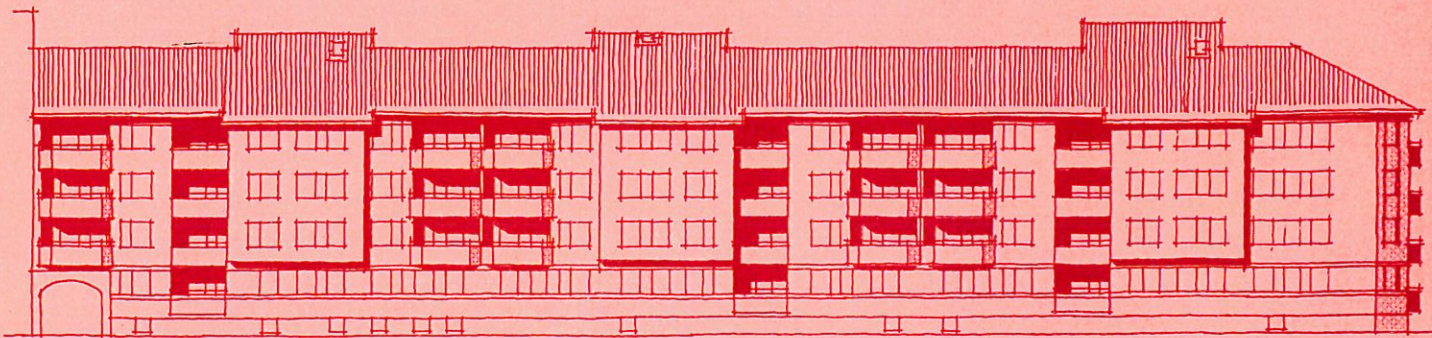


HSB Örebro bygger brf. Vesslan



153 lägenheter och dagcentral för äldre

Hur ser bostaden ut

Lägenhetstyper

Lägenheterna är välplanerade och trivsamma. Av 153 lägenheter är det 39 servicelägenheter och 3 handikapplägenheter. Av servicelägenheterna blir ca 60 % tvåor och resten ettor (med kök och sovalkov).

Servicelägenheterna har en generell grundanpassning med hänsyn till rörelsehinder, nedsatt syn och hörsel. Exempel på detta är: bredare dörrar, tröskellöst, bänkugn, förhöjd toalettstol, ettgreppsblandare, tamburklocka med två tonlägen mm. Samtliga service- och handikapplägenheter anslutes till trygghetslarm.

Lägenhetsstorlekar

Så här fördelar sig storlekarna:

Normallägenheterna (planlösningarna hittar du på sidorna 4—18)

1 st 1 rum och kokvrå,	45,0 m ²
43 st 2 rum och kök,	61,0— 68,5 m ²
5 st 2 1/2 rum och kök,	72,5— 80,0 m ²
26 st 3 rum och kök,	81,0— 86,0 m ²
4 st 3 1/2 rum och kök,	97,0—103,0 m ²
26 st 4 rum och kök,	97,0—110,5 m ²
6 st 4 1/2 rum och kök,	113,5 resp 118,0 m ² + 2,0 m ² förråd

Servicelägenheterna (planlösningarna hittar du på sid 20—23)

15 st 1 rum och kök,	47,0 resp 49,5 m ²
24 st 2 rum och kök,	62,0—66,5 m ² + 2,5 m ² förråd

Handikapplägenheterna (planlösningen hittar du på sid 23)

3 st 2 1/2 rum och kokvrå,	77,5 m ² + 3,5 m ² förråd
----------------------------	--

(Med 1/2-rum menas litet rum på 7—10 m²).

Uppvärmning och ventilation

Bostadsområdet får fjärrvärme.

Lägenheterna får mekanisk till- och frånluft.

Inredning, utrustning och material

Utrustning och material för normallägenheterna redovisas på sidan 19 och för service- och handikapplägenheterna på trycksakens sista sida.

Tillval (gäller endast normallägenheterna)

Du har möjlighet att få välja färg på bl a golv, köksluckor (luckor i kök vita som standard) och tapeter. Du kan även få välja annat material än standard på t ex golv, köksluckor och tapeter men får då betala mellanskillnaden. Observera att val av färger och material måste ske senast 5 månader före inflyttning.

Lägenhetstyper, bilaga



Så här ligger lägenheterna i våningsplanen

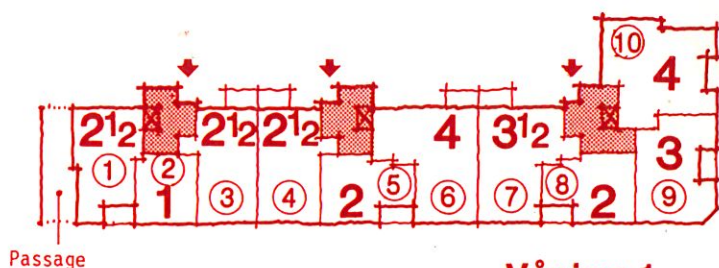
Hus 1

4 våningar, 40 lägenheter och det enda huset med källare. Källaren har 4 skyddsrum med plats för sammanlagt 660 personer. Skyddsrummen är i fredstid inredda med lägenhetsförråd, cykelrum (5 st rymmande totalt 99 cyklar), hobby-klubblokal på 56 m² samt bastu med tillhörande omklädningsrum, duschar och toaletter. I anslutning till dessa finns även ett pentry.

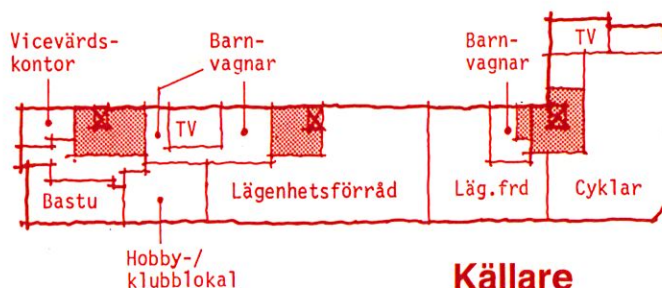
Källaren rymmer också 2 tvättstugor, plats för barnvagnar samt utrymmen för fastighetsskötseln.



Våning 2—4



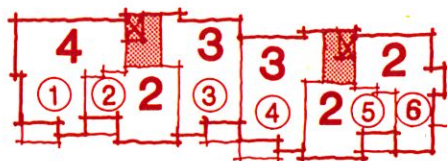
Våning 1



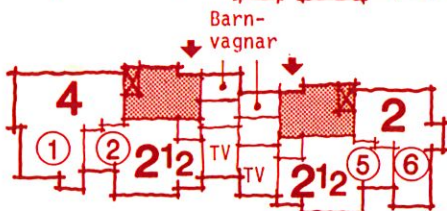
Källare

Hus 3

5 våningar, 28 lägenheter. 2 tvättstugor och 2 utrymmen för barnvagnar i våningsplan 1. Lägenhetsförråden ligger på vinden.



Våning 2—5



Våning 1

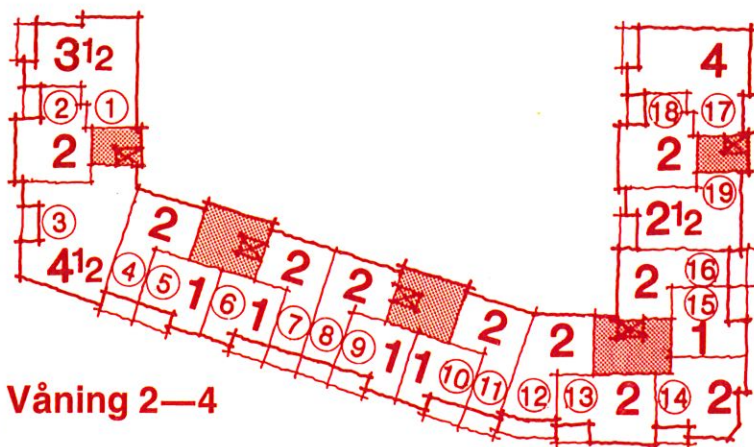
Teckenförklaring våningsplaner

① lägenhetsnummer

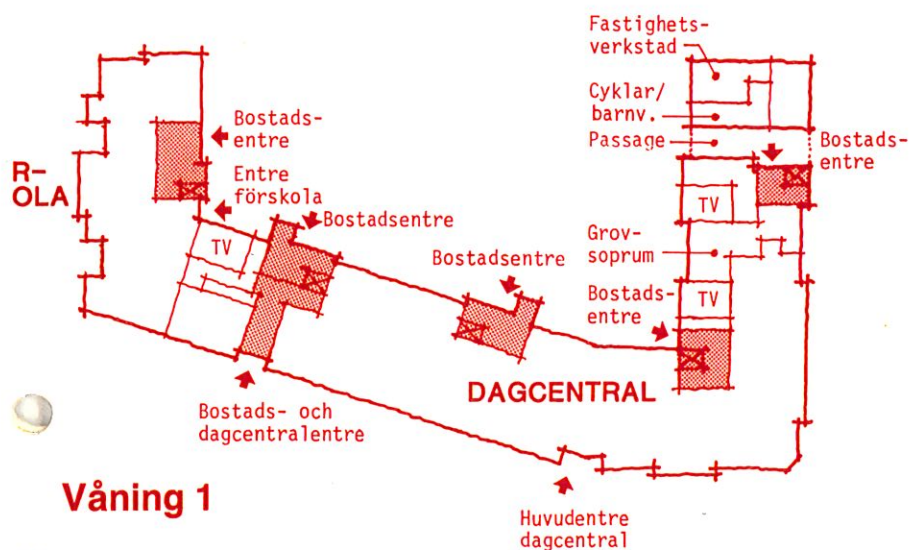
TV tvättstuga

2 lägenhetsstorlek

☒ hiss



Våning 2—4



Våning 1

Våning 2—5



Våning 1



Hus 2

4 våningar, 57 lägenheter varav 39 service-lägenheter (lgh nr 4—16) och 3 handikapplägenheter (lgh nr 19).

Dagcentral med matsal och caféteria med 75 platser, hobbyrum, studierum, fotvård samt en mindre motionslokal mm.

Förskola med 2 avdelningar. Verkstad för fastighetsskötaren samt utrymmen för cyklar och barnvagnar. På vinden finns lägenhetsförråden.

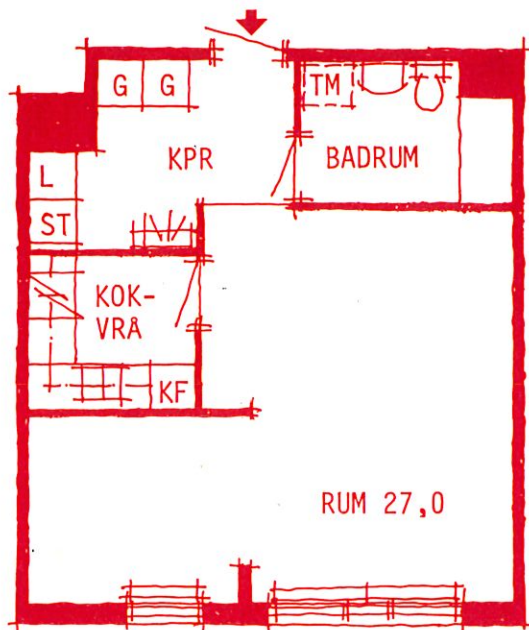
Hus 4

5 våningar, 28 lägenheter. 2 gemensamma utrymmen för cyklar och barnvagnar på våning 1. Vinden lika hus 3.

Så här ser normallägenheterna ut

1 RUM OCH KOKVRA
45,0 m².....1 st

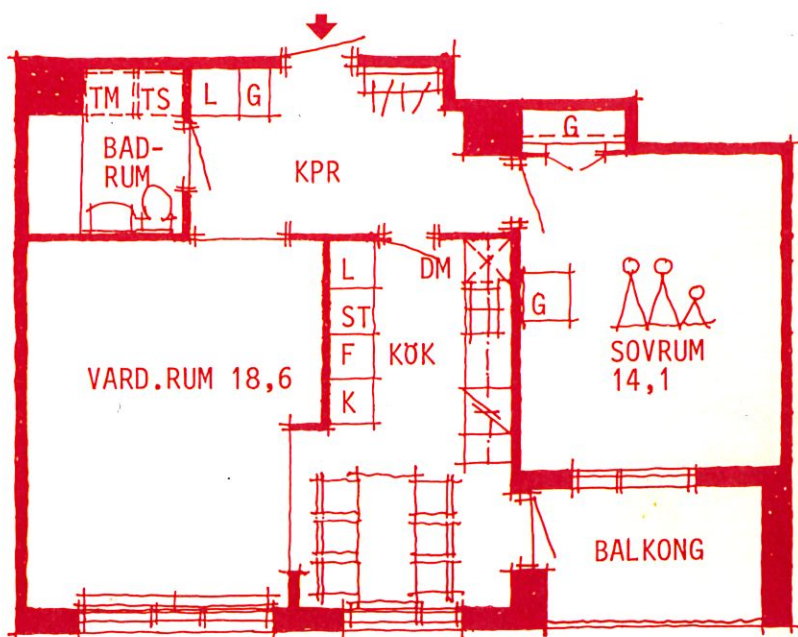
HUS 1
vån 1, läg ②

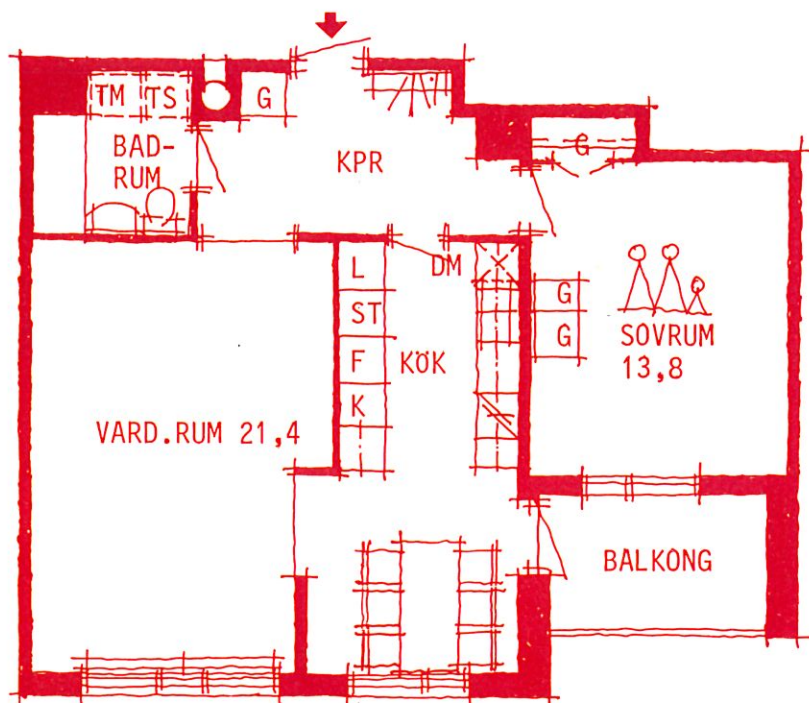


2 RUM OCH KÖK
61,0 m².....1 st

HUS 1
vån 1, läg ⑤⑧(S)

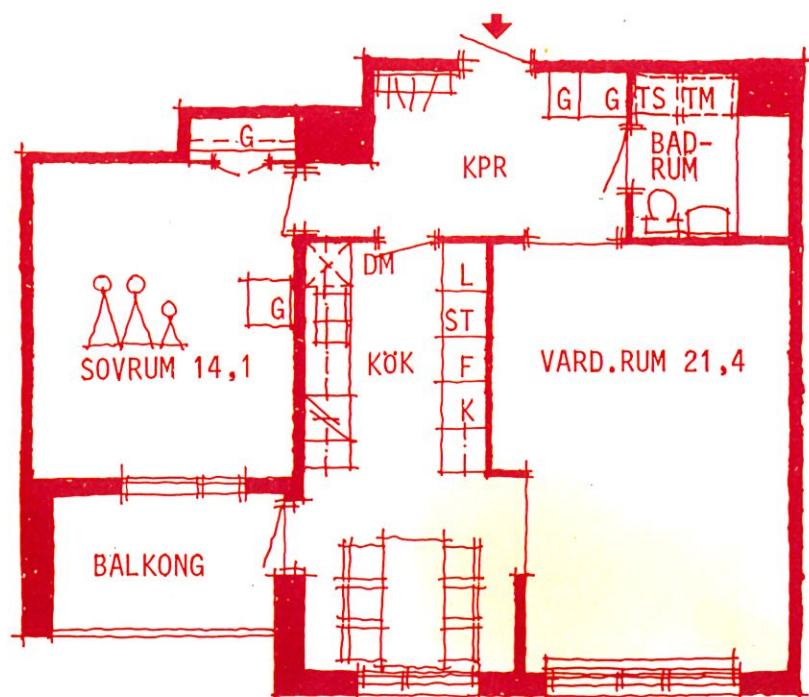
(S)=spegelvänd





2 RUM OCH KÖK
65,5 m².....8 st

HUS 4
vån 2-5, läg ② ⑤



2 RUM OCH KÖK
66,0 m².....23 st

HUS 1
vån 2-4, läg ② ⑧ ⑤(S)

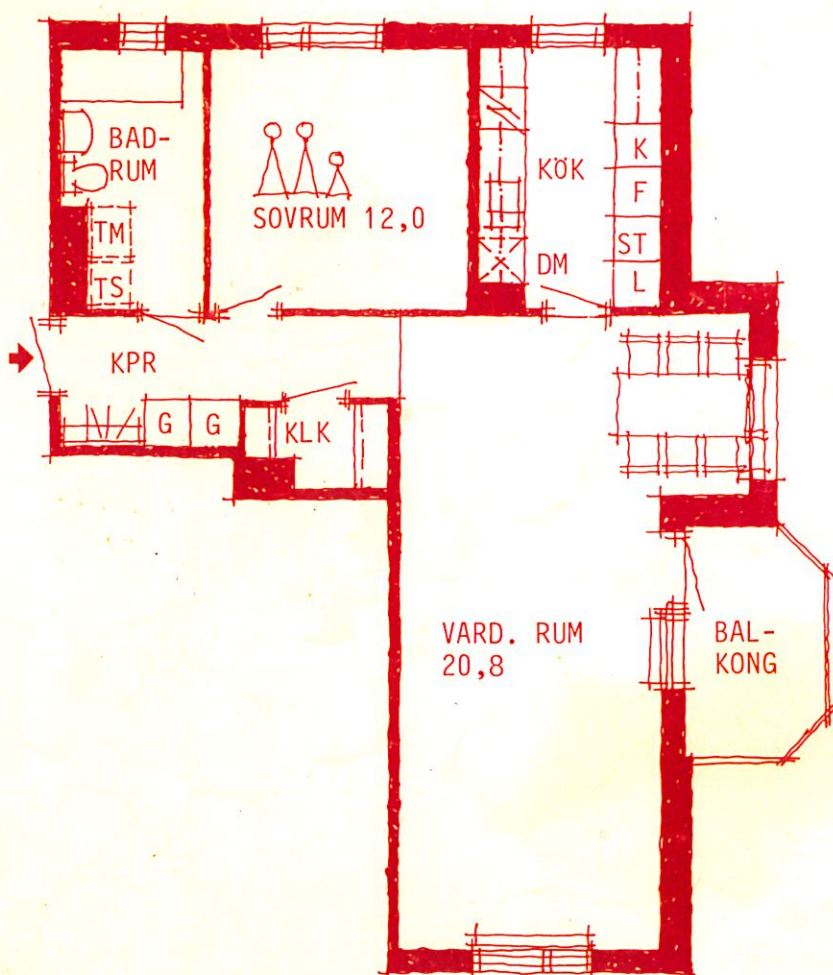
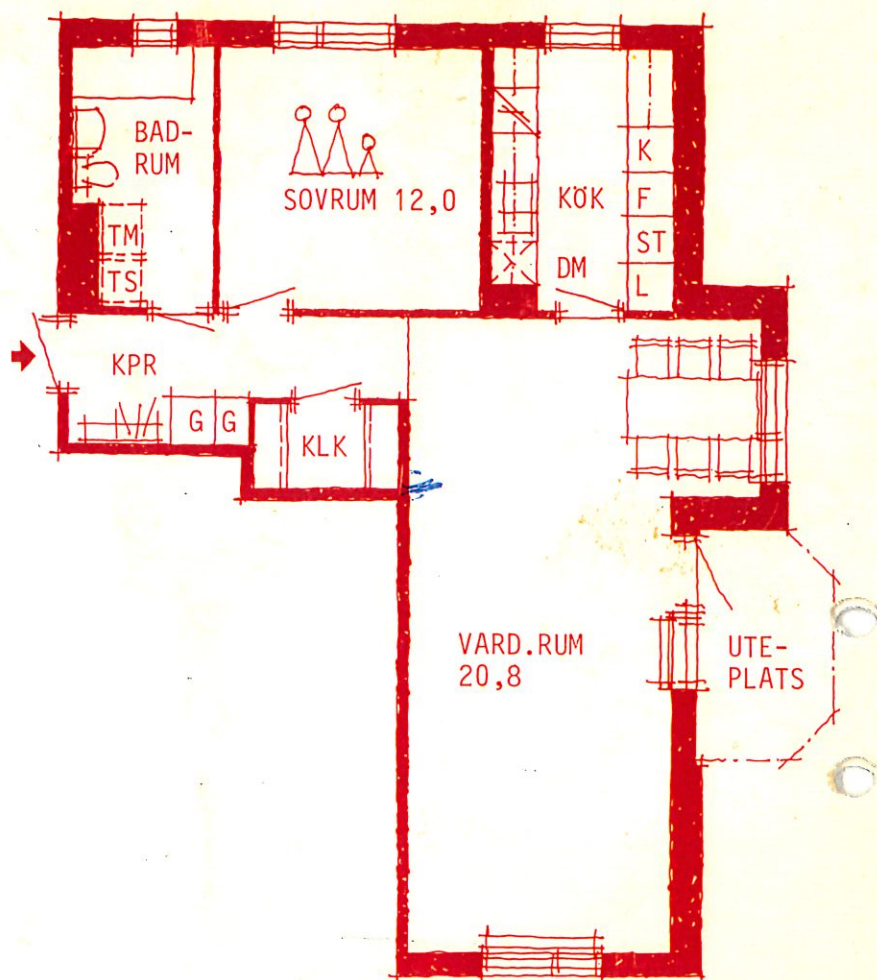
HUS 2
vån 2-4, läg ② ⑱

HUS 3
vån 2-5, läg ② ⑤(S)

(S)=spegelvänd

2 RUM OCH KÖK
68,5 m².....2 st

HUS 3 och 4
vån 1, läg ⑥

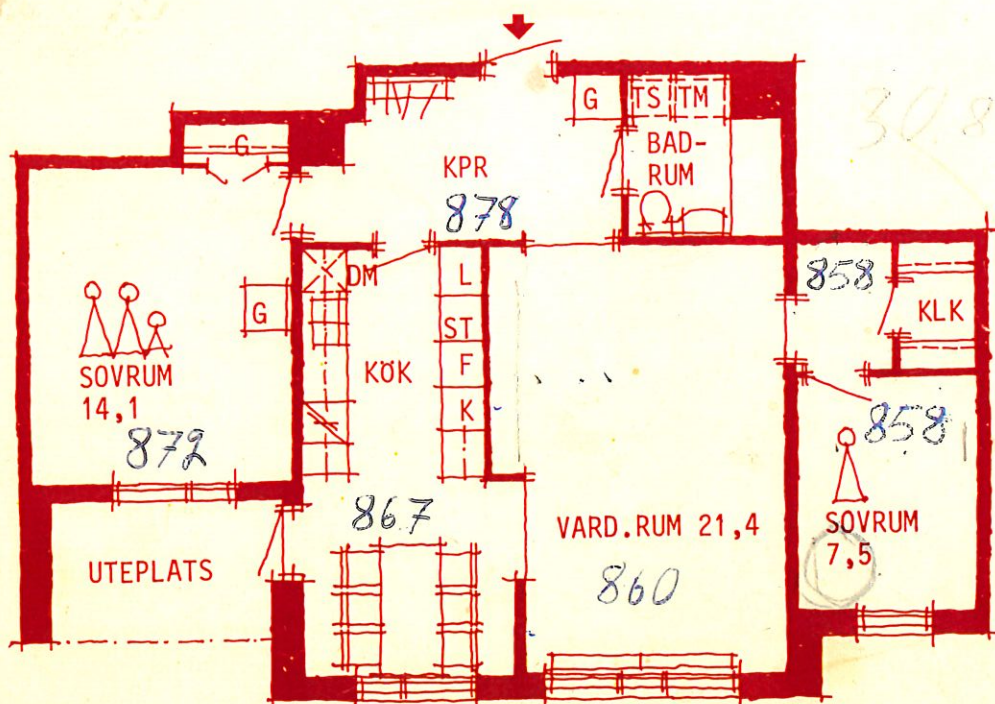
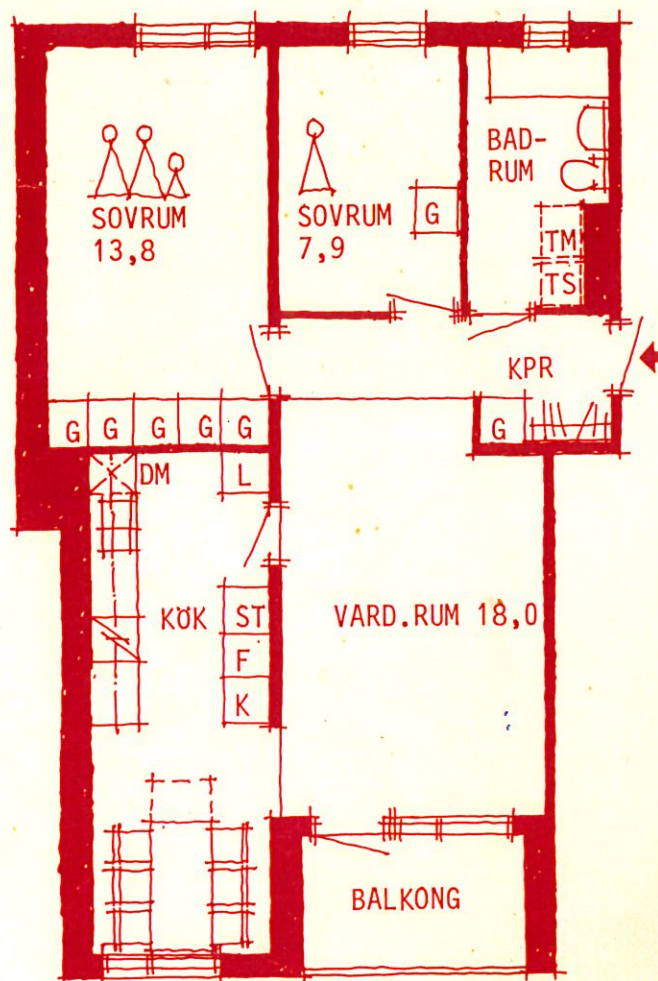


2 RUM OCH KÖK
68,5 m².....8 st

HUS 3 och 4
vån 2-5, läg ⑥

2½ RUM OCH KÖK
72,5 m².....1 st

HUS 1
vån 1: läg ①



2½ RUM OCH KÖK
78,5 m².....1 st

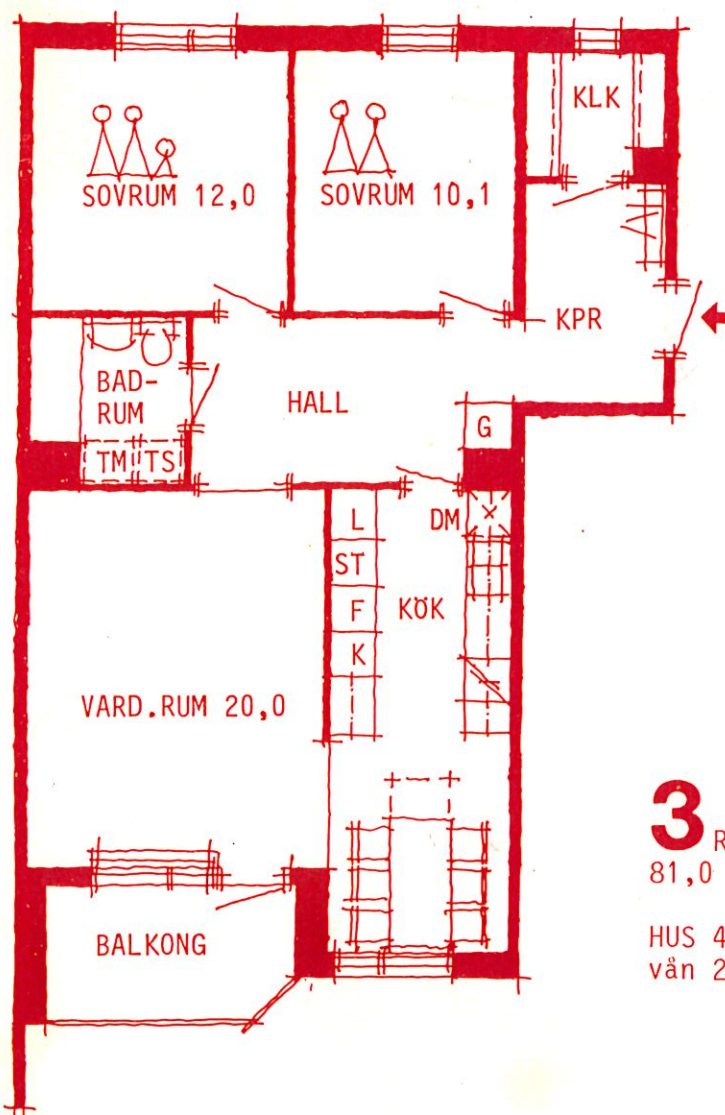
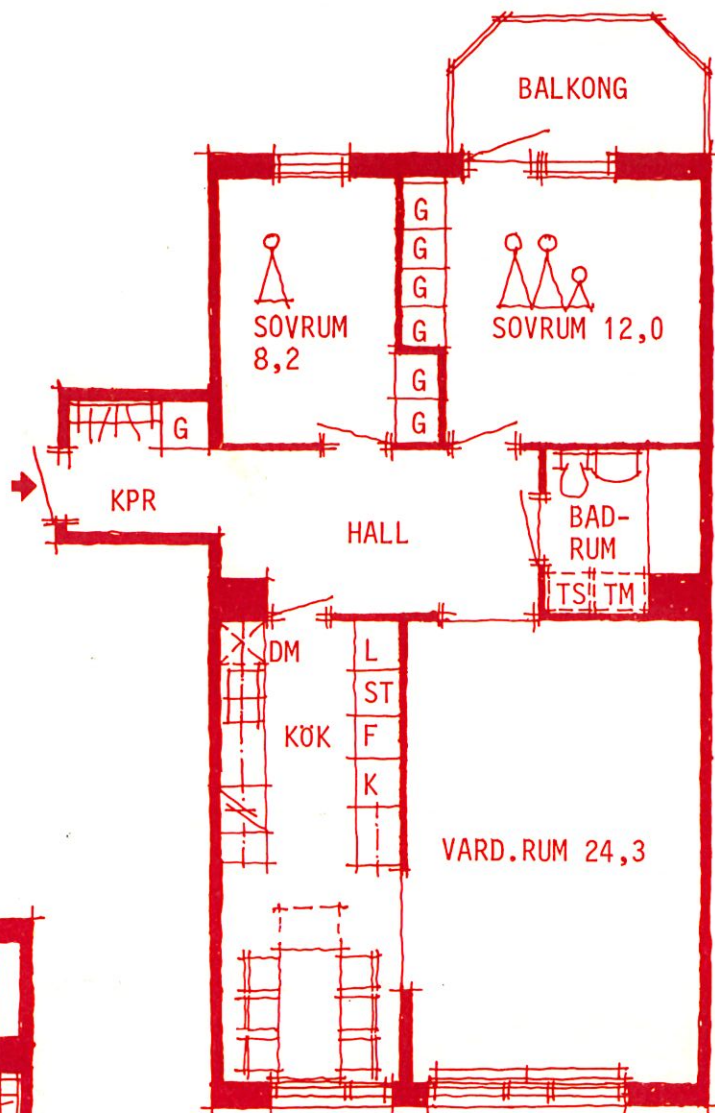
HUS 3
vån 1: läg ②⑤(S)

(S)=spegelvänd

2½ RUM OCH KÖK
80,0 m².....1 st

HUS 1
vån 1: läg ③ ④ (S)

(S)=spegelvänd



3 RUM OCH KÖK
81,0 m².....4 st

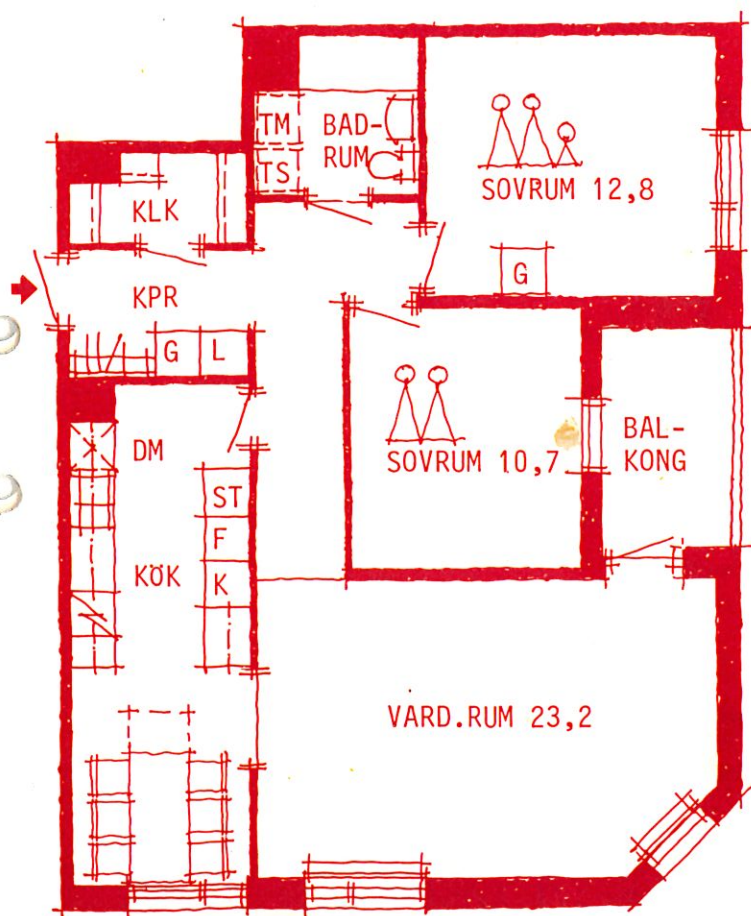
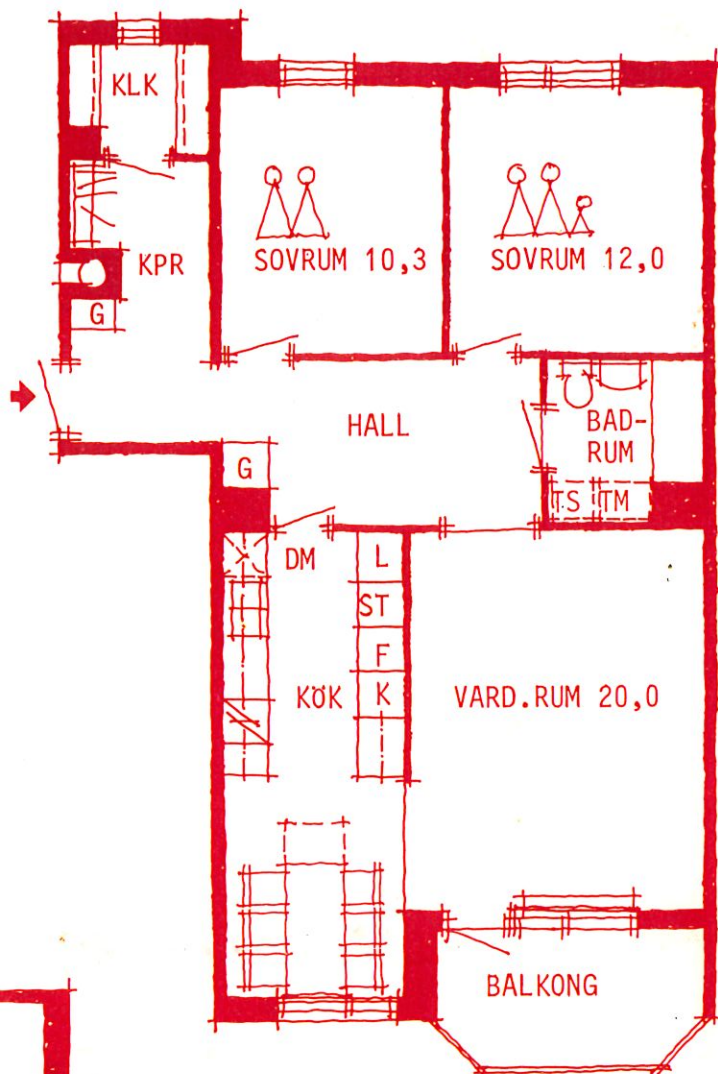
HUS 4
vån 2-5: läg ④

3 RUM OCH KÖK 82,0 m².....14 st

HUS 1
vån 2-4: läg ③ ④ (S)

HUS 3
vån 2-5: läg ③ ④ (S)

(S)=spegelvänd

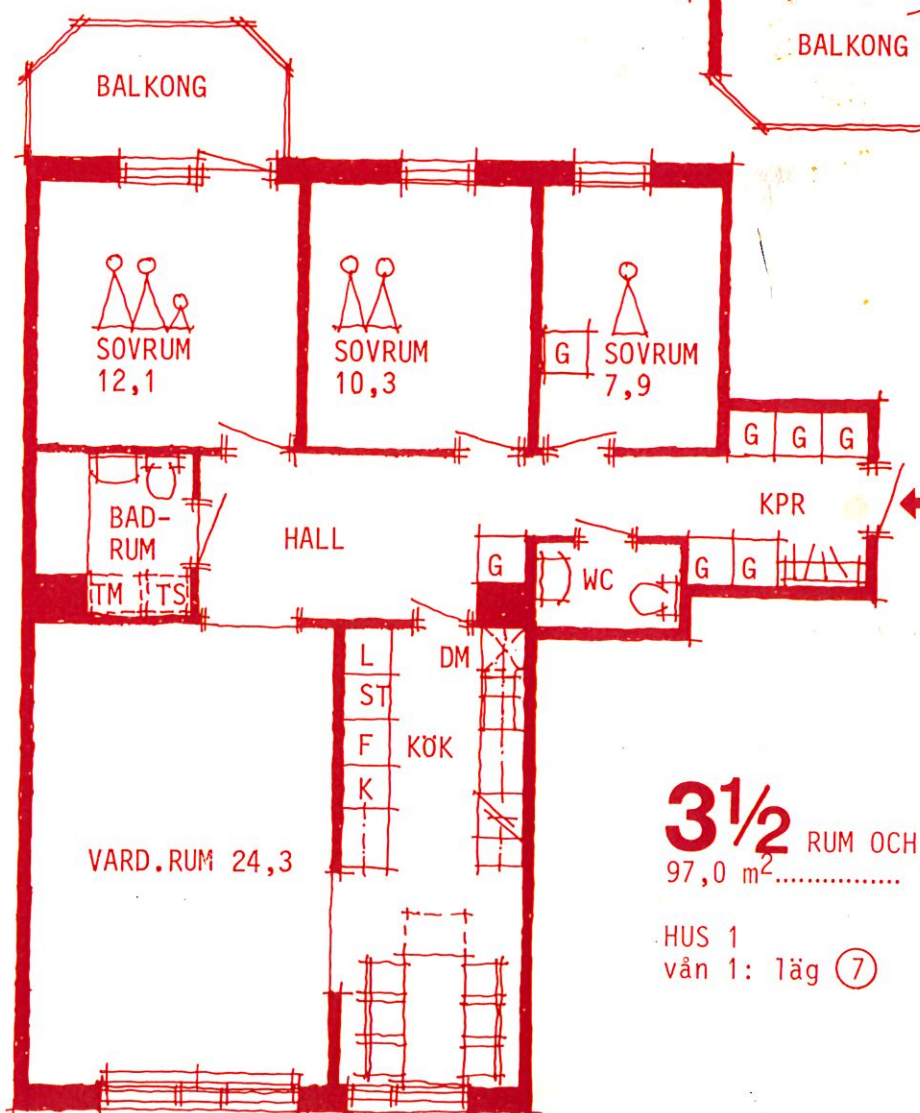
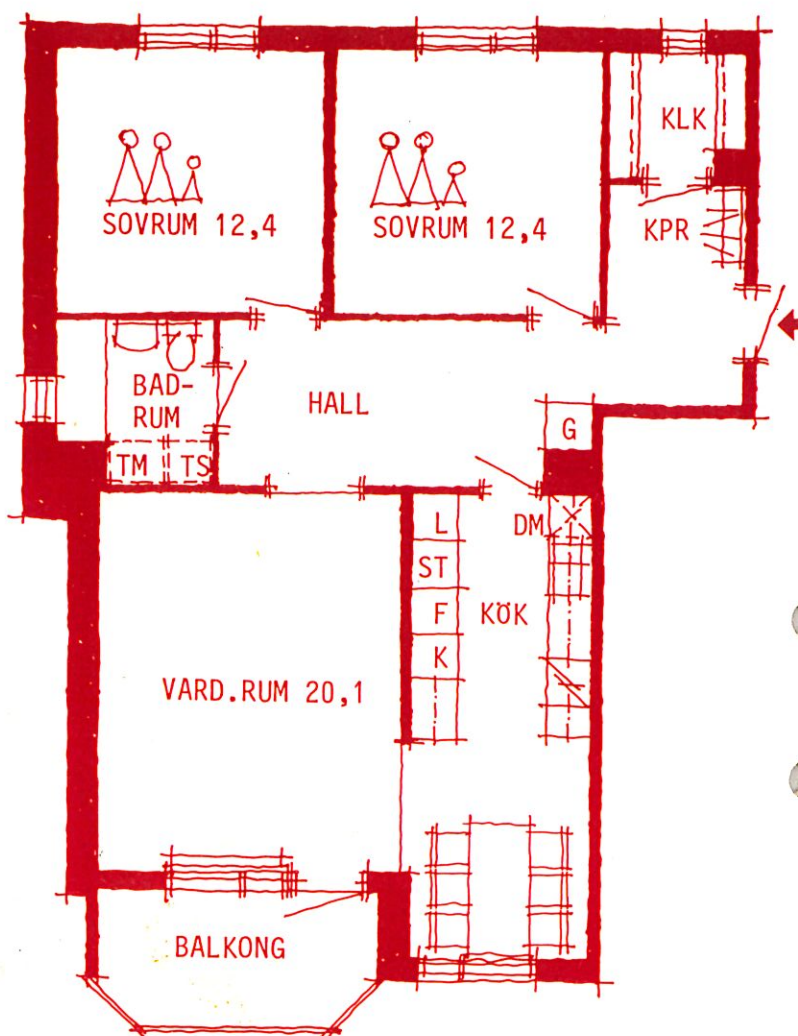


3 RUM OCH KÖK 84,5 m².....4 st

HUS 1
vån 1-4: läg ⑨

3 RUM OCH KÖK
86,0 m².....4 st

HUS 4
vån 2-5: läg ①

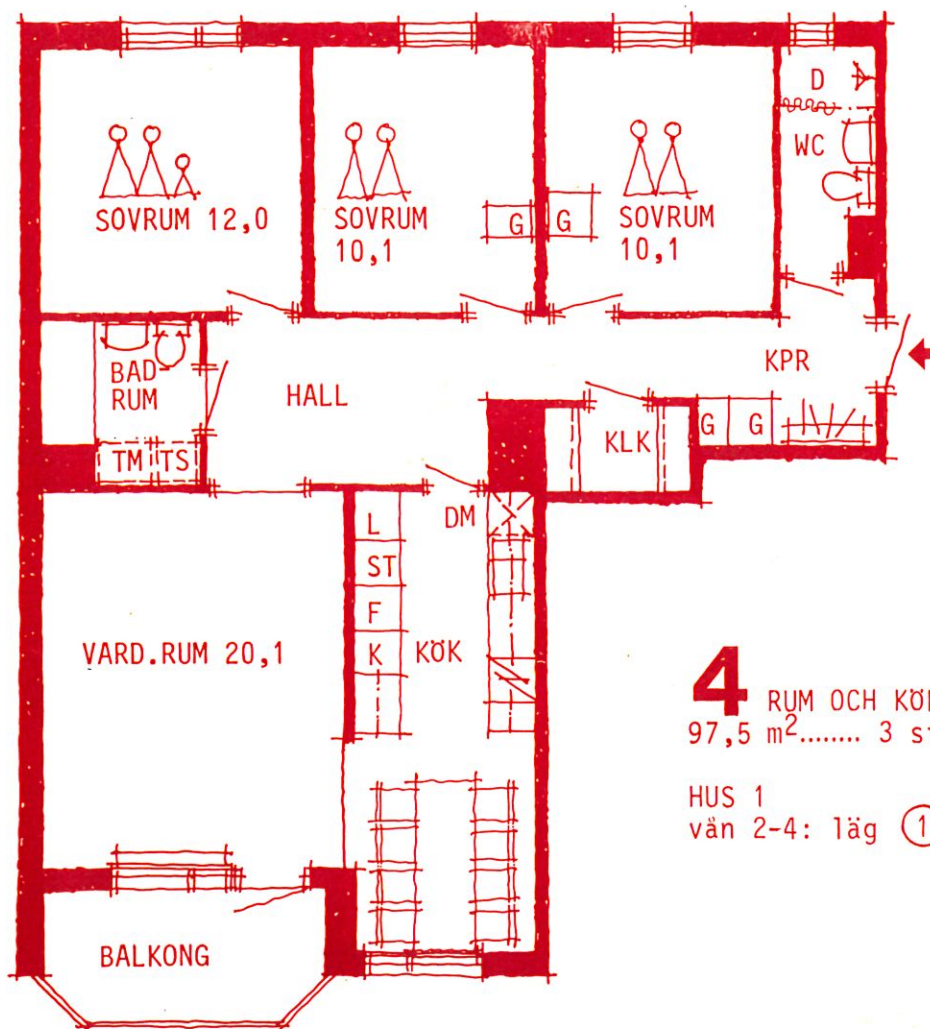
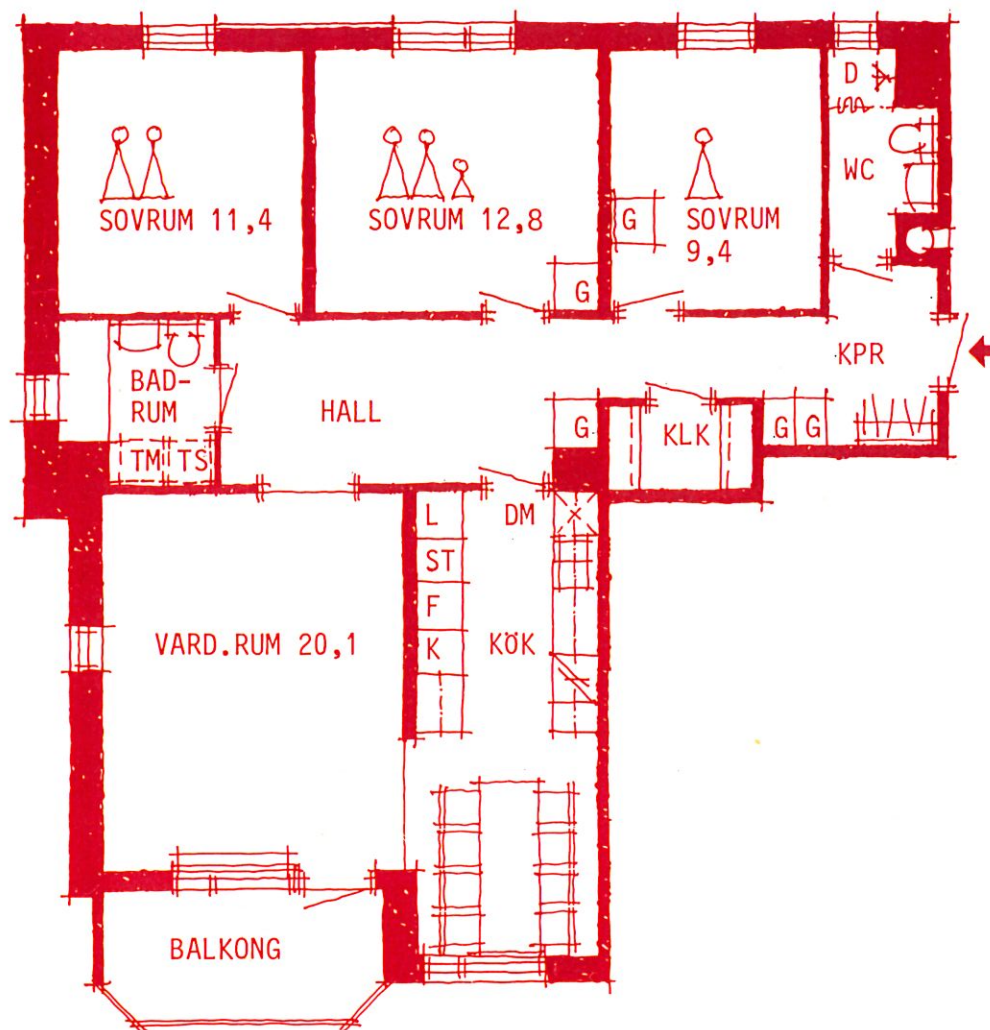


3 1/2 RUM OCH KÖK
97,0 m²..... 1 st

HUS 1
vån 1: läg ⑦

3½ RUM OCH KÖK
101,0 m².....3 st

HUS 2
vän 2-4: läg ①

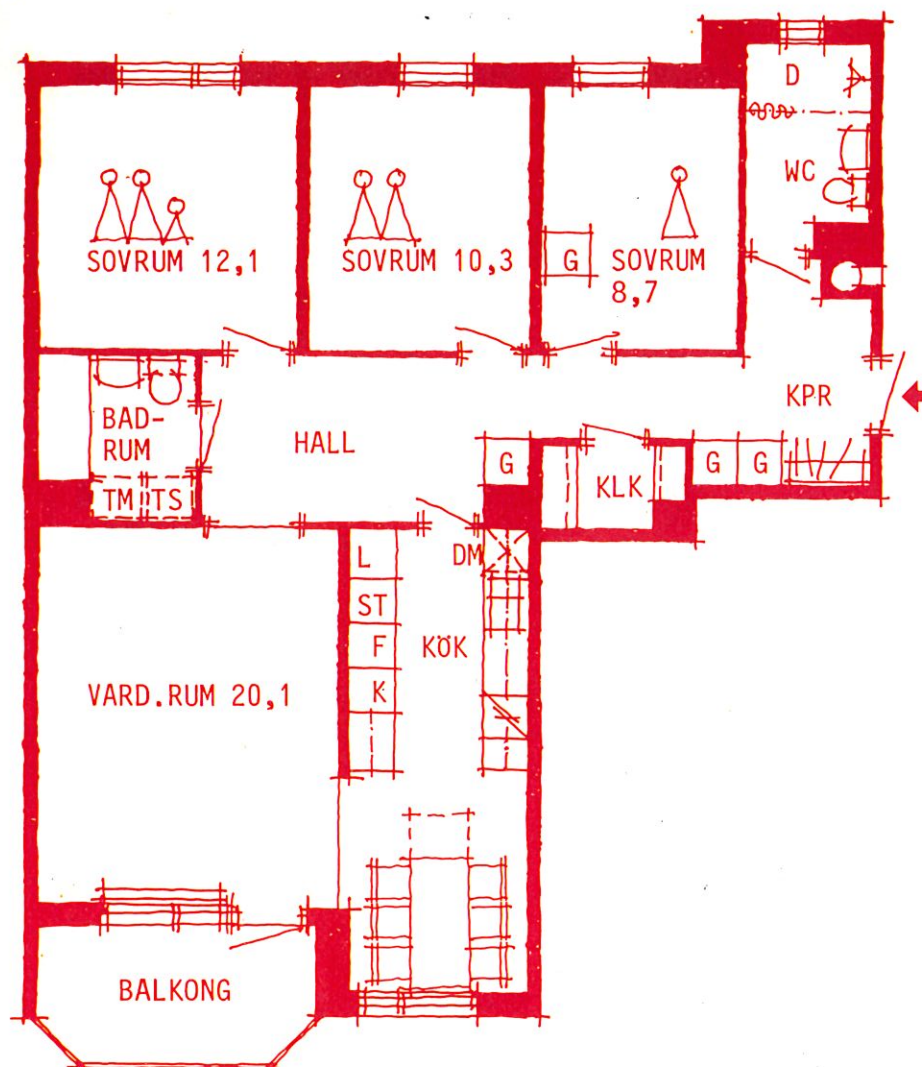


4 RUM OCH KÖK
97,5 m²..... 3 st

HUS 1
vän 2-4: läg ①

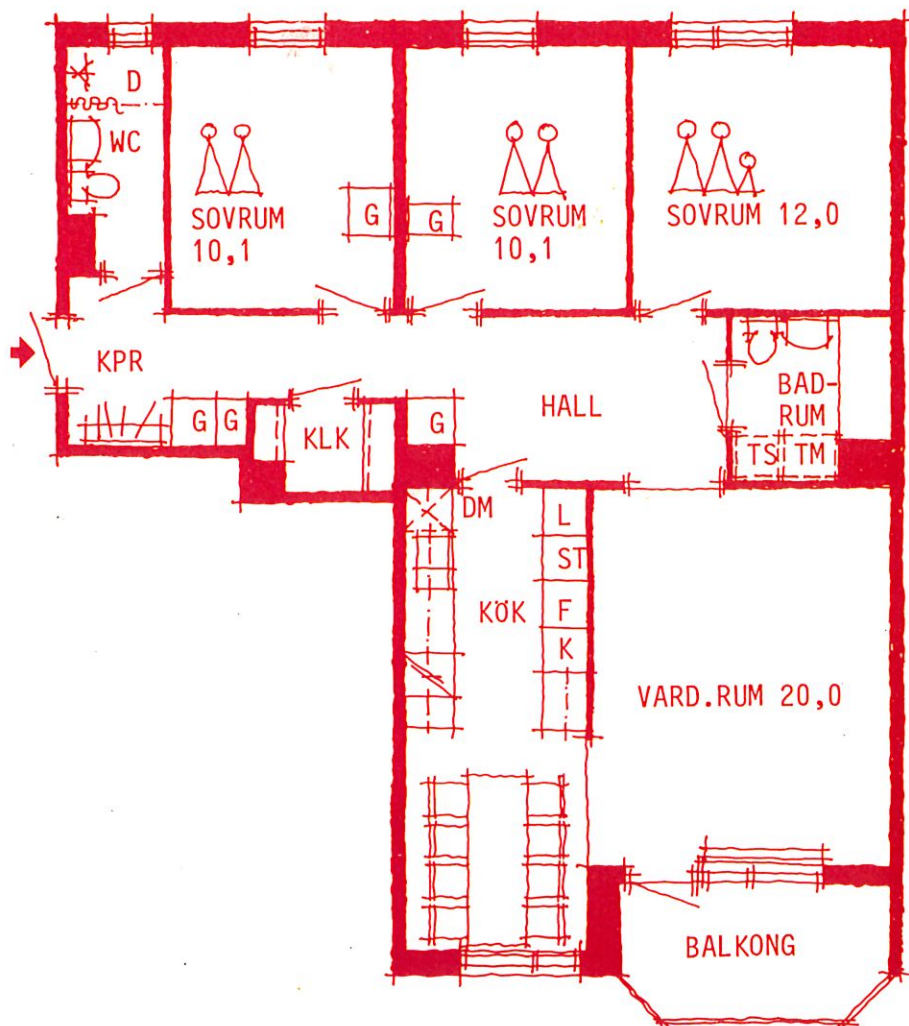
3½ RUM OCH KÖK
103,0 m²..... 3 st

HUS 1
vån 2-4: läg ⑦



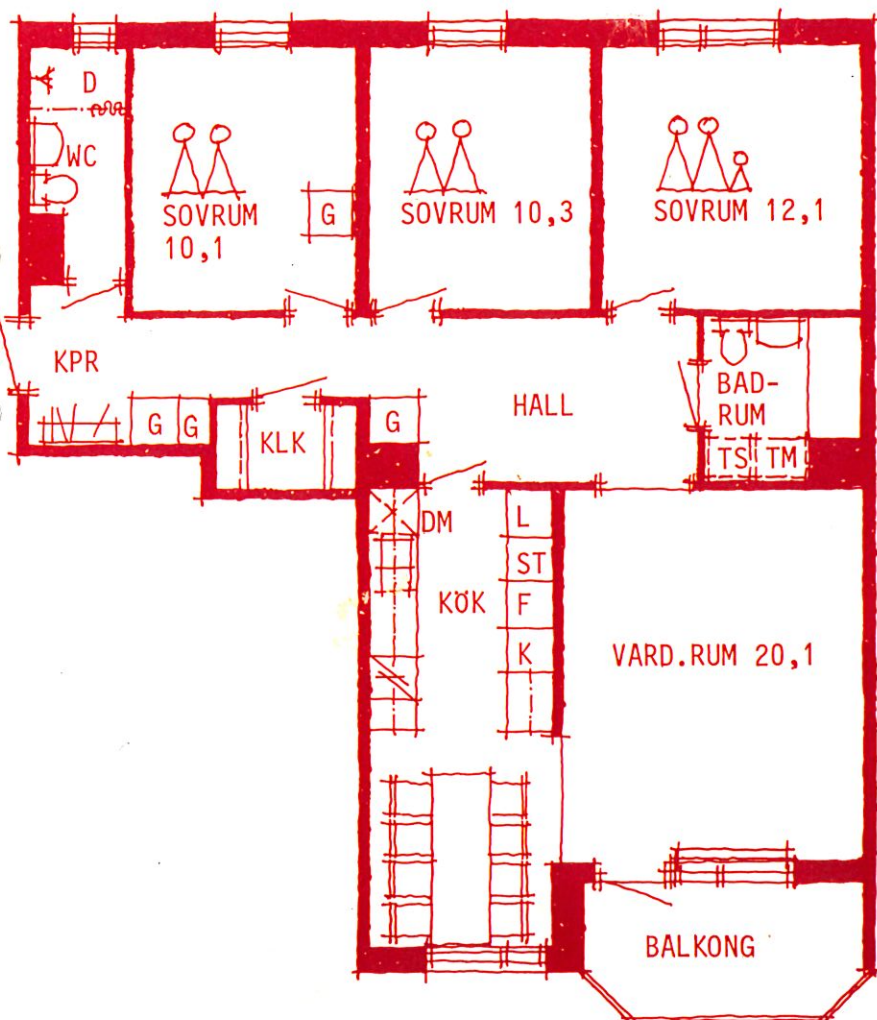
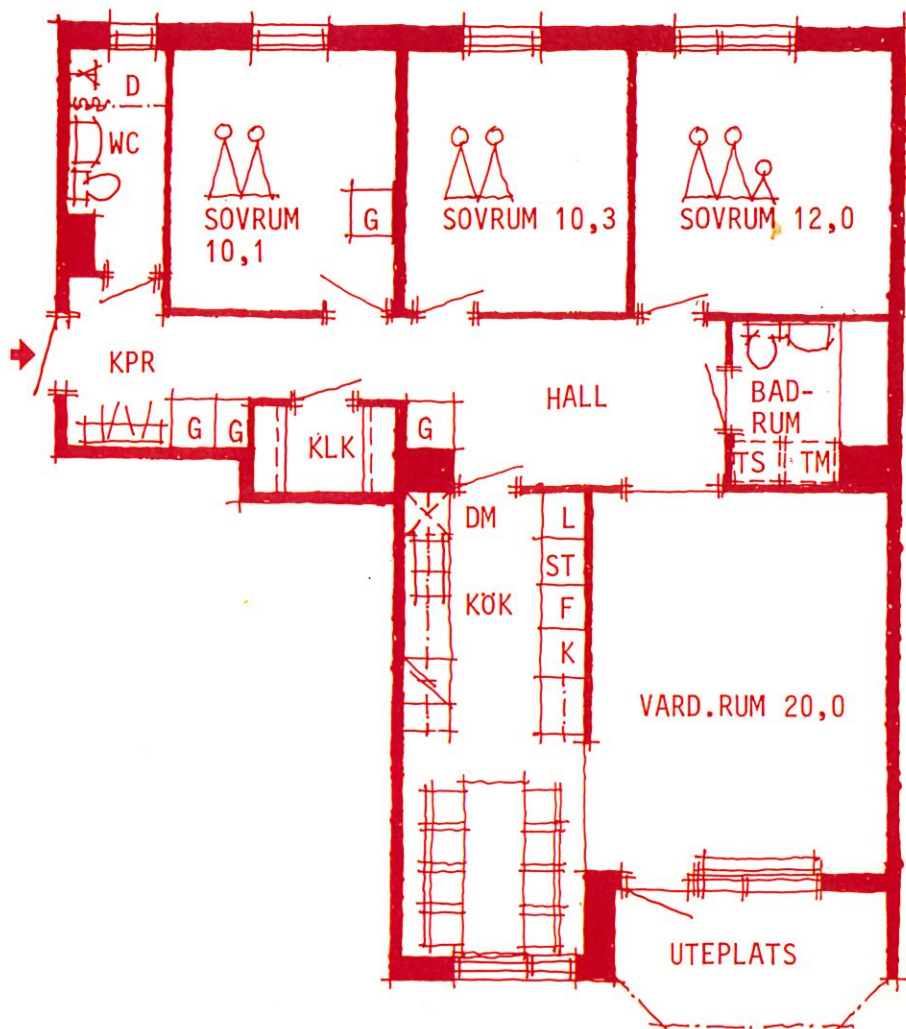
4 RUM OCH KÖK
97,0 m²..... 4 st

HUS 4
vån 2-5: läg ③



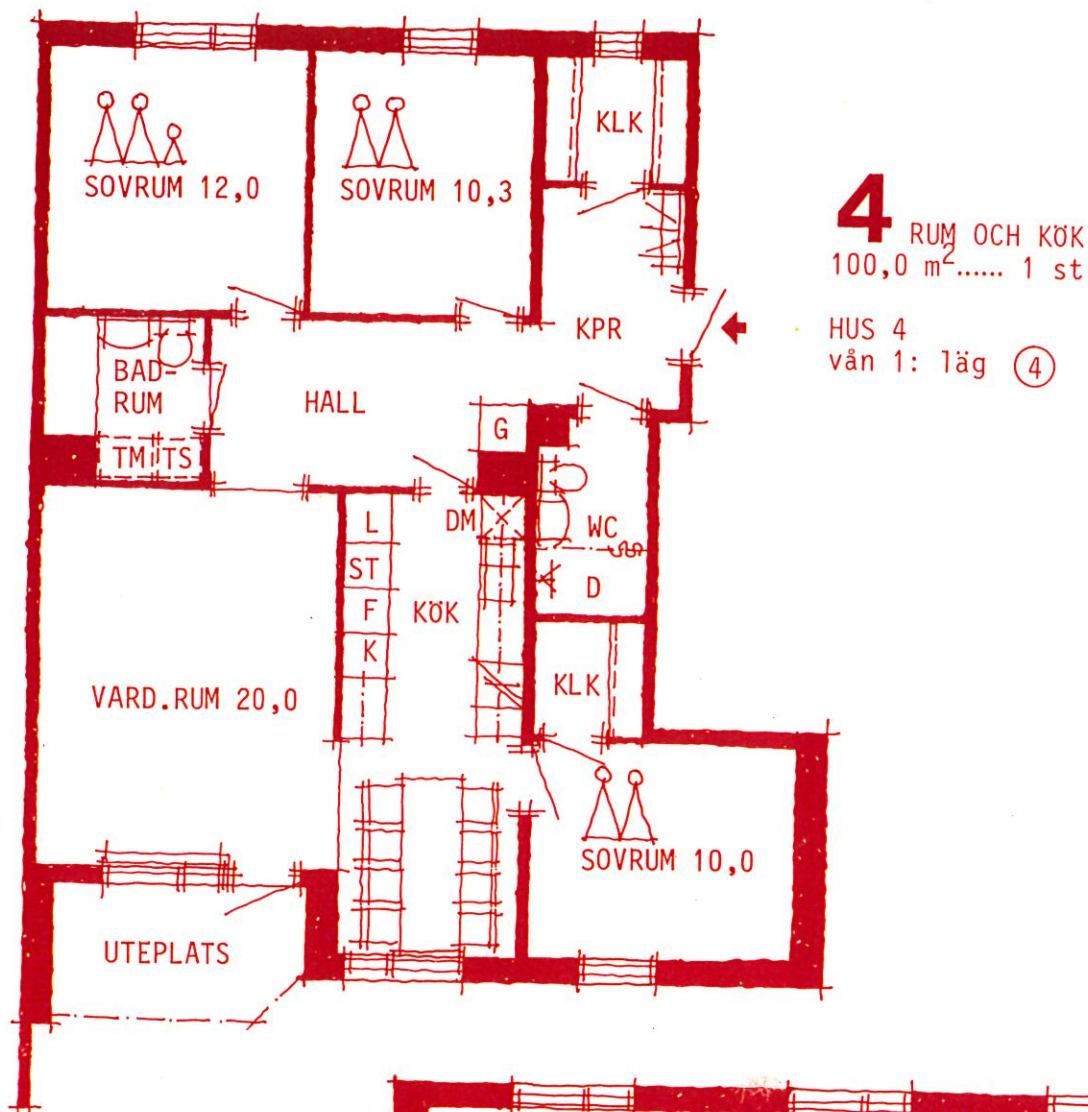
4 RUM OCH KÖK
97,0 m².....1 st

HUS 4
vän 1: läg ③



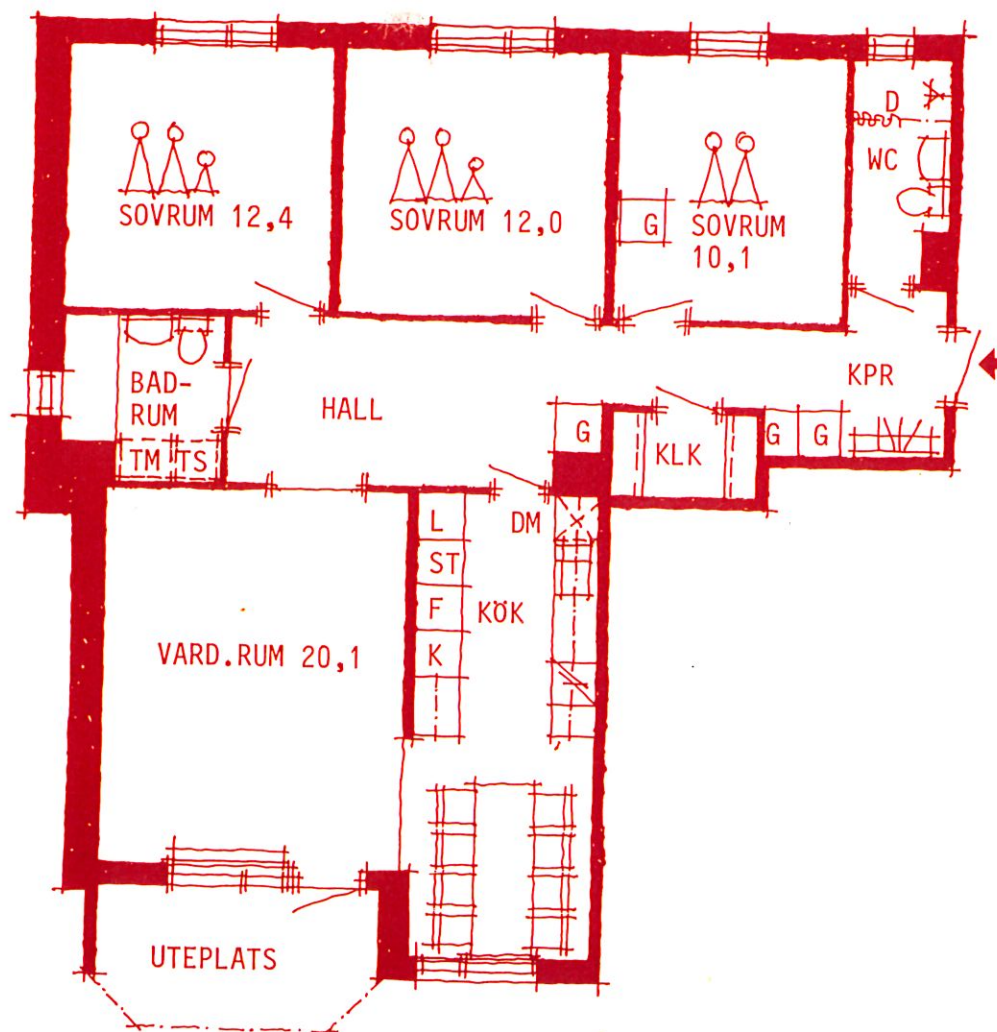
4 RUM OCH KÖK
98,0 m²..... 3 st

HUS 1
vän 2-4: läg ⑥



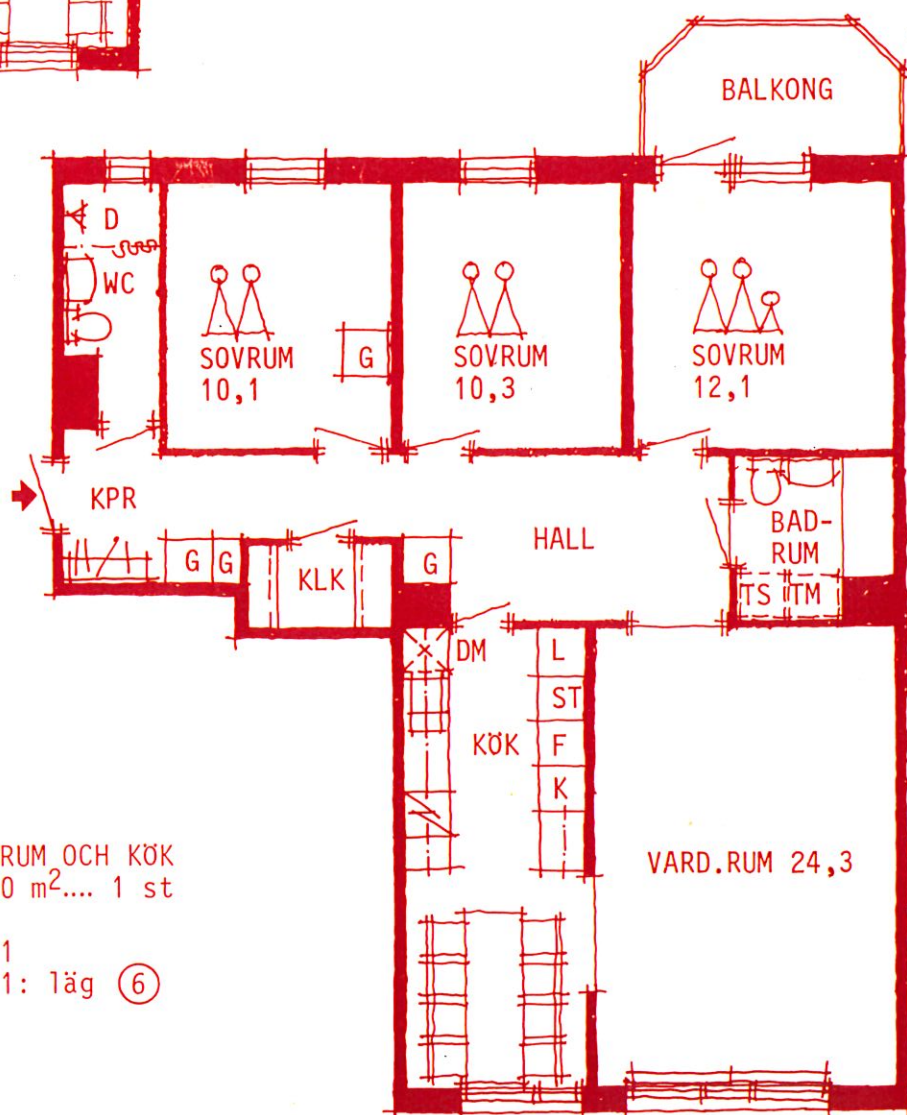
4 RUM OCH KÖK
102,0 m².... 1 st

HUS 3
vån 1: läg ①



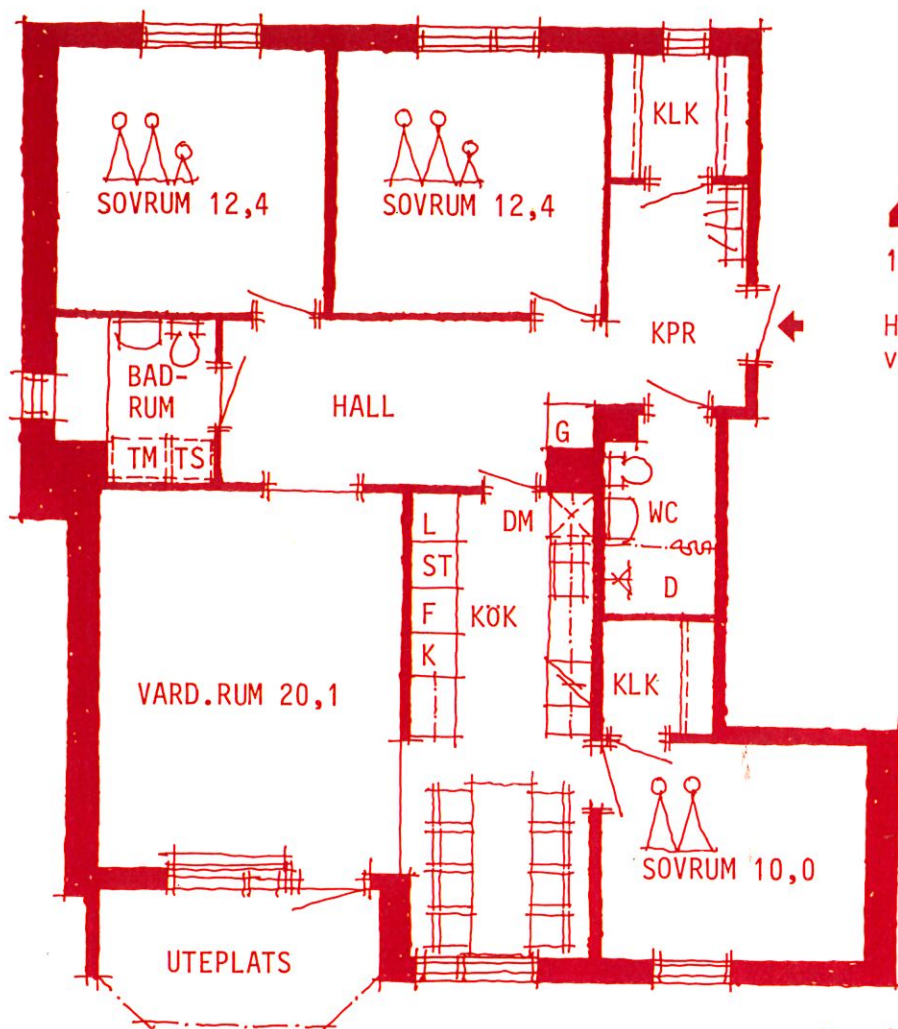


HUS 3
vår 2-5: läg ①



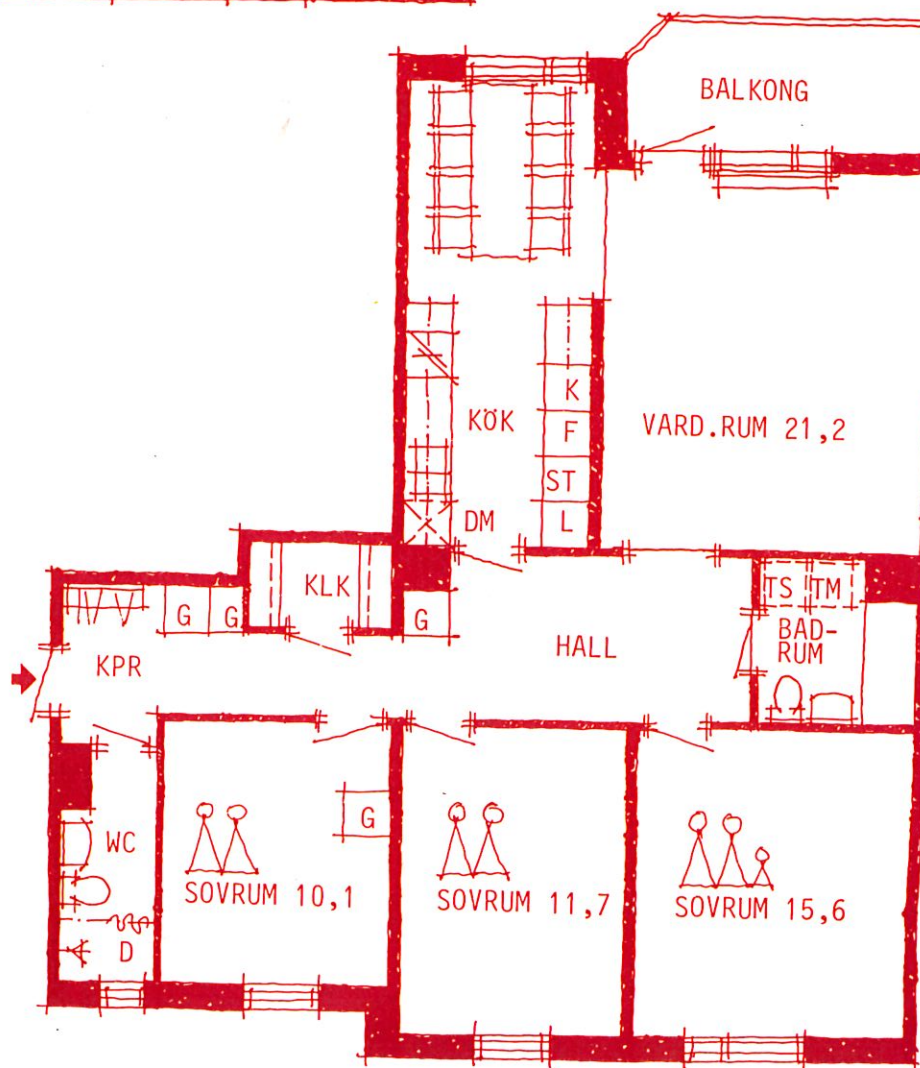
4 RUM OCH KÖK
103,0 m².... 1 st

HUS 1
vår 1: läg ⑥



4 RUM OCH KÖK
105,0 m².... 1 st

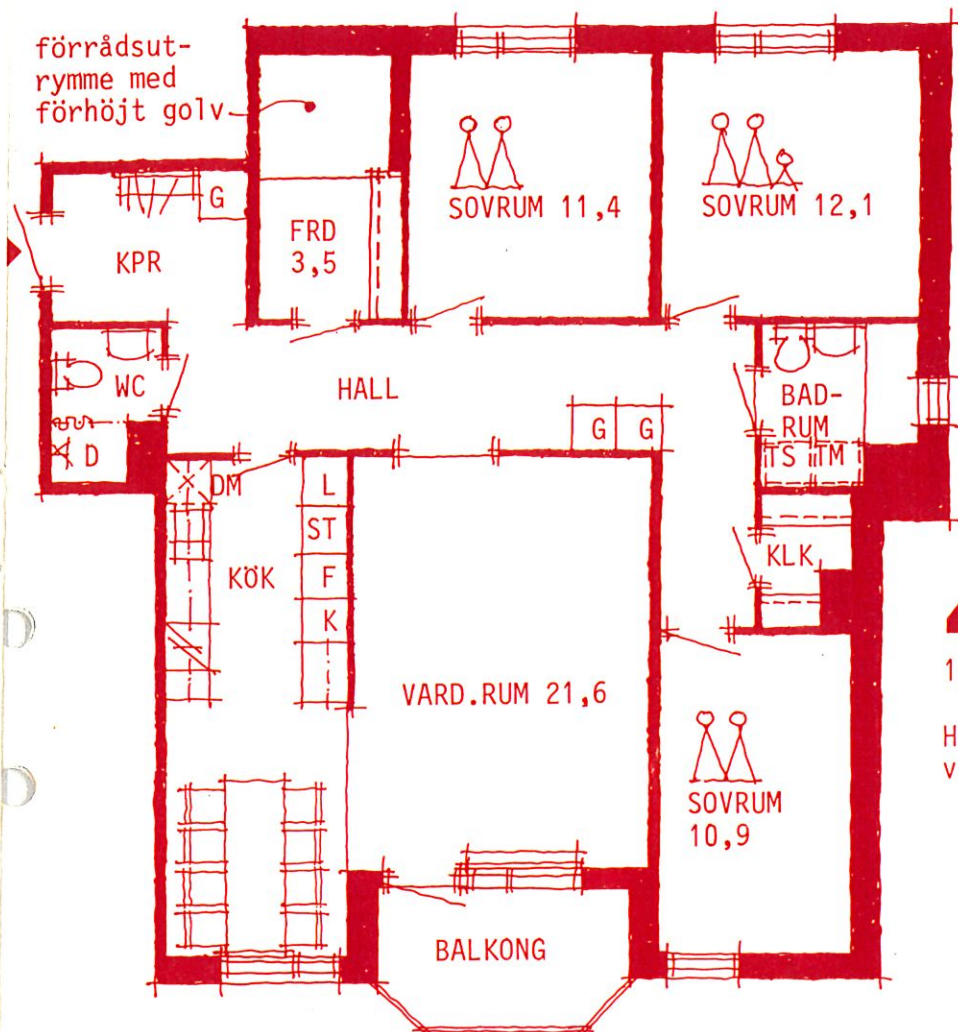
HUS 4
vån 1: läg ①



4 RUM OCH KÖK
105,5 m².... 3 st

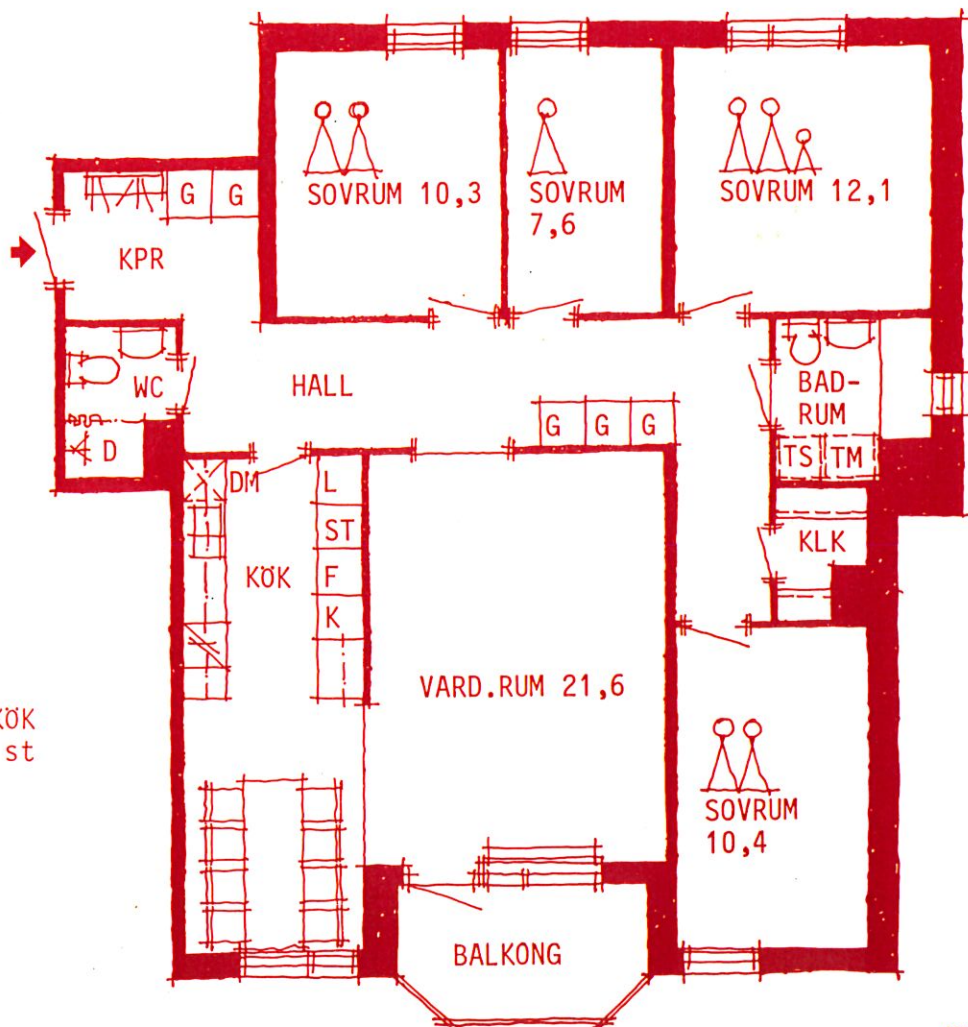
HUS 2
vån 2-4: läg ⑰

förrådsut-
rymme med
förhöjt golv



4 RUM OCH KÖK
107,0 + 3,5 m² förråd.....1 st

HUS 1
vån 1: läg ⑩

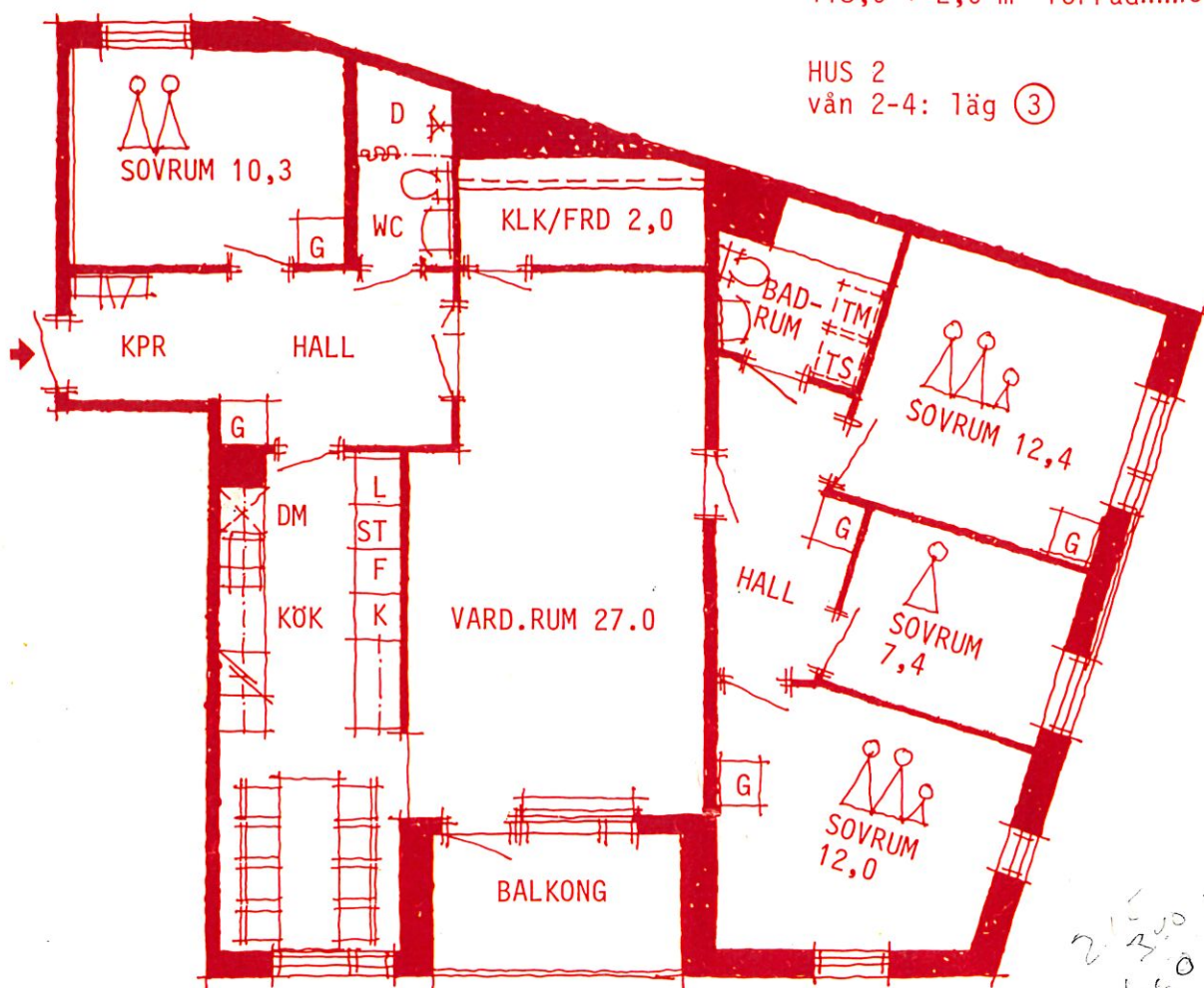


4½ RUM OCH KÖK
113,5 m²..... 3 st

HUS 1
vån 2-4: läg ⑩

4½ RUM OCH KÖK
118,0 + 2,0 m² förråd.....3 st

HUS 2
vån 2-4: läg ③



2
3
6
8
10
12
14
16
18
20
22
24
26
28
30
32
34
36
38
40
42
44
46
48
50
52
54
56
58
60
62
64
66
68
70
72
74
76
78
80
82
84
86
88
90
92
94
96
98
100

Teckenförklaring lägenhetsplaner

G	garderobsskåp	KPR	kapprum		kapphylla
L	linneskåp	KLK	klädkammare		draperiskena
B	hyllskåp	WC	toalett		matplats med plats för 4 pers
ST	städskåp	D	dusch		sovrumsymbol
K	kylskåp	TM	plats för tvättmaskin		sovrumsymbol för 2 vuxna och barnsäng
F	frys-skåp	TS	" " torkskåp		diskbänk med väggskåp
KF	kyl/frys-skåp	DM	" " diskmaskin		spis
U	inbyggnadsugn				

0 1 2 3 4 5 m

Material och utrustning, Normallägenheterna

Allmänt

Porttelefon placeras i hall. Telefonuttag finns i hall, i kök vid matplats samt i största sovrummet. Centralantennuttag för radio/TV finns i vardagsrum samt i ett av sovrummen.

Snickerier: Innerdörrar i lägenheten utföres fabriksmålade med träkarmar och foder av trä. Samtliga skåpsnickerier, fabriksbehandlas på in- och utsida.

Beslagning av snickerier enligt fabriksstandard.

El: Fasta armaturer ingår i kök i tak samt över arbetsbänk, i badrum, i wc och i klädkammare. Lamputtag placeras i tak. Jordade petsäkra uttag uppsättes i kök.

Övrigt: Fönsterbänkar av marmor. Hållare för gardinbeslag över fönster.

Badrum

Golv: Plastmatta.

Väggar: Vävplasttapet.

Inredning: Badkar, tvättställ, toalettstol, badkarshandtag, badrumsskåp, handdukshängare, klädkrok, toalettpappershållare samt torkhiss. Förberett för framtida installation av tvättmaskin. Plats för torkskåp finnes (gäller ej 1 r o kokvrå).

Kapprum/Hall

Golv: Plastmatta.

Väggar: Tapetseras.

Inredning: Klädhylla. Skåpsnickerier enligt lägenhetsritning.

Klädkammare, resp Klädkammare/Förråd

Golv: Plastmatta.

Väggar: Tapetseras.

Inredning: Hylla med klädstång.

Kök/Kokvrå

Golv: Plastmatta.

Väggar: Tapetseras.

Inredning: Skåpsnickerier enligt lägenhetsritning. Kakel över spis, bänkskåp och diskbänk. Spis med 4 plattor, ugn med belysning, grill och värmeskap. Kyl- och frysskåp på 334 resp 240 l (i 1 rum och kokvrå kyl/frys på 190/126 l). Spis-kåpa. Hållare för hushållsrulle. Förberett för installation av diskmaskin (gäller ej 1 rum och kokvrå).

Matplats

Golv: Plastmatta (eklamell då matplatsen utgör del av vardagsrummet).

Väggar: Tapetseras.

Sovrum/Rum

Golv: Plastmatta.

Väggar: Tapetseras.

Inredning: Skåpsnickerier enligt lägenhetsritning.

Vardagsrum

Golv: Eklamell.

Väggar: Tapetseras.

WC resp WC med dusch

Golv: Plastmatta.

Väggar: Vävplasttapet.

Inredning: Toalettstol, tvättställ, badrumsskåp, handdukshängare, klädkrok och toalettpappershållare. I WC med dusch dessutom duschblandare och draperiskena.

Balkong/Uteplats

Balkongräcken av vitlackerad profilerad plåt.

I våning 1, hus 1, förekommer även balkongräcken av tegel.

Uteplatser plattbelägges.

Balkonger och uteplatser får jordat el-uttag.

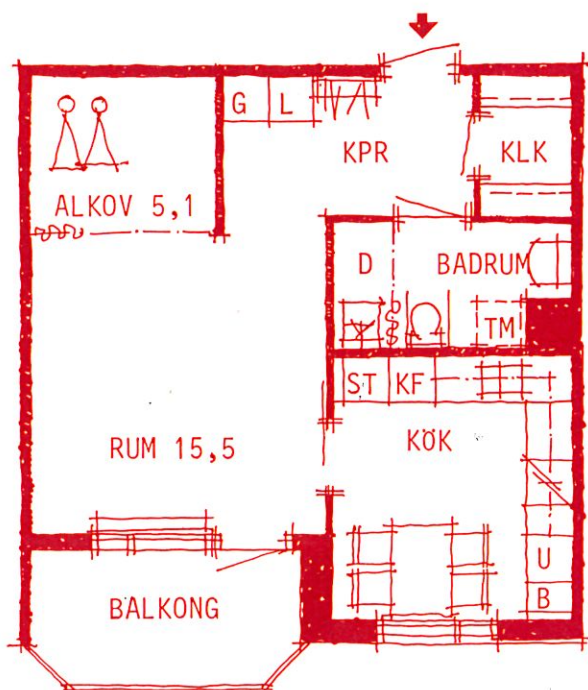
Rätt till ändringar förbehålles vad gäller textinformation, lägenhetsplaner, inredning, utrustning, material och färger.

Så här ser servicelägenheterna ut

1 RUM OCH KÖK
47,0 m².....12 st
SERVICELÄGENHET

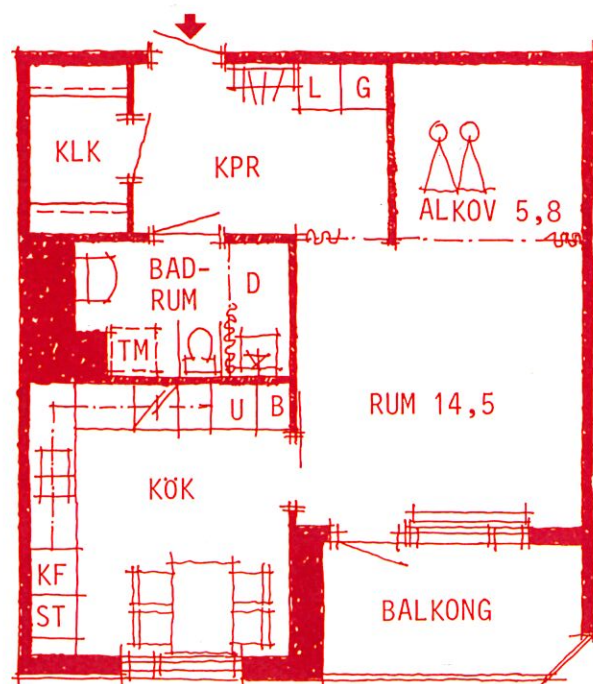
HUS 2
vån 2-4: läg ⑤ ⑥ (S) ⑨ ⑩ (S)

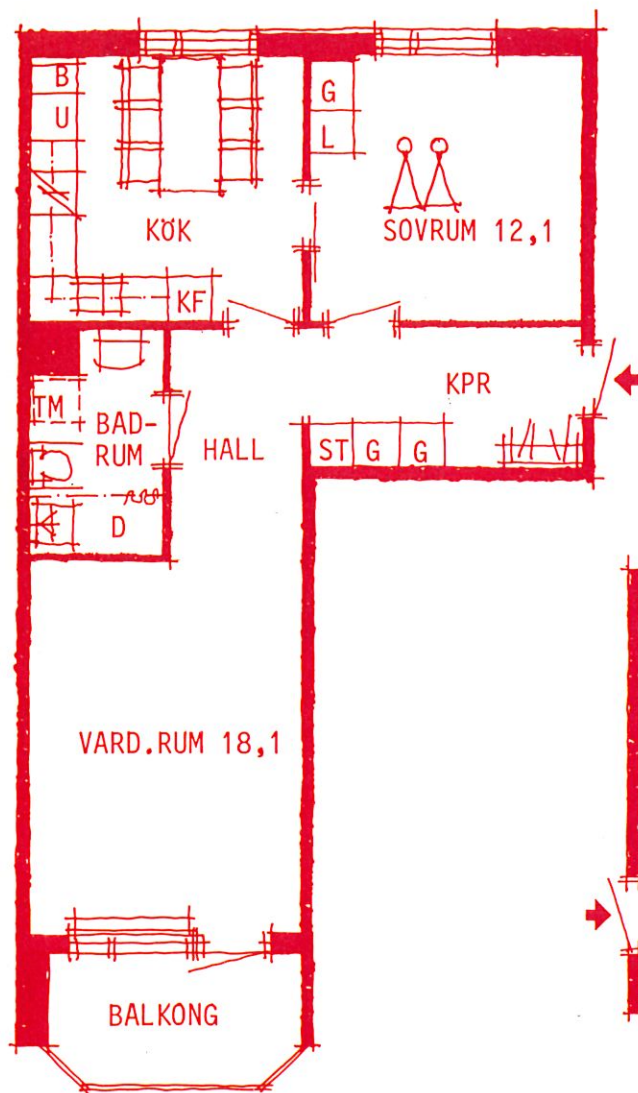
(S)=spegelvänd



1 RUM OCH KÖK
49,5 m².....3 st
SERVICELÄGENHET

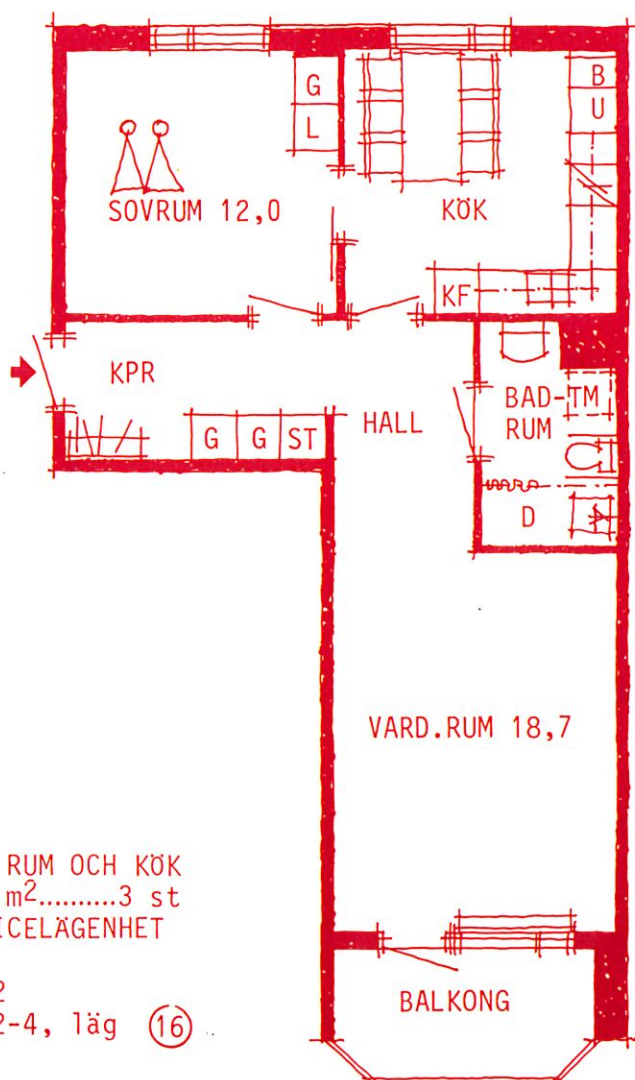
HUS 2
vån 2-4: läg ⑮





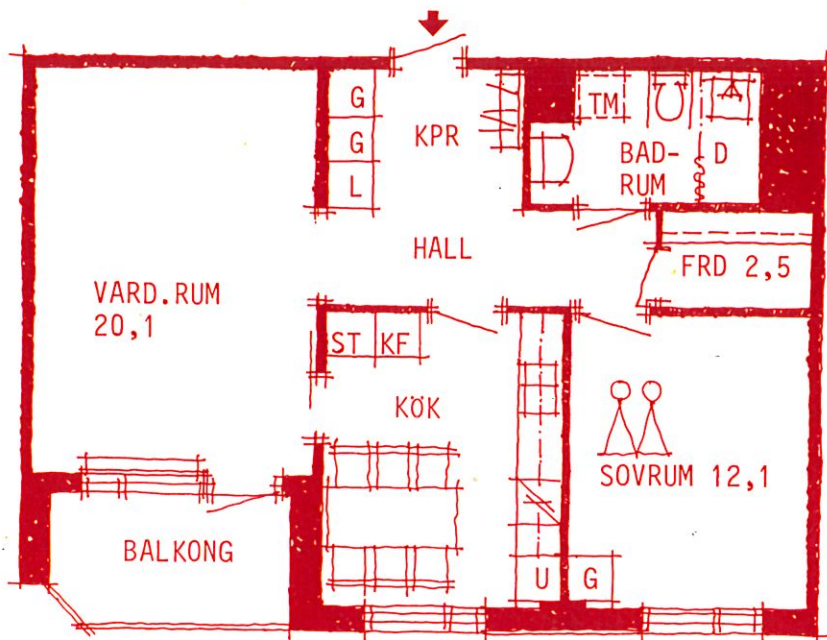
2 RUM OCH KÖK
62,0 m².....12 st
SERVICELÄGENHET

HUS 2
vån 2-4: läg ④ ⑦ (S) ⑧ ⑪ (S)
(S)=spegelvänd



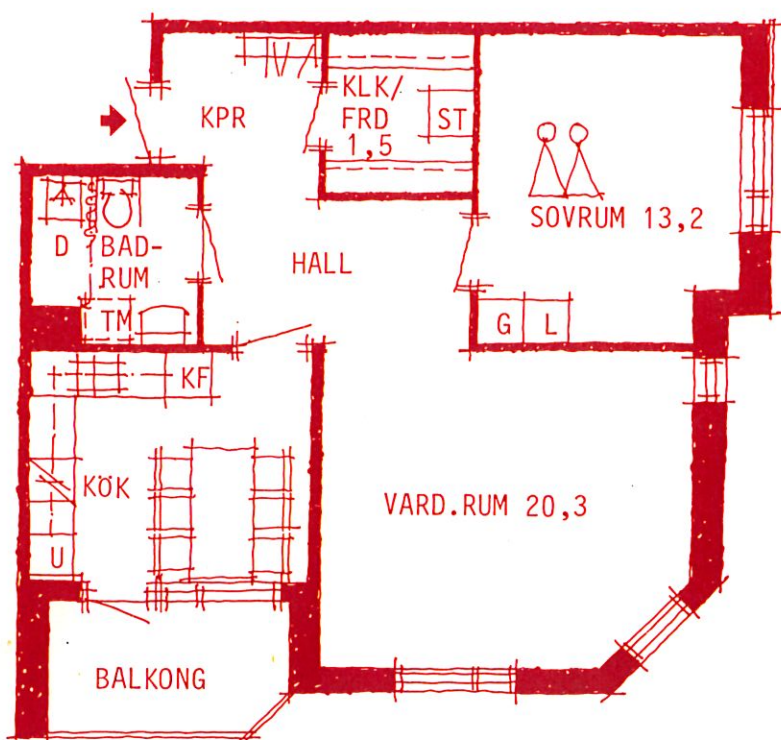
2 RUM OCH KÖK
62,5 m².....3 st
SERVICELÄGENHET

HUS 2
vån 2-4, läg ⑯



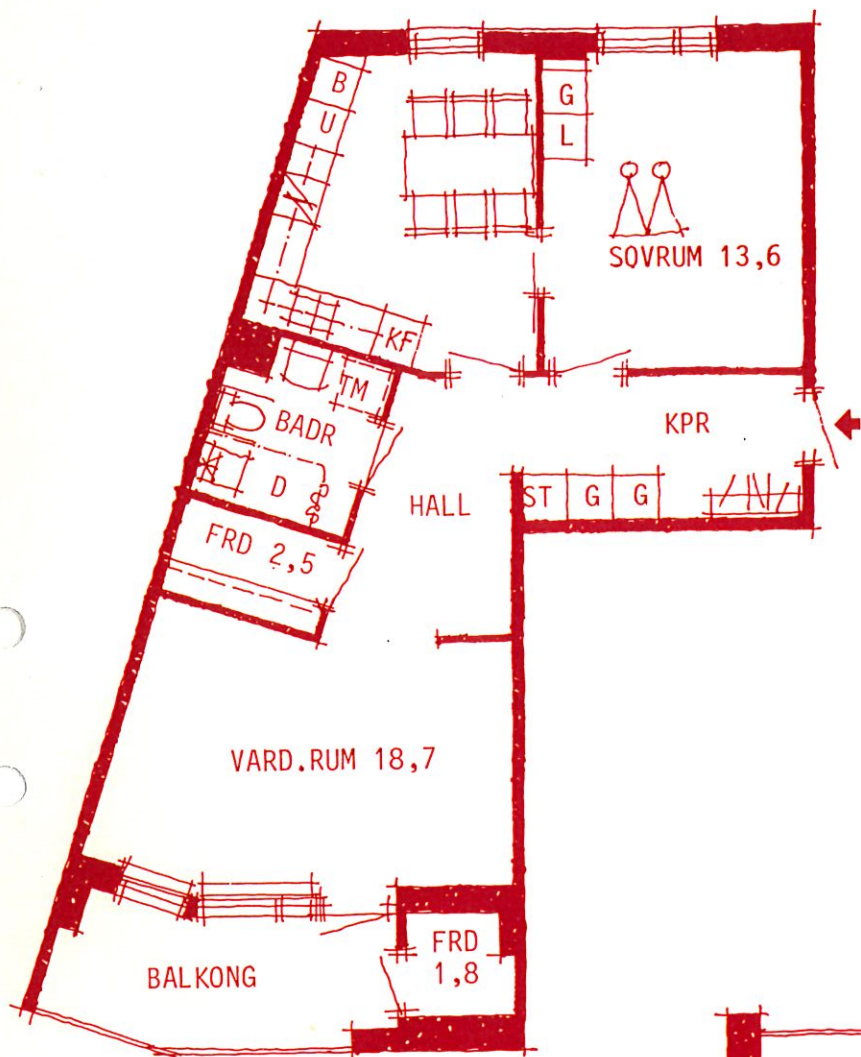
2 RUM OCH KÖK
63,0 + 2,5 m² förråd.....3 st
SERVICELÄGENHET

HUS 2
vån 2-4, läg ⑬



2 RUM OCH KÖK
66,0 + 1,5 m² förråd.....3 st
SERVICELÄGENHET

HUS 2
vån 2-4: läg ⑭

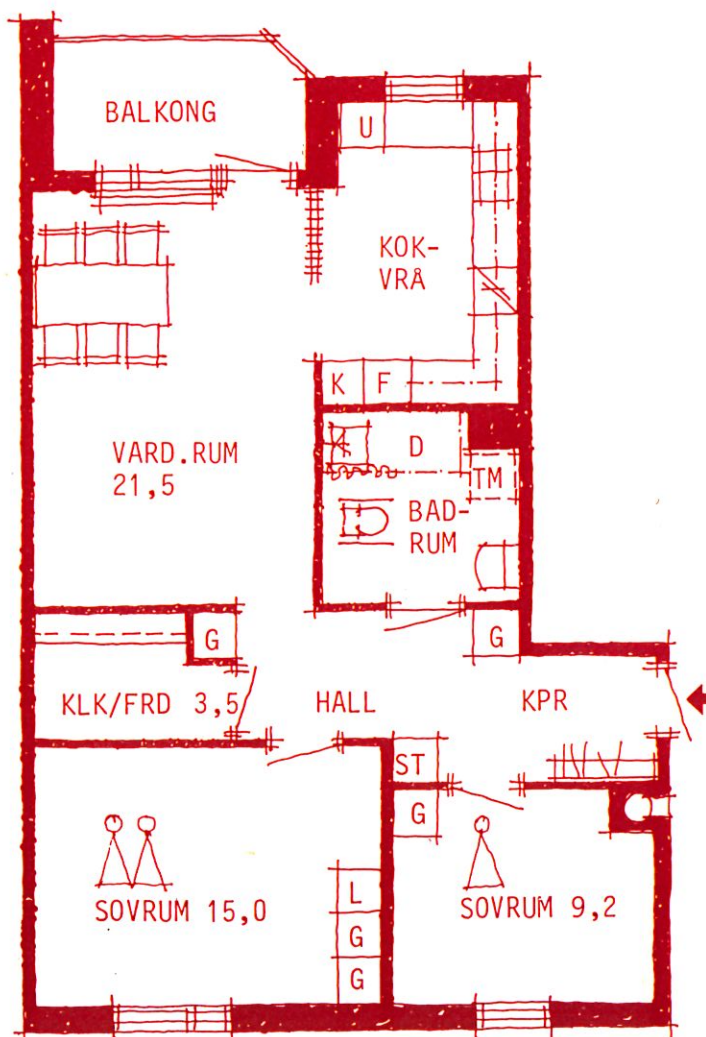


2 RUM OCH KÖK
 66,5 + 2,5 m² förråd.....3 st
 Förråd på balkong 1,8 m²
 SERVICELAGENHET

HUS 2
 vän 2-4: läg (12)

2½ RUM OCH KOKVRA
 77,5 + 3,5 m² förråd.....3 st
 HANDIKAPPLÄGENHET

HUS 2
 vän 2-4: läg (19)



Material och utrustning, Service- och handikapplägenheterna

Allmänt

Porttelefon placeras i kapprum. Telefonuttag finns i kapprum, i kök vid matplats samt i sov- och vardagsrum. Centralantennuttag för radio/TV finns i vardagsrum och sovrum. Installation av trygghetslarm.

Snickerier: Innerdörrar i lägenheten utföres fabriksmålade med tråkarmar och foder av trä. Skåpsnickerier, fabriksbehandlas på in- och ut-sida.

El: Fasta armaturer ingår i kök i tak samt över arbetsbänk, i badrum och i klädkammare. Lamp-uttag placeras i tak. Jordade petsäkra uttag uppsättes i kök.

Övrigt: Fönsterbänkar av marmor. Hållare för gardinbeslag över fönster.

Badrum

Golv: Plastmatta.

Väggar: Vävplasttapet.

Inredning: Tvättställ med rak framkant och engreppsblandare, toalettstol med armstöd, duschblandare med termostad, (förberett för installation av badkar), duschpall, draperiskena, badkarshandtag, badrumsskåp, handdukshängare, klädkrok, toalettpappershållare samt torkhiss. Förberett för framtida installation av tvättmaskin.

Kapprum

Golv: Plastmatta.

Väggar: Tapetseras.

Inredning: Klädhylla (I handikapplägenheterna en klädhylla med normalhöjd samt en klädhylla med höjd 1200—1400 mm över golvet). Brevkorg. Skåpsnickerier enligt lägenhetsritning.

Klädkammare/Förråd

Golv: Plastmatta.

Väggar: Tapetseras.

Inredning: Hylla med klädstång.

Kök/Kokvrå

Golv: Plastmatta.

Väggar: Tapetseras.

Inredning: Skåpsnickerier enligt lägenhetsritning. Kakel över spis, bänkskåp och diskbänk. Spishäll med 4 plattor. Inbygggnadsugn. Kyl- och frysskåp på 190 resp 126 l. (I handikapplägenheterna kyl- och frysskåp på 334 resp 240 l). Spiskåpa. Hållare för hushållsrulle. Servicelägenheterna är förberedda för installation av bänkdiskmaskin. Sittarbetsplats vid spishäll.

Rum/Sovalkov

Golv: Plastmatta.

Väggar: Tapetseras.

Inredning: Draperiskena.

Sovrum

Golv: Plastmatta.

Väggar: Tapetseras.

Inredning: Skåpsnickerier enligt lägenhetsritning.

Vardagsrum

Golv: Plastmatta.

Väggar: Tapetseras.

Balkong

Balkongräcken av vitlackerad profilerad plåt med öppning av härdat glas. Jordat el-uttag.

Teckenförklaring till lägenhetsplanerna finns på sid 18.

Rätt till ändringar förbehålles vad gäller textinformation, lägenhetsplaner, inredning, utrustning, material och färger.

HSB Örebro
Box 390
701 05 ÖREBRO

Besöksadress: Drottninggatan 18
Öppettider: Måndag-fredag 9.30-11.30, 12.30-15.30.
Torsdagar även öppet till kl 17.00.
Telefon: 019/10 52 40