



Avtal gällande inglasning av balkong

Följande avtal har träffats mellan bostadsrättsföreningen Sjtungan i Tyresö och bostadsrättsinnehavaren.

Bostadsrättsinnehavare: _____

Lägenhetsnummer: _____

Myggdalsvägen nr: _____

1. Föreningen medger att bostadsrättsinnehavaren i enlighet med bifogad beställning och ritning bilaga A, teknisk beskrivning och där angiven storlek, färg och utförande, på egen bekostnad glasar in balkongen som hör till bostadsrättslägenheten.
2. Inglasning av balkonger kräver bygglov. Se vad som krävs på Tyresö Kommuns hemsida under <https://www.tyreso.se/boende--miljo.html>.
3. Bostadsrättsinnehavaren svarar för underhåll och reparation av inglasningen enligt samma grunder som enligt stadgarna gäller för bostadsrättsinnehavaren (lägenhetens inre) för egna installationer och härutöver enligt vad som anges i detta avtal.
4. Bostadsrättsinnehavaren är skyldig att efter anmodan från föreningen, helt eller delvis, montera bort och i förekommande fall återmontera inglasningen om detta erfordras för att föreningen skall kunna utföra underhåll eller ombyggnad av huset. För det fall bostadsrättsinnehavaren inte sköter underhållet av inglasningen så är bostadsrättsinnehavaren skyldig att montera bort inglasningen och återställa balkongen om föreningen begär det. Bostadsrättsinnehavaren svarar för kostnaden för i detta sammanhang erforderliga åtgärder. Detsamma gäller om inglasningen måste nedtagas till följd av myndighets beslut eller annan omständighet över vilken föreningen inte råder.
5. Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för skador på föreningens egendom till följd av inglasningen som sådan eller som orsakas i samband med montering, användning, underhåll eller nermontering av inglasning liksom för person- eller sakskada på tredje man eller dennes egendom till följd av montering, användning, underhåll eller nermontering av inglasningen.
6. Vid överlåtelse av bostadsrätten åligger det bostadsrättsinnehavaren att särskilt tillse att förvärvaren övertar bostadsrättshavarens skyldigheter enligt detta avtal gentemot föreningen. Om så inte sker är bostadsrättsinnehavaren i samband med avflyttningen skyldig att montera bort inglasningen och återställa balkongen om föreningen begär det.
7. Vid nermontering av inglasningen är bostadsrättshavaren skyldig att återställa balkongen i det skick den var innan inglasningen gjordes och reparera eventuella skador på huset som uppkommit till följd av inglasningen.z

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav vardera parten tagit ett.

Tyresö: _____

Brf Sjtungan

Bostadsrättsinnehavare



BRF Sjötungan
Myggdalsvägen 102
135 43 Tyresö

Org.nr 712400-1467

Sida 2 av 2
Datum 2025-06
PM
Bilaga:

Undertecknat företag har gentemot ovanstående bostadsrättshavare åtagit sig att utföra arbetet med inglasning av balkong, som omfattas av ovanstående avtal. Vi åtar oss härigenom gentemot bostadsrättsinnehavaren det ansvar denne enligt punkt 5 ovan iklätt sig gentemot bostadsrättsföreningen i vad avser utförande av inglasningen och allt vad därmed sammanhänger.

Firmanamn: NIKÅ InglasningAB
Girovägen 11
175 62 Järfälla
Organisationsnummer: 556909-7206

Namnunderskrift: _____
Ombud för NIKÅ Inglasning AB

Namnförtydligande