



## Regler vid hyra av Brf Tingets gästlägenhet

- Allmänt:** Lägenheten är belägen på plan -1 i port 12. Lägenheten ägs av oss medlemmar och hyrs inte ut till boende i andra föreningar. När du hyr är du personligen ansvarig för att du och dina gäster följer de regler som gäller.
- Bokning:** Gäller från 12.00 dagen för bokning till 12.00 dagen efter bokning. Lägenheten kan hyras ut max 7 dagar i sträck. Vid önskemål om hyra under en längre tid ska skälen för det framgå av ansökan och styrelsen beslutar i varje enskilt fall.
- Betalning:** 150 kronor/natt. Betalning sker innan tillträde och i samband med uthämtning av nyckeln. Inbetald hyra kan inte återbetalas utan får utnyttjas vid senare bokningar.

**Swish nr: 123 331 86 72**

- Städning:** Lokalen städas enligt de instruktioner som finns på insidan av dörren till städsåpnet i hallen. Hushållssopor slängs i sopnedkastet. Återvinningsbart material som plast, kartong och glasflaskor kastas i återvinningsrummet. Glöm inte att städa ur kylskåpet.

Har något hänt i lägenheten som behöver åtgärdas innan nästa bokning måste du anmäla det till bokningsansvarig ([boka.tinget@gmail.com](mailto:boka.tinget@gmail.com)) och komma överens om hur det skall åtgärdas. T.ex sängkläder som smutsats ner, att något gått sönder osv. Detsamma gäller om städmaterial saknas eller om tidigare hyresgäst inte lämnat lägenheten i gott skick.

- Rökning:** Är inte tillåtet i lägenheten.

- Nyckel:** En nyckel samt bricka hämtas ut via nyckelgaraget som finns tillgängligt utanför entrén till gästlägenheten. Tillträde till nyckelgaraget sker via en personlig kod som du får tillgång till strax innan tillträdet. Se separat manual. Nyckeln och brickan ger tillträde till entrén i port 12, gatu- och gårdssida samt till lägenheten en trappa ner. Du öppnar första dörren med bricka + kod (finns på nyckelknippan) och därefter öppnar du dörren till lägenheten med nyckel.

- Ersättnings-skyldighet:** Om du inte lämnar lägenheten i gott skick, dvs. inte följer städinstruktionerna kommer Brf Tinget anlita föreningens städentreprenör och debitera dig för arbetet. Du kommer även att bli ersättningsskyldig om du haft sönder något i lägenheten. Om du skulle tappa bort nyckeln till gästlägenheten kommer Brf Tinget att debitera dig hela kostnaden för byte av låscylinder, nya nycklar samt brickor.

**Som medlem i Brf Tinget och som hyresgäst av gästlägenheten förväntas du ha tagit del av och accepterat dessa regler.**