suppleant, nyval på ett år;
- Nomi Creson, suppleant, nyval på ett år.

Valda vid 2022 års stämma är:

- Linnea Svan, styrelseledamot, vald till 2024
- Ryszard Szulkin, styrelseledamot, vald till 2024
- Carl Frödeberg, styrelseledamot, vald till 2024

Beslut fattas i enlighet med valberedningens förslag.

14. Information om HSB-ledamot

Stämman informeras om den av HSB valda styrelseledamoten Anette Gunér.

15. Beslut angående antal revisorer

Stämman fastställer att revisorerna skall vara två till antalet, varav en är auktoriserad.

16. Val av revisor samt information om av HSB vald revisor

Valberedningen föreslår att Elisabeth Mossler-Lundberg väljs om ett år som internrevisor och stämman fastställer förslaget.

17. Beslut angående antal ledamöter i valberedning

Valberedningen föreslår att valberedningen ska bestå av tre personer. Stämman fastställer förslaget.

18. Val av valberedning

Bo Lundborg, Katarina Kallian och Per Sundström väljs till valberedning.

19. Erforderliga val av representation i HSB

Styrelsen får mandat av stämman att göra erforderliga val av representation i HSB.

20. Av styrelsen till föreningsstämmans hänskjuten fråga:

4 V*

Första röstningen angående antagande av nya stadgar genomröstades av stämman utan invändningar.

21. Övriga i förväg anmälda frågor:

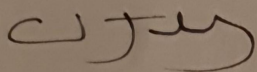
- a. Motion angående utrensning av cyklar:

Stämman beslutade att motionen anses besvarad och att motionären Göran i dialog med styrelsen under året ska arbeta med frågan.

22. Stämmans avslutande

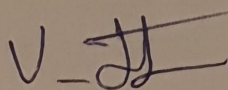
Stämman avslutas av Victor Harju.

Vid protokollet:



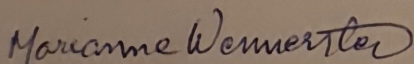
Carl Fröderberg

Ordförande:

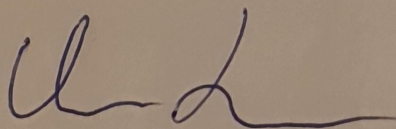


Victor Harju

Justeras:



Marianne Wennersten



Urban Logelius