



HSB – där möjligheterna bor

MOBILITETSÅTGÄRDER I BRF FOTOGRAFEN

Fastighetsägaren ska etablera samt vidmakthålla följande mobilitetsåtgärder under 10 (tio) år från det att slutbesked för Fastigheten har lämnats. Samtliga åtgärder ska gälla både ny och eventuell befintlig bebyggelse som ingår i Fastigheten och som omfattas av nya parkeringstal. Fastighetsägaren ska tillse att nyinflyttade boende får information om innehållet i detta avtal.

STARTPAKET TILL NYINFLYTTADE

Fastighetsägaren ska tillse att ett mobilitetspaket ordnas till alla boende vid inflyttning under hela mobilitetsavtalstiden. Paketet ska innehålla information om mobilitetsåtagandena i detta avtal samt annan relevant information som t.ex. parkeringslösning för bil och cykel, kollektivtrafikutbud, cykelvägar och mobilitetstjänster i närområdet. Syftet är att informera boende i fastigheten om tillgängliga resealternativ samt uppmuntra till resor utan egen bil.

LÖPANDE INFORMATION OM MOBILITET

Fastighetsägaren ska löpande hålla de boende informerade om fastighetens särskilt goda förutsättningar för att resa hållbart. Detta kan ske genom t.ex. anslag, nyhetsbrev eller andra tillgängliga informationskanaler. Syftet är att hålla mobilitetsfrågan levande, för att säkerställa att efterfrågan på bilparkering inte ökar över tid.

EXTRA GOD CYKELPARKERING

Fastighetsägaren ska tillhandahålla kvalitetshöjande åtgärder utöver grundkrav för cykelparkering. Cykelpump ska finnas nära parkeringarna och dörrar ska ha automatisk dörröppning. Ytorna ska hållas rena och snygga och en årlig sanering av trasiga eller övergivna cyklar ska ske genom fastighetsägarens försorg. Extra omsorg ska läggas vid utformning så att cykelparkeringarna är attraktiva, trygga och användarvänliga, t.ex. extra manöverutrymmen, belysning, materialval, information och skyltning. Syftet är att boende ska uppleva det positivt att använda och hantera sin cykel.

BEGRÄNSNING AV FASTA PARKERINGSPLATSER

Fastighetsägaren ska tillse att maximalt 10 procent av bilparkeringsplatserna är fasta/personliga. Syftet är att bilplatserna ska utnyttjas effektivt och att färre platser därmed ska behövas.

BILPARKERINGSHYRAN SÄRREDOVISAS

Fastighetsägaren ska tillse att parkering inte ingår i hyresavtal eller upplåtelseavtal avseende bostadslägenhet. I de fall den boende hyr bilparkering ska kostnad för denna särredovisas på avtal och avier. Syftet är att medvetandegöra de boende om kostnaden för bilparkering och därmed kostnaden att ha bil.



HSB – där möjligheterna bor

MOBILITETSANSVARIG

Fastighetsägaren tillser att det finns en funktion/person med mobilitetsansvar för fastigheten. Mobilitetsansvarig ansvarar för att åtgärderna i mobilitetsavtalet planeras och genomförs och är stadens kontaktperson under hela avtalstiden. Fastighetsägaren ska beskriva i mobilitets- och parkeringsutredningen på vilket sätt mobilitetsansvaret organiseras. Syftet är att säkerställa en hög kvalitet på mobilitetsåtgärdernas genomförande samt att det sker ett kontinuerligt arbete över tid för att bibehålla en låg efterfrågan på bilparkering.

REALTIDSTAVLOR FÖR KOLLEKTIVTRAFIKEN

Fastighetsägaren ska tillse att realtidstavlor monteras i lägen där de är väl synliga för boende, t.ex. i uppgångar och/eller entréer. Tavlorna ska visa information om kollektivtrafikens avgångar från närmsta hållplats och kontinuerligt hållas i god drift. Syftet är att synliggöra och underlätta för kollektivt resande.

KOSTNADSFRI KOLLEKTIVTRAFIKBILJETT 90 DAGAR FÖR NYINFLYTTADE

Fastighetsägaren ska kostnadsfritt erbjuda nyinflyttade en kollektivtrafikbiljett med giltighet 90 dagar (alternativt 3 st. 30-dagarsbiljetter) på kollektivtrafiken. Erbjudandet ska motsvara 90 dagar för zon A för varje nytt hushåll som flyttar in i fastigheten under hela mobilitetsavtalets löptid. Syftet är att uppmuntra till nya resvanor och etablera en vana bland de boende att resa kollektivt.

YTA FÖR CYKELSERVICE

Fastighetsägaren ska tillse att yta för cykelservice och lämplig utrustning ordnas för de boende. Ytan ska möjliggöra reparation och underhåll av de boendes egna cyklar. Det ska finnas minst en yta för cykelservice inom eller i nära anslutning till fastigheten. Syftet är att underlätta för boende att hålla sin cykel i bra skick och uppmuntra fler att använda och hantera sin cykel.

LASTCYKELPOOL

Fastighetsägaren ska tillse att en lastcykelpool finns i ett lättillgängligt läge inom eller i nära anslutning till fastigheten. Poolen ska omfatta minst 3 fordon per 100 lägenheter (0-29 lägenheter = 1 fordon, 30-59 lägenheter = 2 fordon etc.) och ska ordnas på ytor utöver ordinarie cykelparkering. Kontinuerlig service och reparation av cyklarna ska ske under hela mobilitetsavtalets löptid. Efterfrågan på poolcyklar ska årligen följas upp och tillgodoses. Sådan utökning får ske på befintliga cykelparkeringar. Prismodellen ska vara attraktiv för de boende och stimulera till att många vill använda poolcyklarna. Syftet är att möjliggöra för boende att klara fler typer av ärenden med cykel.

BILPOOL



HSB – där möjligheterna bor

Fastighetsägaren ska kostnadsfritt erbjuda nyinflyttade hyrrabatt på bilpool inom eller i nära anslutning till området. Efterfrågan på bilpoolsfordon ska årligen följas upp. Syftet är att ge boende tillgång till bil utan krav på egen bil eller egen parkering