



INFORMATION IMD – FEBRUARI 2026

Brf Fjädern 622
Diligensvägen 39-67 & 102-136
Jarlaberg, Nacka

WOULD YOU LIKE TO READ THIS IN ENGLISH?

[HTTPS://WWW.HSB.SE/STOCKHOLM/BRF/FJADERN/NYHETSBREV/](https://www.hsb.se/stockholm/brf/fjadern/nyhetsbrev/)

Information kring "gemensamt el med individuell mätning och debitering (IMD)"

Bakgrund

På årsstämman 2024 togs ett beslut att införa Gemensamt elavtal (Individuell mätning och debitering, så kallad IMD). Implementationen drog tyvärr ut på tiden på grund av Nacka Energi, men vi håller nu på att slutföra införandet. Nedanstående dokument försöker beskriva de vanligaste frågorna. Då lång tid har passerat återupprepas en del information från den tidigare motionen.

Vad är Individuell mätning och debitering (IMD)?

IMD innebär att föreningen mäter den individuella elförbrukningen per lägenhet och lokaler för att sedan debiterar detta direkt till boende på månadsavierna. Detta innebär att respektive boende slipper att ha eget individuellt elavtal med en elleverantör (Nät och förbrukning) och därmed kommer få lägre kostnader då de fasta avgifterna distribueras ut på flera boende. Som en större förbrukare har föreningen också större möjlighet att få fördelaktiga avtal med elleverantörerna. Det skall också påpekas att detta är en kollektiv anslutning för alla och man kan därmed inte välja något annat elbolag.

Genomförande

Implementeringsprojekt har genomförts med HSB Strategisk Förvaltning som projektledare tillsammans med en leverantör El Cures AB. Mätarsystemet som installeras levereras av InfoMetric.

Nya elmätare har installerats som ersätter de tidigare individuella mätarna. De nya mätarna läser av individuell förbrukning löpande. Alla mätare kopplas upp i ett gemensamt IMD Mätarsystem. Detta system används för elmätning nu, men vi kommer även ansluta de "inomhusgivare" (även kallade "temperatursensorer") som sätts upp i samband med renoveringen av radiatorerna. Detta innebär att vi kommer att kunna få en översikt över temperaturen i alla bostäderna och därmed kunna göra mer finmaskig justering. I framtiden är det möjligt att komplettera med ytterligare funktioner som vatten- eller brand-varnare via samma infrastruktur.

Uppsägning privata elavtal

Alla privata el-abonnemang har sagts upp per den 29 september 2025. För de fristående radhusen togs abonnemangen över av föreningen de 29 oktober

2025, pga. fel från Nacka Energis sida. Det kan se lite olika ut beroende på er tidigare elleverantör, men generellt så brukar det komma en så kallad slutfaktura som täcker fram till uppsägningen. Alla uppsägning hanteras centralt, dvs som boende behöver man ej göra något. Notera också att det inte spelar någon roll om du har återstående bindningstid, avtalen avslutas direkt utan någon kostnad för boende.

Debitering elförbrukning

Elförbrukningen rapporteras in från vårt mätsystem månadsvis till HSB, men då HSB fakturering är kvartalsvis innebär det att kostnaderna kommer debiteras en gång per kvartal. Exempelvis kommer avgiftsavin för januari att inkludera elförbrukningskostnaden för september till november och så vidare.

Vad är priset per kWh?

Det är föreningens abonnemang som avgör vilken kostnad som debiteras. Föreningen har för närvarande ett Elhandelsavtal med Mälarenergi och sen är vi tvungna att ha ett Elnätsavtal med Nacka Energi. Hos Mälarenergi använder vi någon som heter Elfond, vilket innebär att priset är fast månadsvis. Utöver detta tillkommer nät- och effekt-kostnader från Nacka Energi.

Intentionen är att debitera ut respektive bostads kostnad för förbrukningen så korrekt som möjligt, men praktiskt får vi månadens kWh-pris från Mälarenergi i efterhand. Till detta kommer vissa kostnader från nät- och effekt-avgifter. Vi kommer därför att sätta ett initial kWh-pris och justera detta löpande, baserat på marknadspris och historiska variationer. Då detta är nytt för oss som föreningen så kommer vi att prova oss fram här.

Det initiala kWh-priset är satt till 1,67 kronor/kWh. Generellt så ser kostnadsbilden lite olika ut mellan så kallad Höglast som är november till mars under måndagar till fredagar 06:00 - 22:00. Övrig tid är Låglast. Priset har beräknats baserat på följande parametrar.

- Elpris per kWh från elleverantör - vi utgår från den prisprognos för kvartal 4 som Mälarenergi publicerat 0,6618 kronor/kWh (https://www.malarenergi.se/el/elavtal/om-elavtal-och-elhandel/elfondsrapporten_foretag/)
- Elöverföring per kWh från nätägaren - 0,096 kronor/kWh (låglast) samt 0,382 kronor/kWh (höglast)
- Energiskatt per kWh – 0,439 kronor/kWh
- Moms – 25%
- Vi räknar med att justera priset kvartalsvis

Vad händer vid överlåtelse av bostaden?

Vid överlåtelse så kommer elkostnaderna att automatiskt delas upp mellan säljare och köpare baserat på överlåtelsedatumet under perioden. Notera

också att detta innebär att strömmen per automatik alltid är aktiverad i bostaden och att en ny boende inte behöver aktivera något elavtal.

Hur mycket sparar vi?

Besparingen efter införande är att respektive lägenhet får lägre total elkostnad, men den exakta besparingen beror på nuvarande nätaggift, storlek på lägenhet och förbrukning. Enligt tidigare beräkningar så uppskattas besparing till mellan 1 500 och 2 500 kronor per lägenhet och år. Under senaste året har nätkostnaderna fortsatt att öka så vinsten per lägenhet är sannolikt snarare 2 000–3 000 kronor per lägenhet och år.

Kan jag se min egen förbrukning?

Mätsystem kommer från InfoMetrics och det inkluderar en portal Panorama Home där man som boende kan logga in för att se information kring den egna förbrukningen. Användarinformation och inloggning distribueras baserat på epost-adresser registrerat i MittHSB.

Panorama Home: <https://infometric.se/lagenhetsinnehavare/>

Vänliga hälsningar,
Styrelsen i Brf Fjädern