

KANTAR SIFO

Undersökning om bostadsrätter 2018

HSB

25 oktober 2018

Thea Eriksson Almgren

Toivo Sjören

Om undersökningen

Målgrupp: Personer boende i bostadsrätt

Metod: Webbpanel

Fältperiod: 12 – 17 oktober 2018

Antal intervjuer: 1000 intervjuer

Projektnummer: 1538780

Projektledare på Sifo: Thea Eriksson Almgren och Toivo Sjörén



Om rapporten och resultatet

- Andelarna som nämns i rapporten vid skalfrågor är en sammanslagning av de positiva respektive de negativa andelarna.
- De skillnader som nämns mellan undergrupper är genomgående signifikanta. De undergrupper vi tittat på är kön, ålder, när bostadsköpet gjordes samt om man tänkte flytta inom de kommande två åren.
- Innan frågorna om det egna boendet fanns en förklarande text så att alla respondenter skulle tänka på samma sak *”I denna undersökning vill vi att du tänker på ditt senaste köp av bostadsrätt”*.



Resultatsammanfattning

- Något fler än hälften (52%) av boende i bostadsrätt uppger att det var insatta i föreningens ekonomi i samband med köpet. Totalt 46 procent menar att de var insatta i liten utsträckning. Personer som köpte sin nuvarande bostadsrätt för tre år sen eller senare (60%) svarar i högre grad än de som köpte sin bostadsrätt tidigare att de var insatta i hög grad. De som köpte bostadsrätten för 10 år sedan eller tidigare uppger i lägst utsträckning att de var insatta (47%).
- Av de som i liten utsträckning var insatta i bostadsrättsföreningens ekonomi svarar nio av tio (91%) att de inte var oroliga för detta. Bland de som mer nyligen köpt bostadsrätt var oron för att inte vara insatt störst (15%).
- Omkring sex av tio (62%) läste igenom bostadsrättsföreningens årsredovisning innan köpet. Kvinnor (9%) uppger i högre grad än män (5%) att de inte vet om de läste igenom den. Personer i åldern 18-29 (74%) och 30-49 år (67%) svarar i högre grad att de läste igenom årsredovisningen, än äldre.
- Något färre än hälften (47%) menar att de i stor utsträckning visste vilka nyckeltal/information de skulle leta efter för att få en bra bild av föreningens ekonomi. En lika hög andel (48%) svarar dock att de i liten utsträckning visste detta. Fler män (51%) än kvinnor (44%) uppger att de visste vilka nyckeltal/information de skulle leta efter.
- En av fyra (25%) jämförde med minst en annan bostadsrättsförenings ekonomi i samband med bostadsköpet. Män (19%) svarar att det jämförde med flera andra i högre grad än kvinnor (12%). Kvinnor (75%) uppger i sin tur i större utsträckning än män (69%) att de inte jämförde alls. Personer som köpte sin bostadsrätt för tre år sen eller tidigare (38%) svarar i högst grad att de jämförde med minst en annan. Andelen som inte jämförde ökar med antal år sedan man köpte sin nuvarande bostadsrätt.
- Något färre än varannan (47%) svarar att information och förklaringar av de viktigaste ekonomiska nyckeltalen i årsredovisningen hade varit till hjälp för dem, 21 procent svarar att de inte hade hjälp dem och 17 procent uppger att det redan fanns. Kvinnor (20%) är mer tveksamma till om det hade hjälpt dem, jämfört med män (11%). En lika hög andel (56%), av personer i åldern 18-29 år och 30-49 år menar att information och förklaringar hade varit till hjälp för dem. De som nyligen köp bostadsrätt (-3 år) svarar i högre grad att det hade varit till hjälp (58%). Även personer som ska flytta till en annan bostadsrätt (58%) eller villa (58%) inom de närmaste två åren menar att information och förklaringar av de viktigaste ekonomiska nyckeltalen hade varit till hjälp.

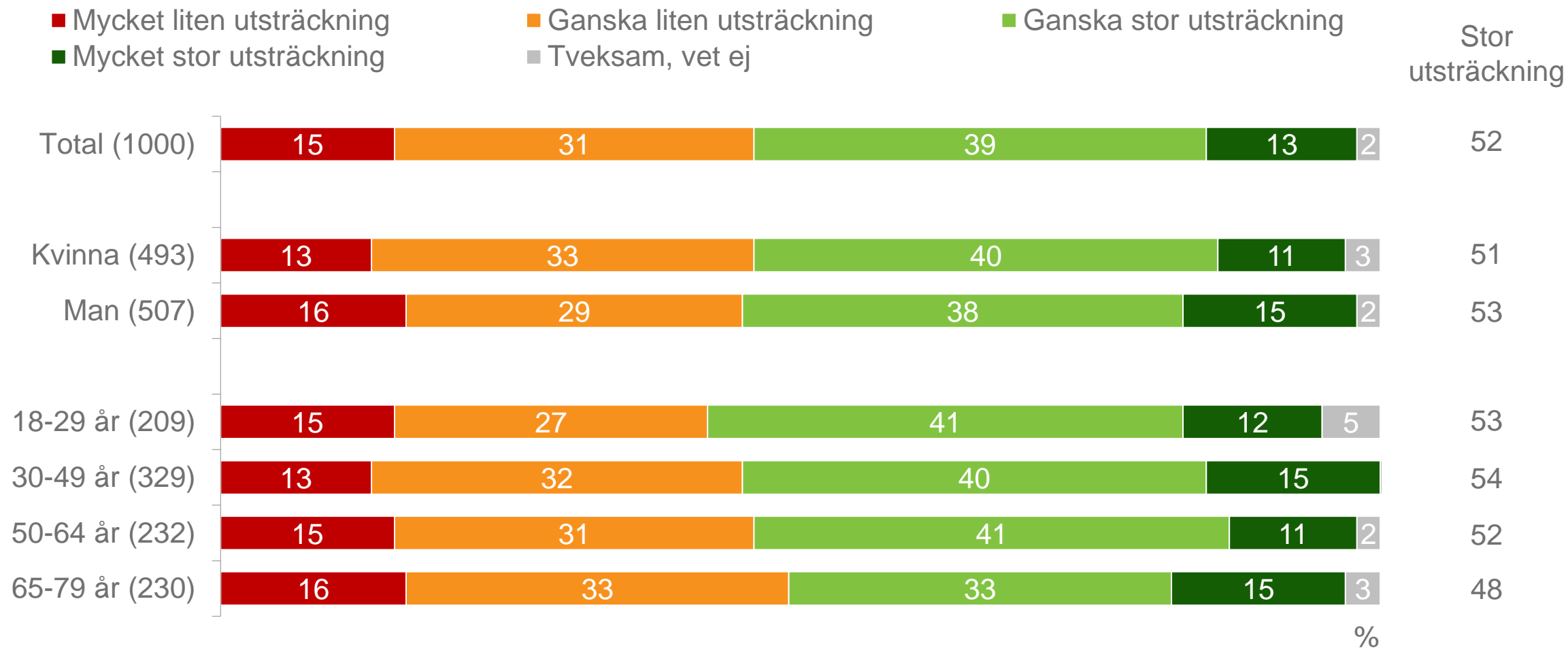
Resultatsammanfattning

- Något fler än sju av tio (72%) av de som uppgett att information och förklaringar hade hjälpt dem, svarar att sådan information hade gjort att de i större utsträckning hade jämfört olika föreningars ekonomi innan de köpt bostad. Personer i åldern 65-79 år (31%) uppger i högst grad att de inte tror att de hade jämfört i större utsträckning. De som planerar att flytta till en annan bostadsrätt inom de kommande två åren uppger i högst grad att de absolut tror att sådan information hade gjort att de i större utsträckning hade jämfört olika föreningars ekonomi (47%).
- Något färre än sju av tio (67%) anser sig vara insatt i sin bostadsrättsförenings ekonomi i stor utsträckning. En av tre (32%) anser sig vara insatt i liten utsträckning. Personer i åldrarna 50-64 år (77%) och 65-79 år (87%) uppger i högre grad än yngre att de är insatta i ekonomin. De som inte planerar att flytta inom de kommande två åren menar i högst grad att de är insatta i föreningens ekonomi (72%).
- Färre än en av tio (7%) av de som i liten utsträckning är insatta i sin förenings ekonomi uppger att de är oroliga på grund utav detta. Hela 91 procent är inte oroliga.

1 Resultat

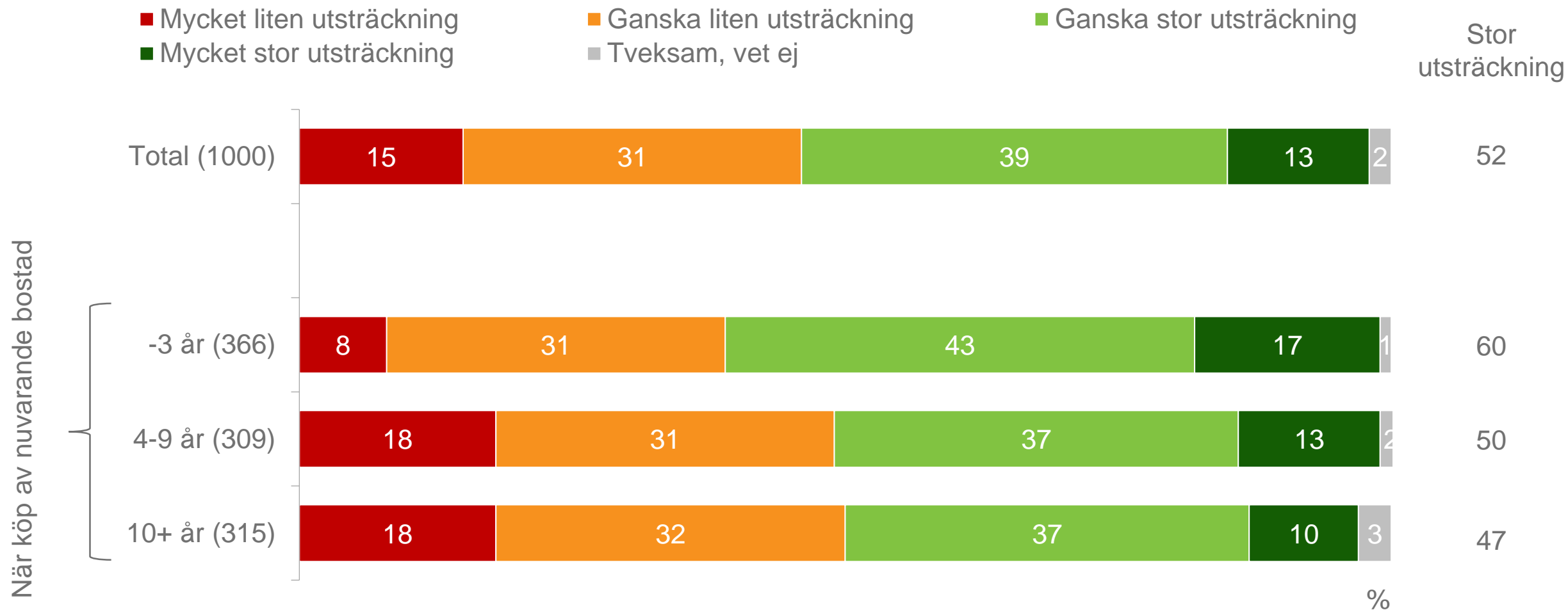
Föreningens ekonomi vid köp

I vilken utsträckning var du insatt i föreningens ekonomi i samband med köpet?



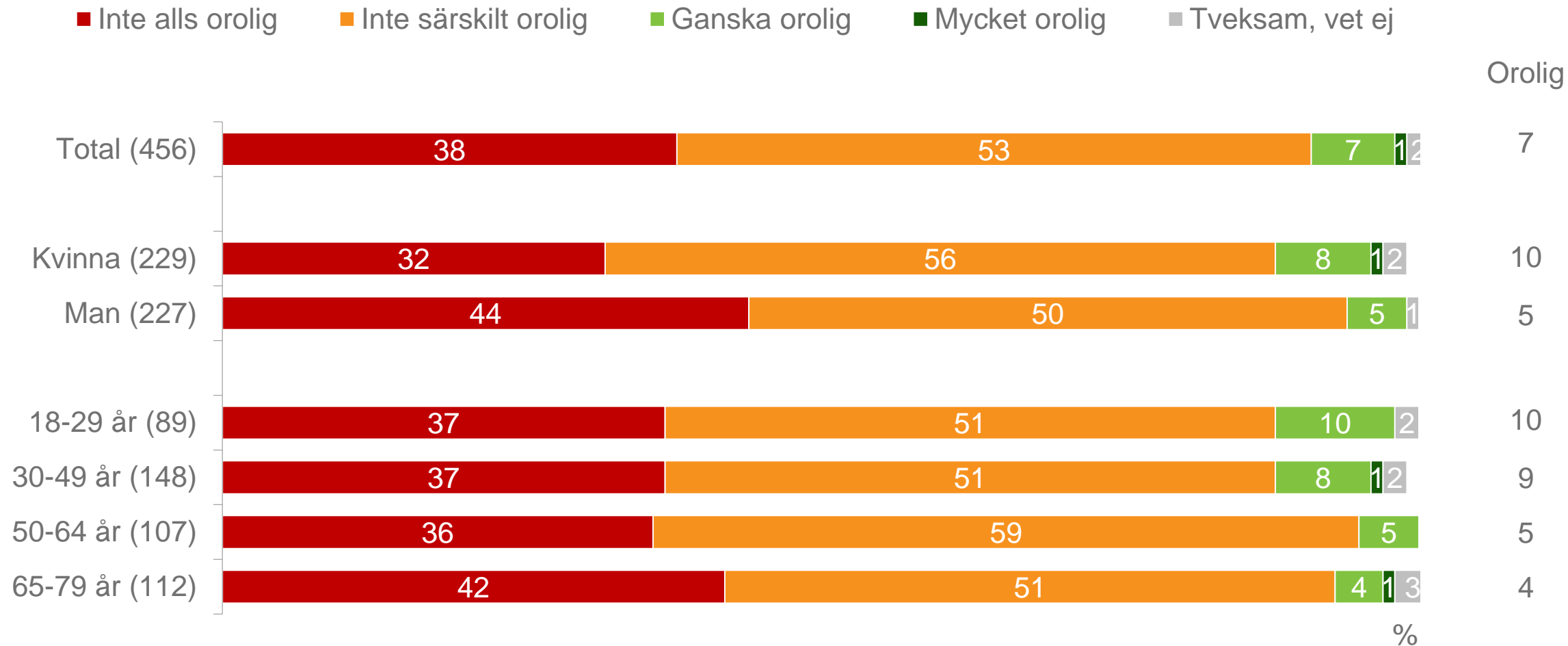
Föreningens ekonomi vid köp

I vilken utsträckning var du insatt i föreningens ekonomi i samband med köpet?



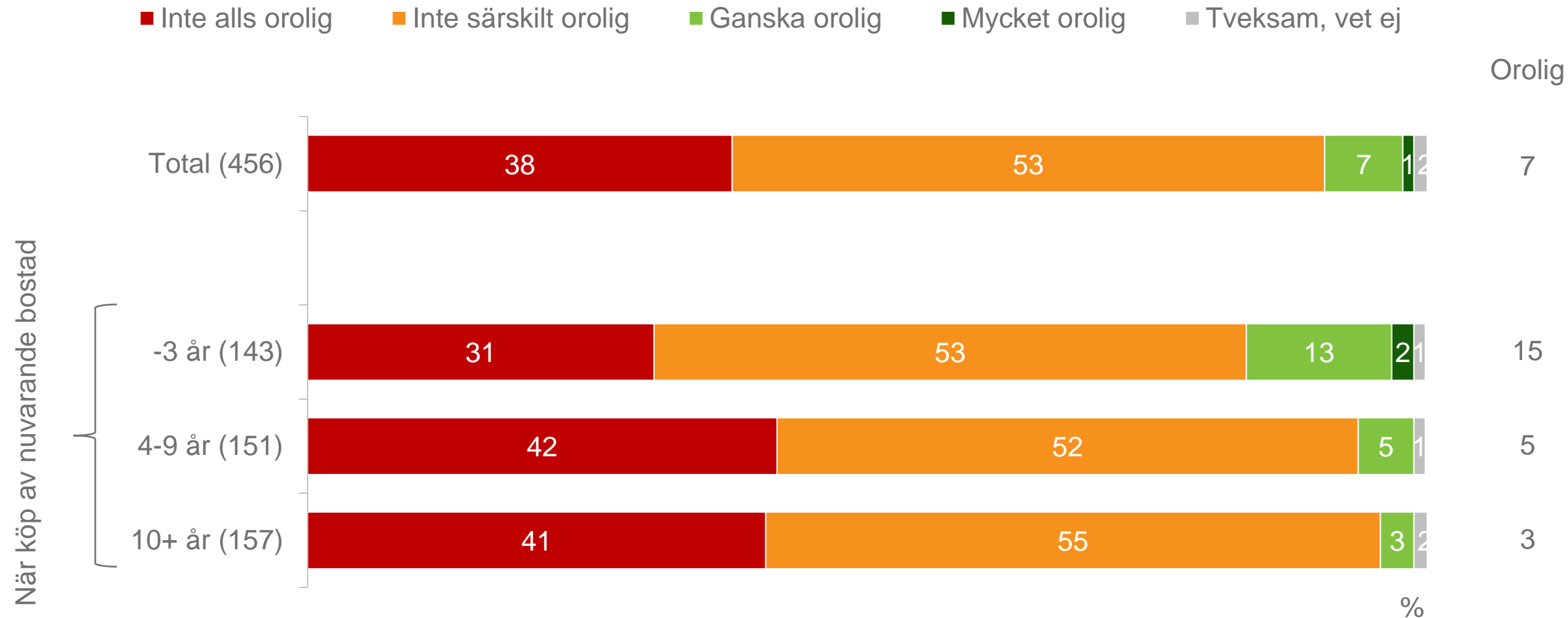
Oro

Hur orolig kände du dig för att du i liten utsträckning var insatt i bostadsrättsförenings ekonomi?



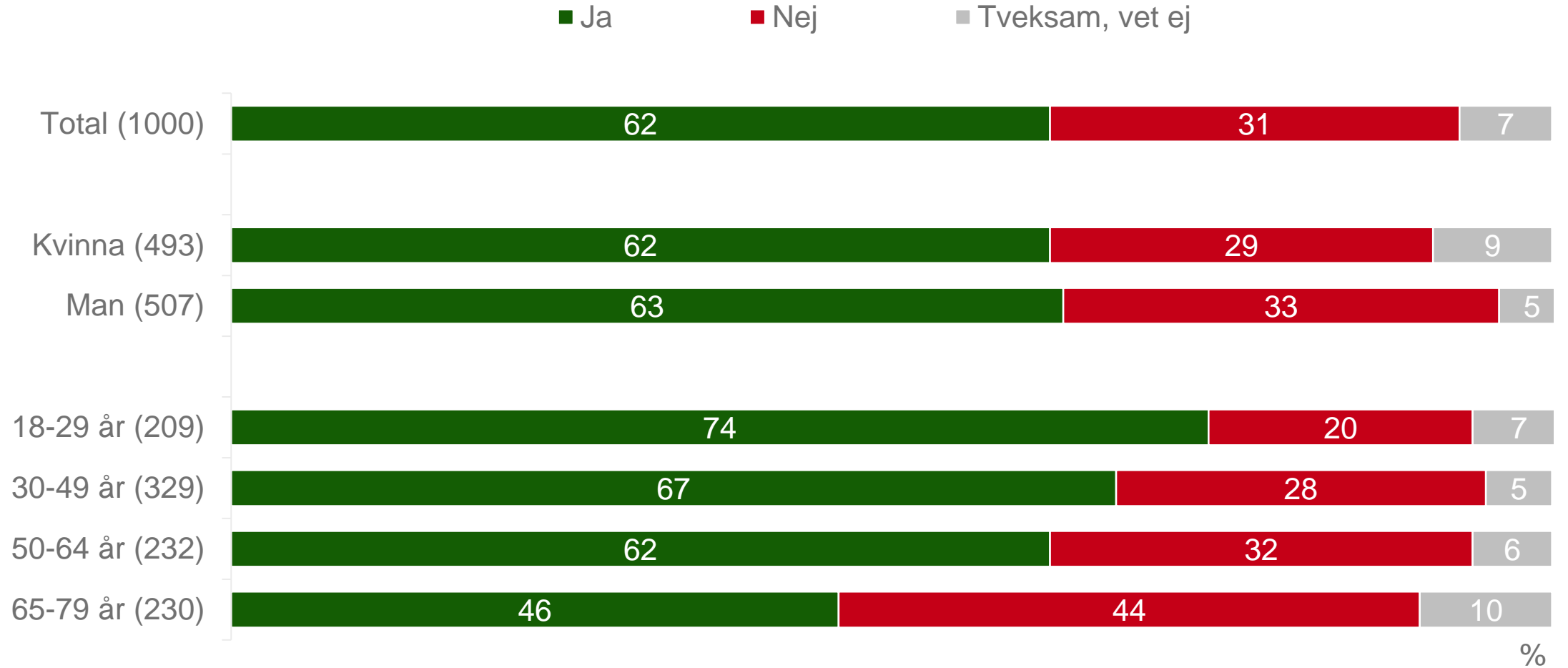
Oro

Hur orolig kände du dig för att du i liten utsträckning var insatt i bostadsrättsförenings ekonomi?



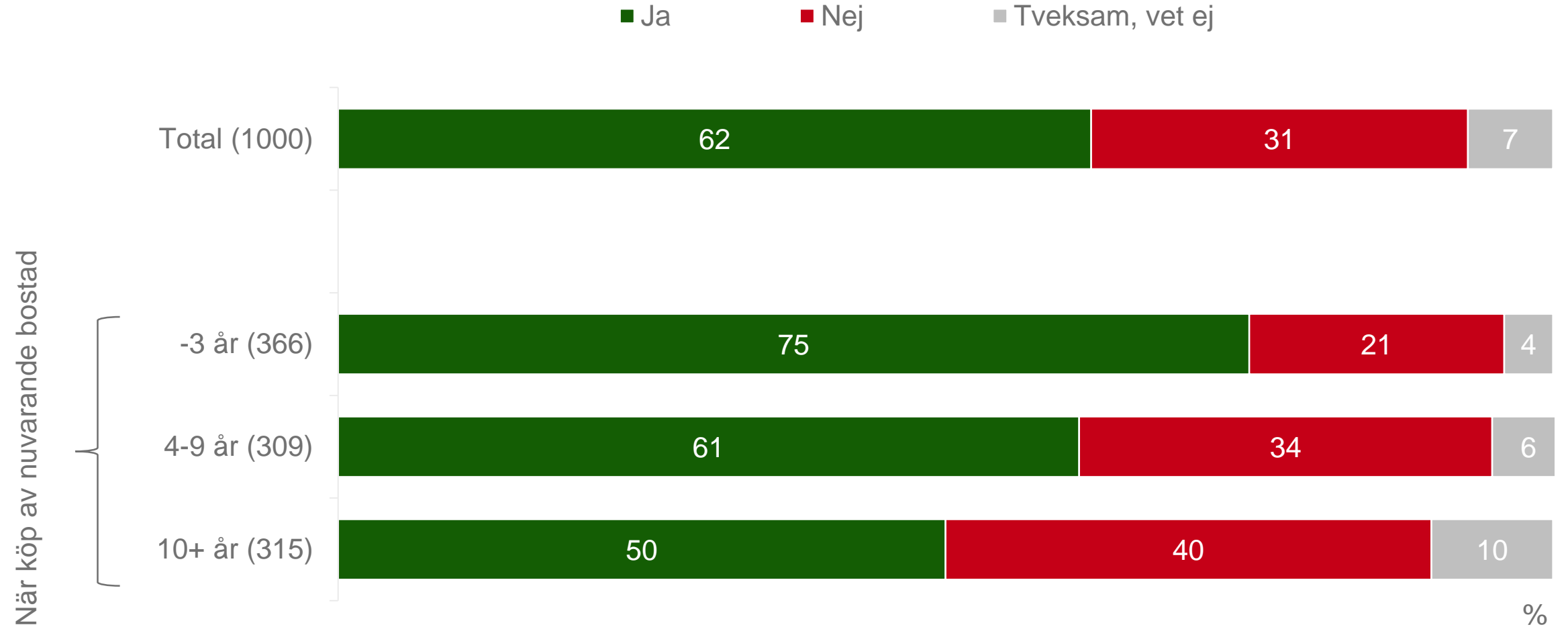
Årsredovisning

Läste du igenom bostadsrättsföreningens årsredovisning innan köpet?



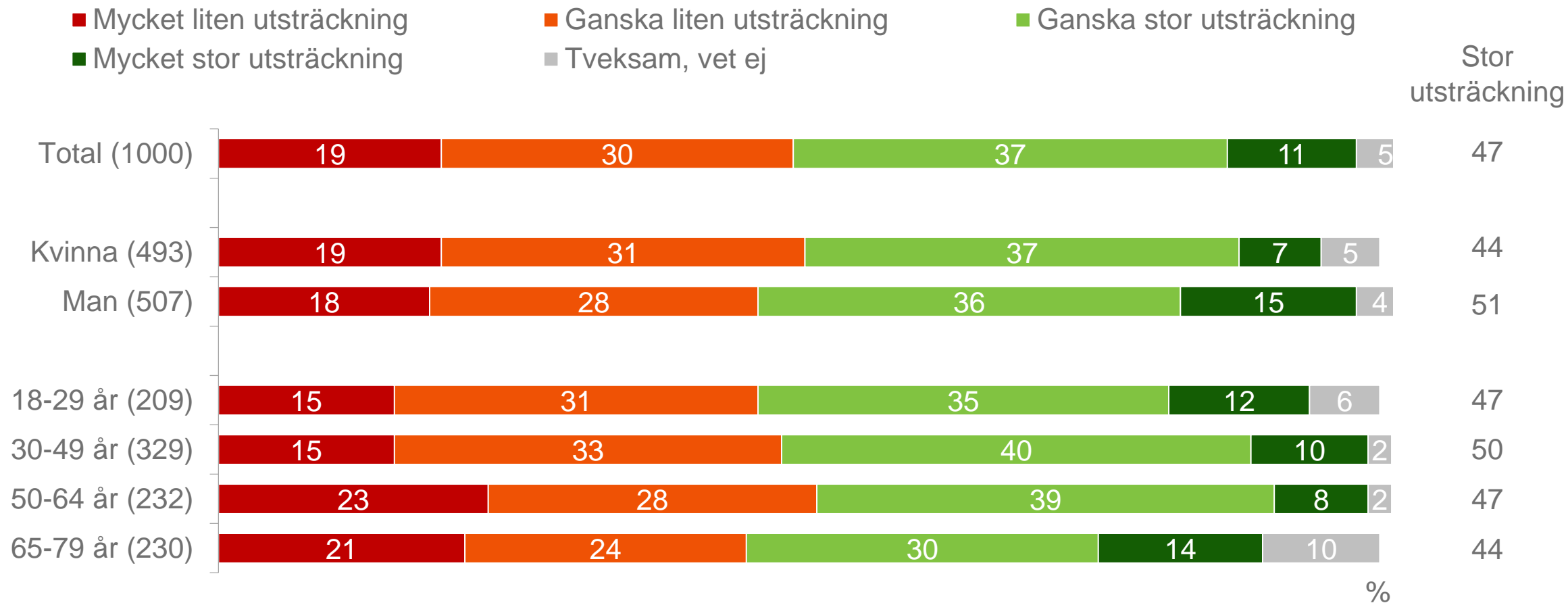
Årsredovisning

Läste du igenom bostadsrättsföreningens årsredovisning innan köpet?



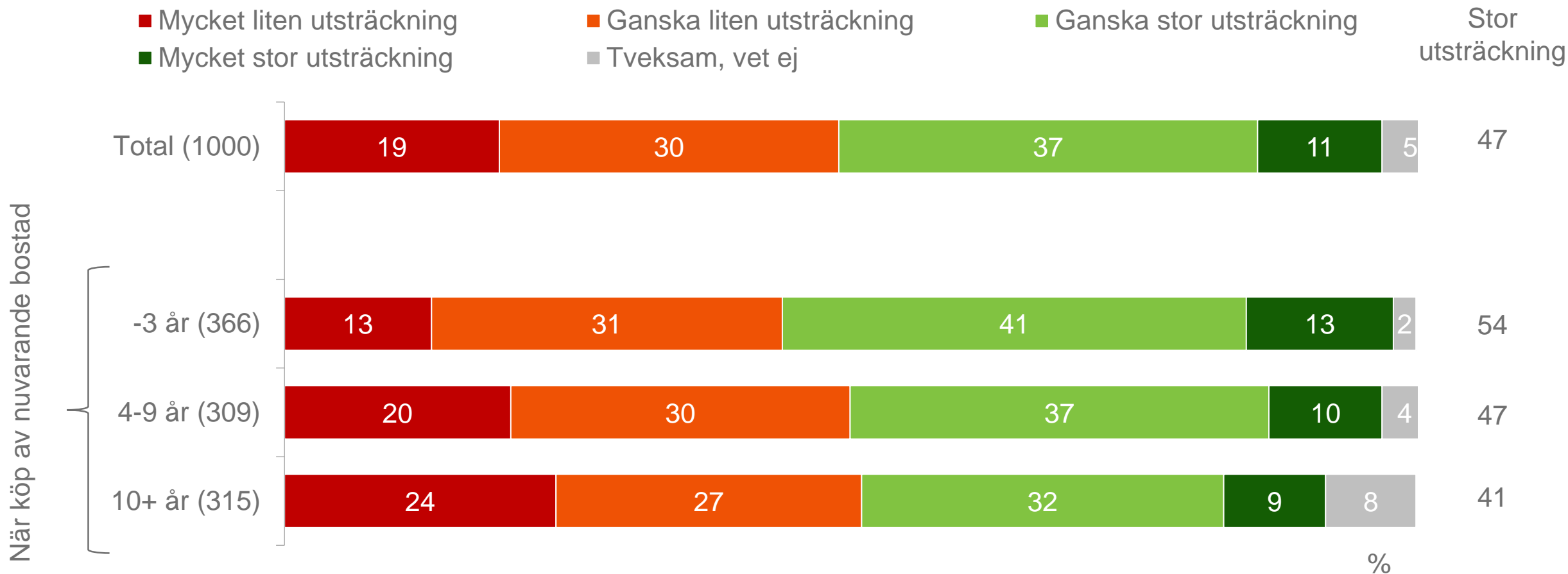
Nyckeltal/information

I vilken utsträckning visste du vilka nyckeltal/information du skulle leta efter för att få en bra bild av föreningens ekonomi? *Med nyckeltal menar vi till exempel föreningens skuldsättning, renoveringsbehov och energikostnad.*



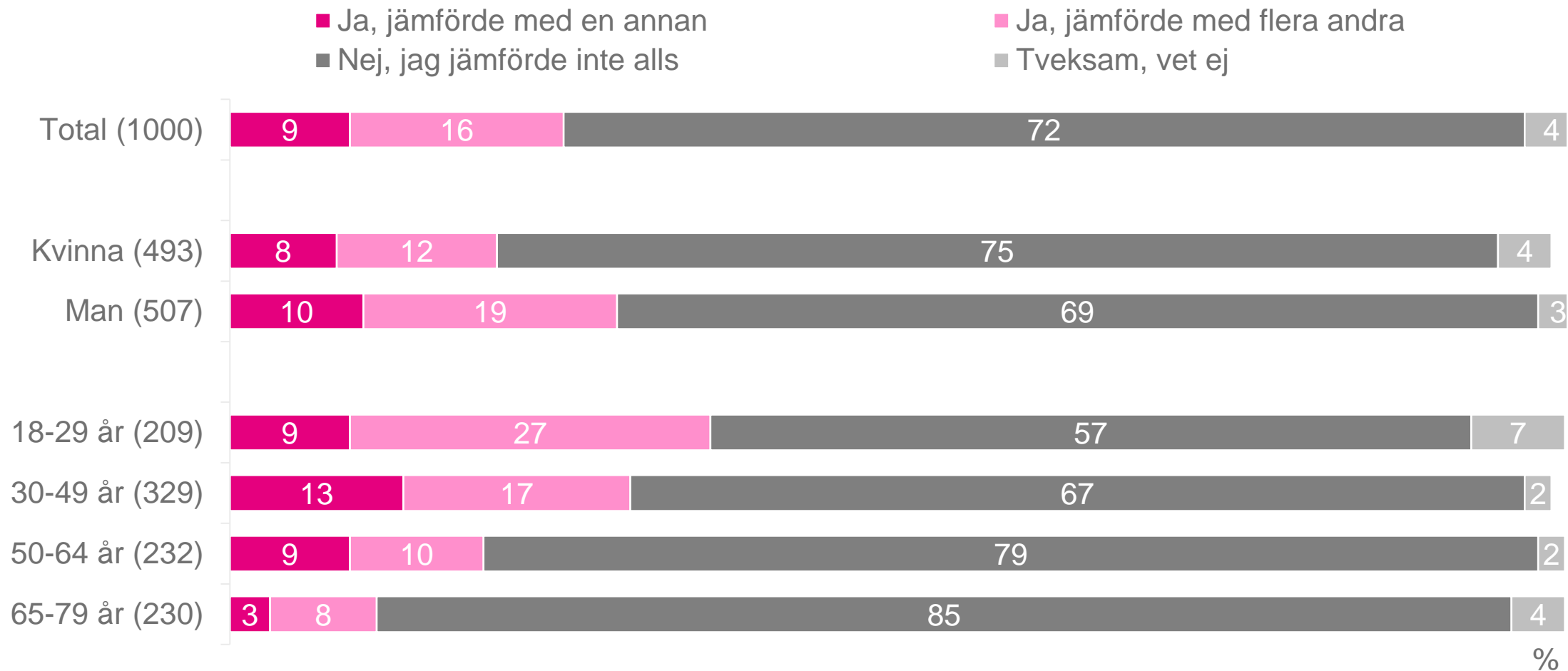
Nyckeltal/information

I vilken utsträckning visste du vilka nyckeltal/information du skulle leta efter för att få en bra bild av föreningens ekonomi? Med nyckeltal menar vi till exempel föreningens skuldsättning, renoveringsbehov och energikostnad.



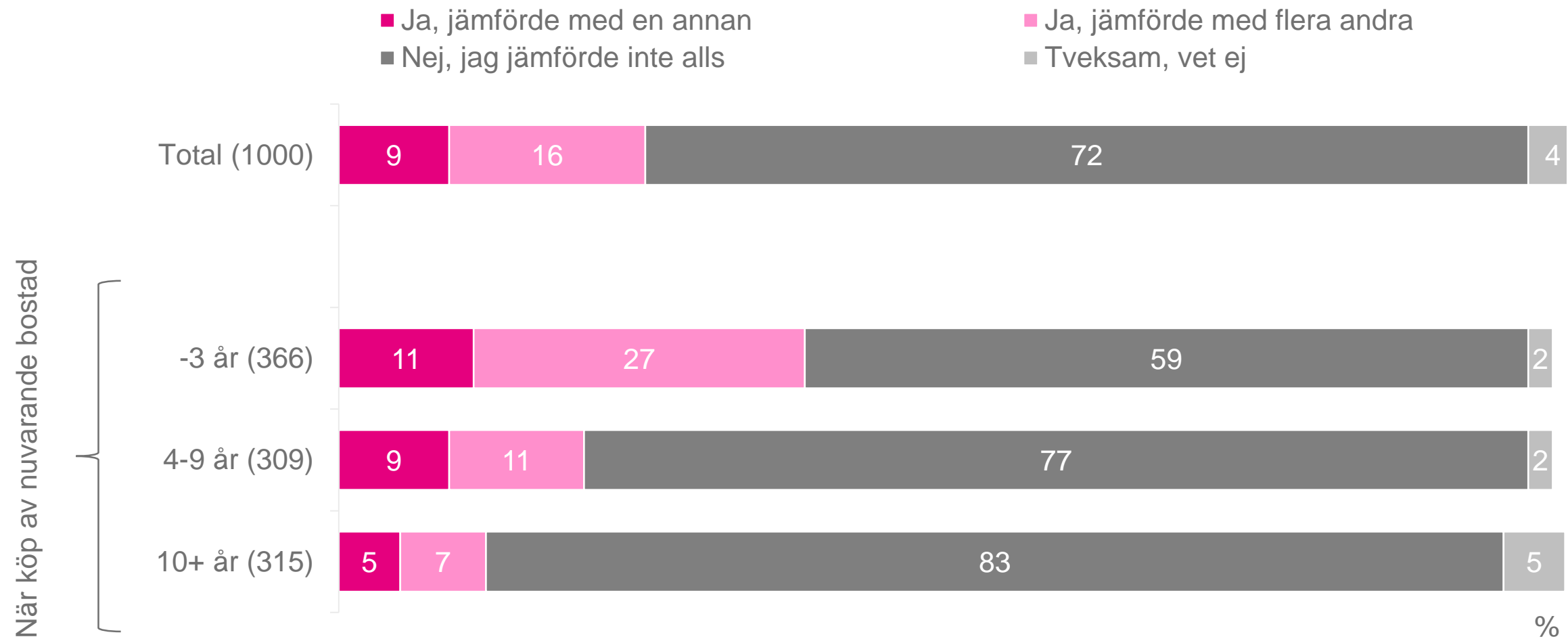
Jämförelser

Jämförde du olika bostadsrättsföreningars ekonomi i samband med bostadsköpet?



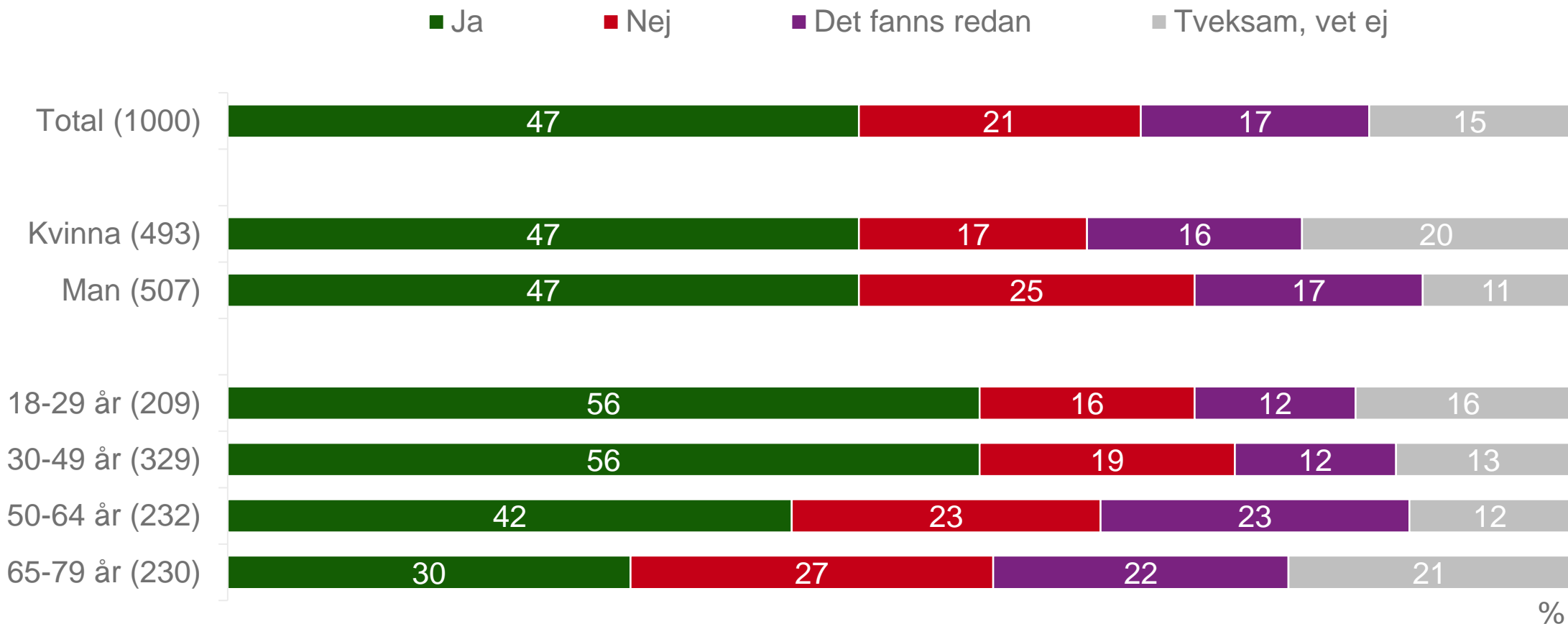
Jämförelser

Jämförde du olika bostadsrättsföreningars ekonomi i samband med bostadsköpet?



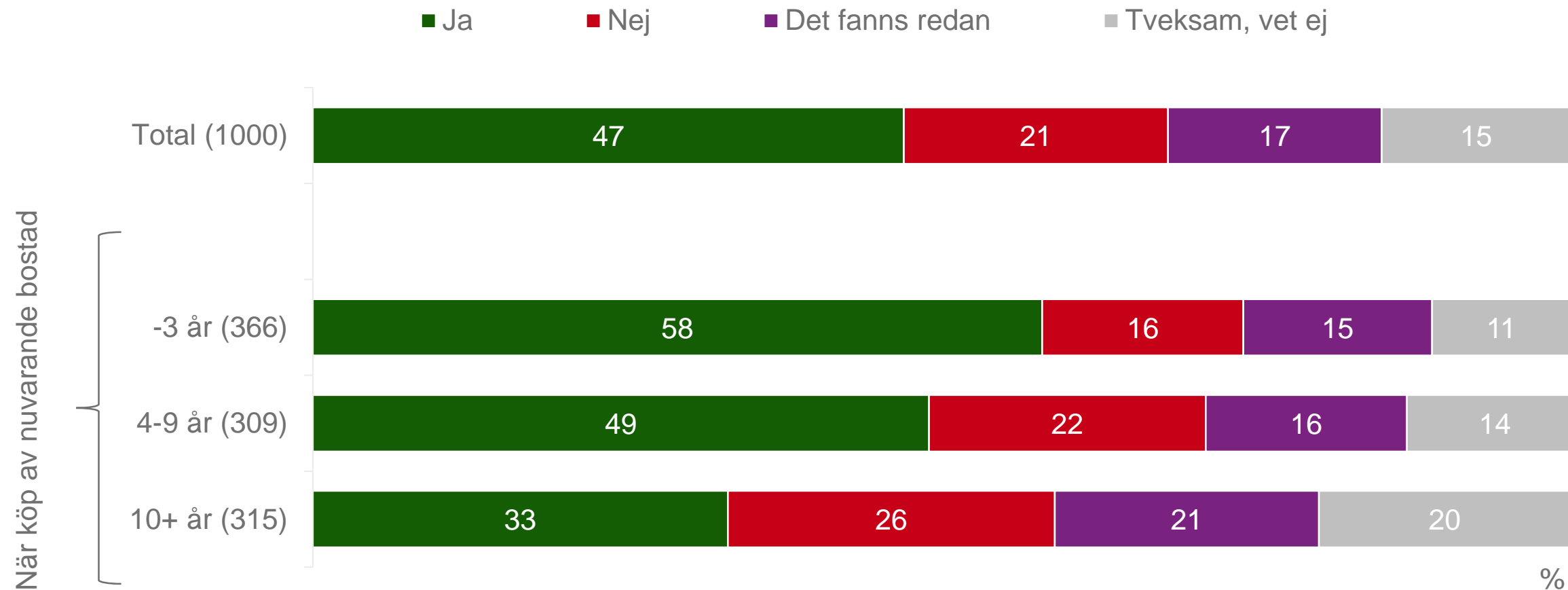
Information/förklaringar

Hade information och förklaringar av de viktigaste ekonomiska nyckeltalen i årsredovisningen varit till hjälp för dig? *Med nyckeltal menar vi till exempel föreningens skuldsättning, renoveringsbehov och energikostnad.*



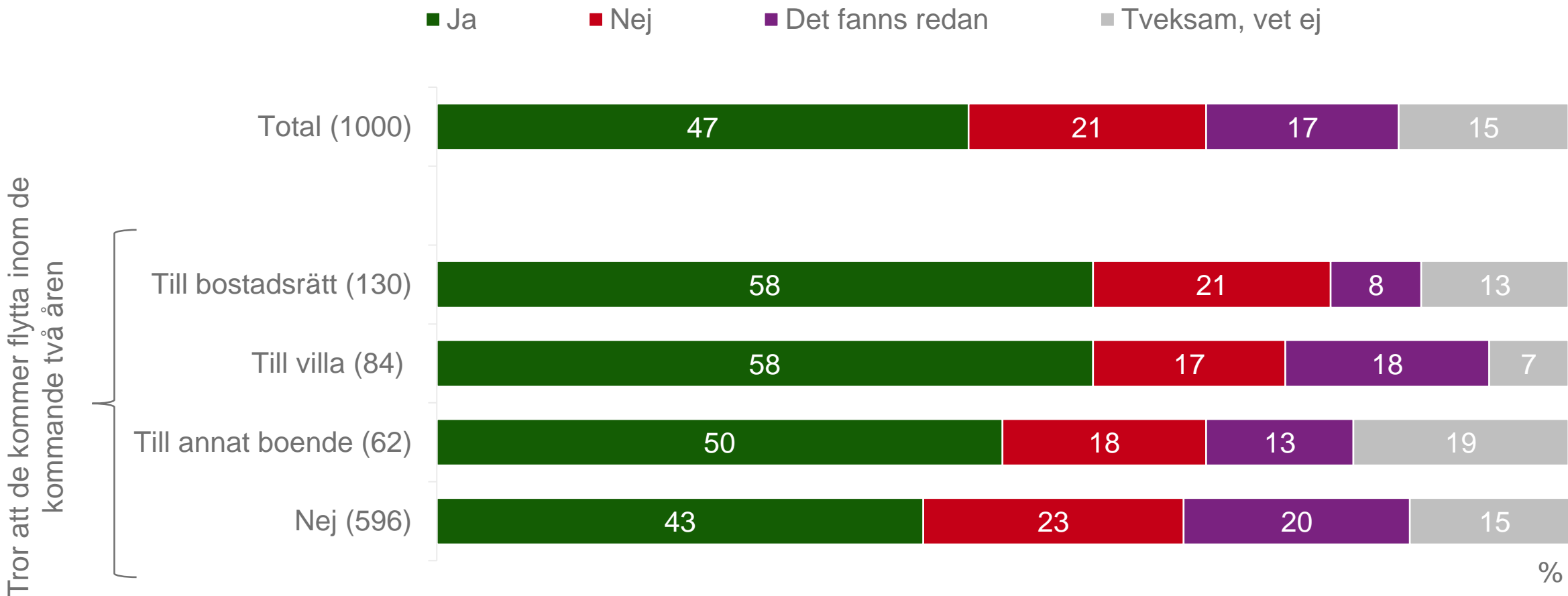
Information/förklaringar

Hade information och förklaringar av de viktigaste ekonomiska nyckeltalen i årsredovisningen varit till hjälp för dig? *Med nyckeltal menar vi till exempel föreningens skuldsättning, renoveringsbehov och energikostnad.*



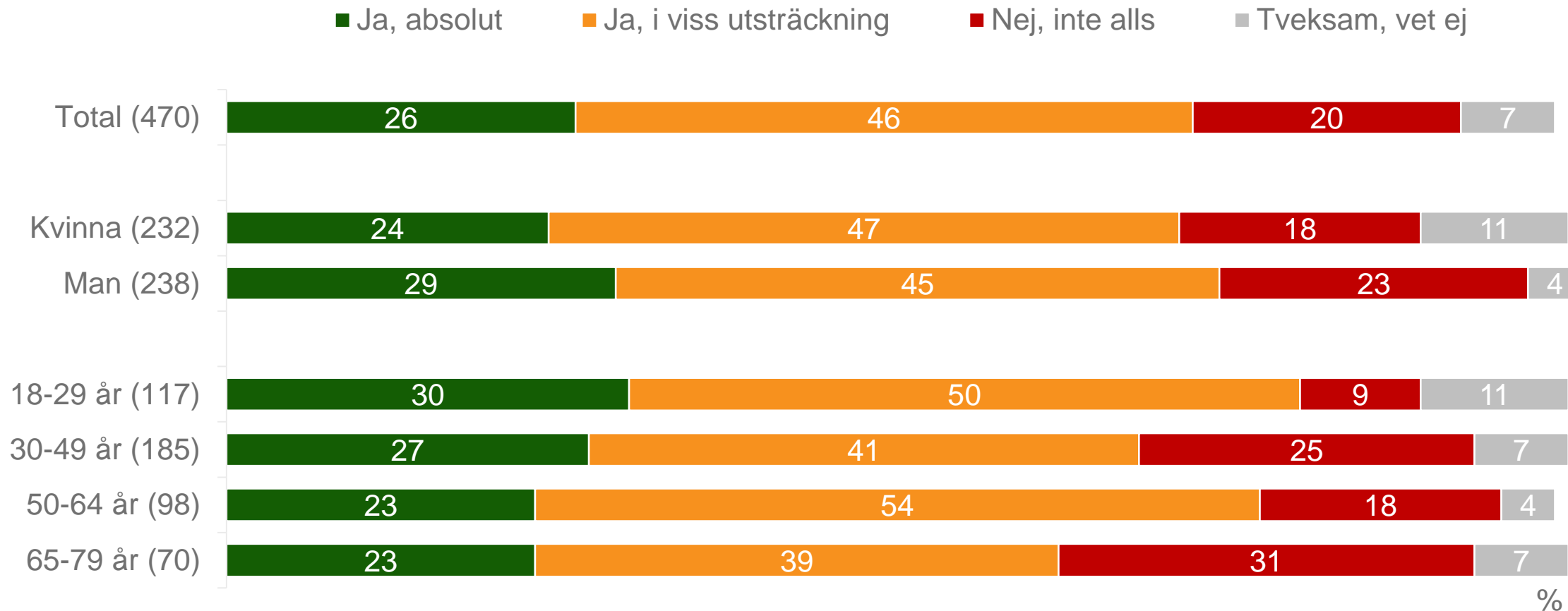
Information/förklaringar

Hade information och förklaringar av de viktigaste ekonomiska nyckeltalen i årsredovisningen varit till hjälp för dig? *Med nyckeltal menar vi till exempel föreningens skuldsättning, renoveringsbehov och energikostnad.*



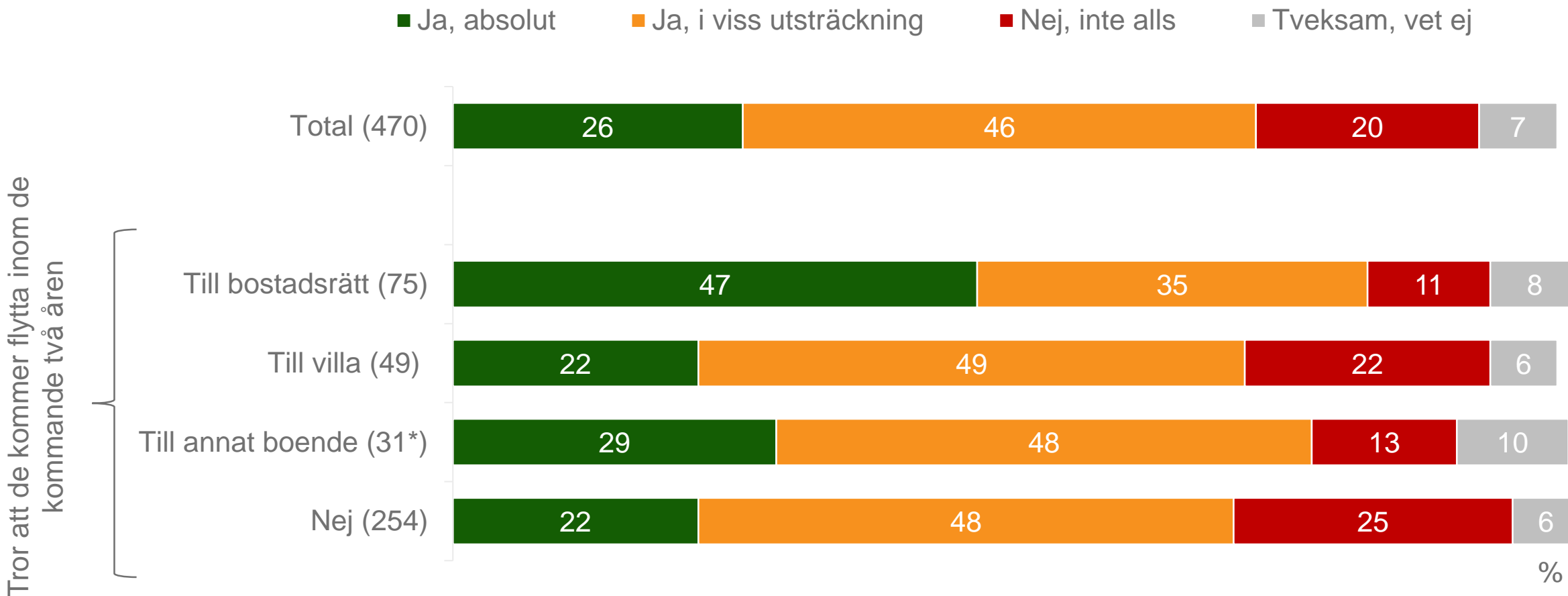
Jämförelser

Tror du att en sådan information gjort att du i större utsträckning hade jämfört olika förenings ekonomi innan du köpte bostad?



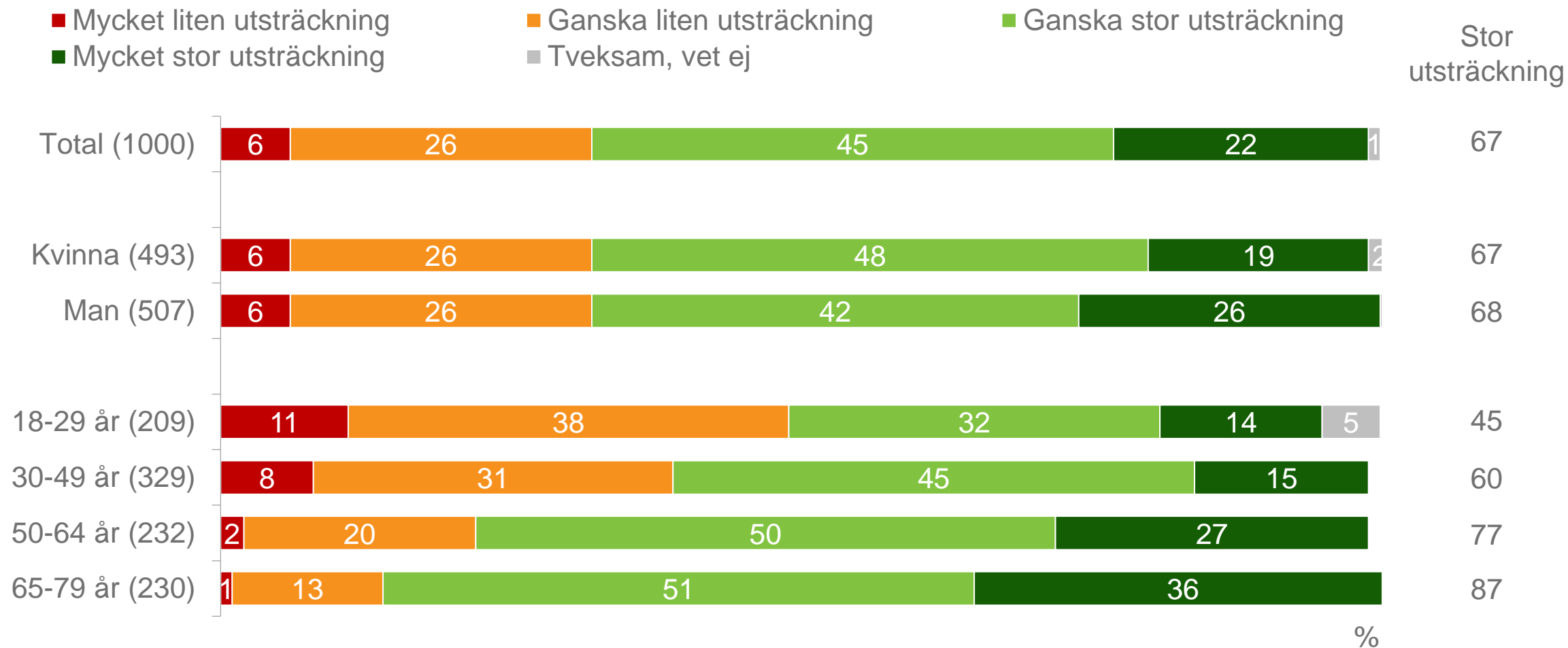
Jämförelser

Tror du att en sådan information gjort att du i större utsträckning hade jämfört olika förenings ekonomi innan du köpte bostad?



Dagens kunskap

I vilken utsträckning är du idag insatt i din bostadsrättsförenings ekonomi?

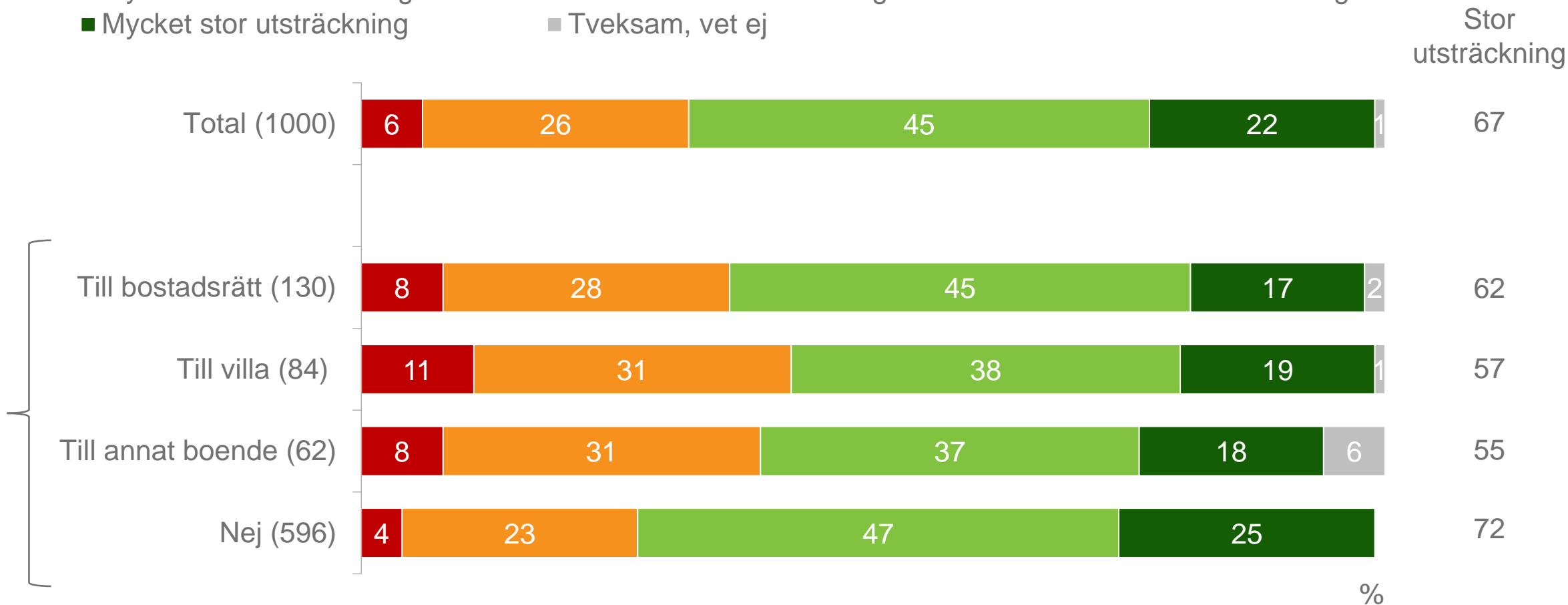


Dagens kunskap

I vilken utsträckning är du idag insatt i din bostadsrättsförenings ekonomi?

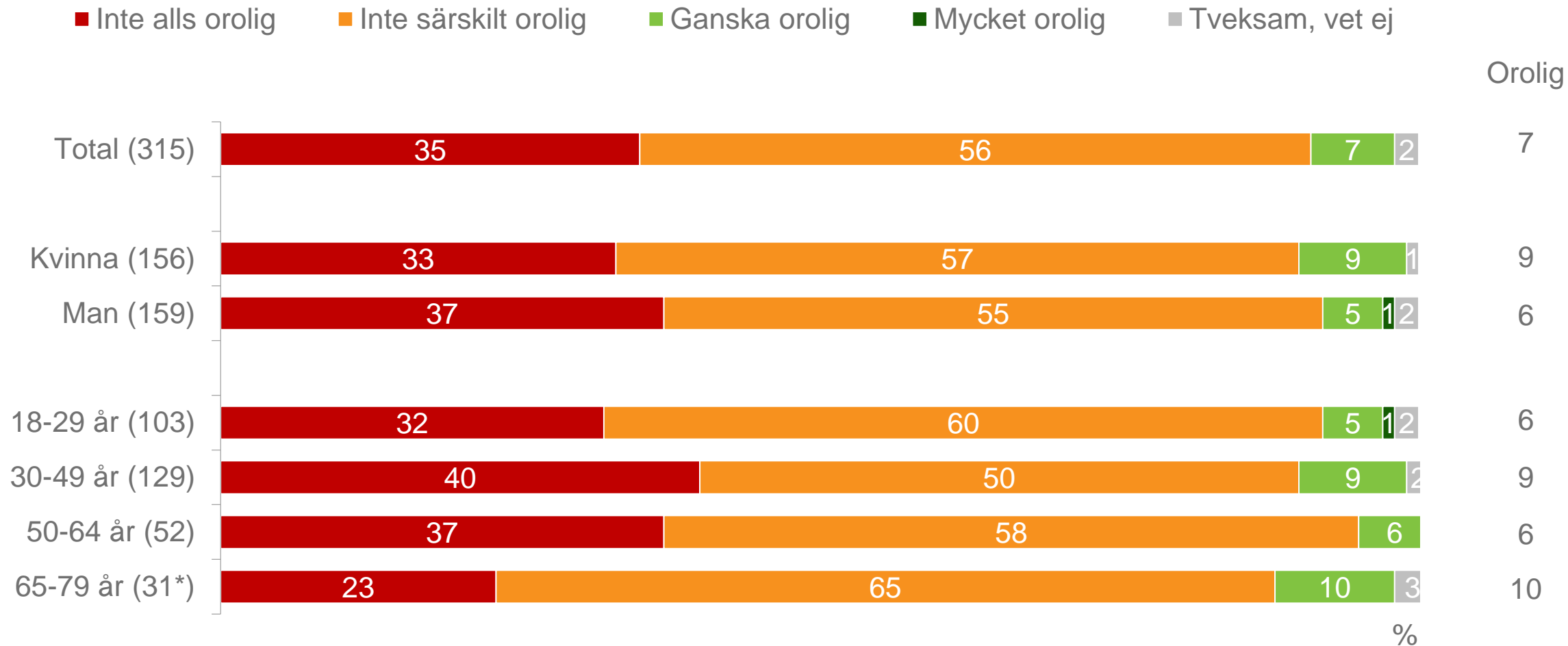
- Mycket liten utsträckning
- Ganska liten utsträckning
- Ganska stor utsträckning
- Mycket stor utsträckning
- Tveksam, vet ej

Tror att de kommer flytta inom de kommande två åren



Oro

Hur orolig känner du dig för att du i liten utsträckning är insatt i bostadsrättsförenings ekonomi?

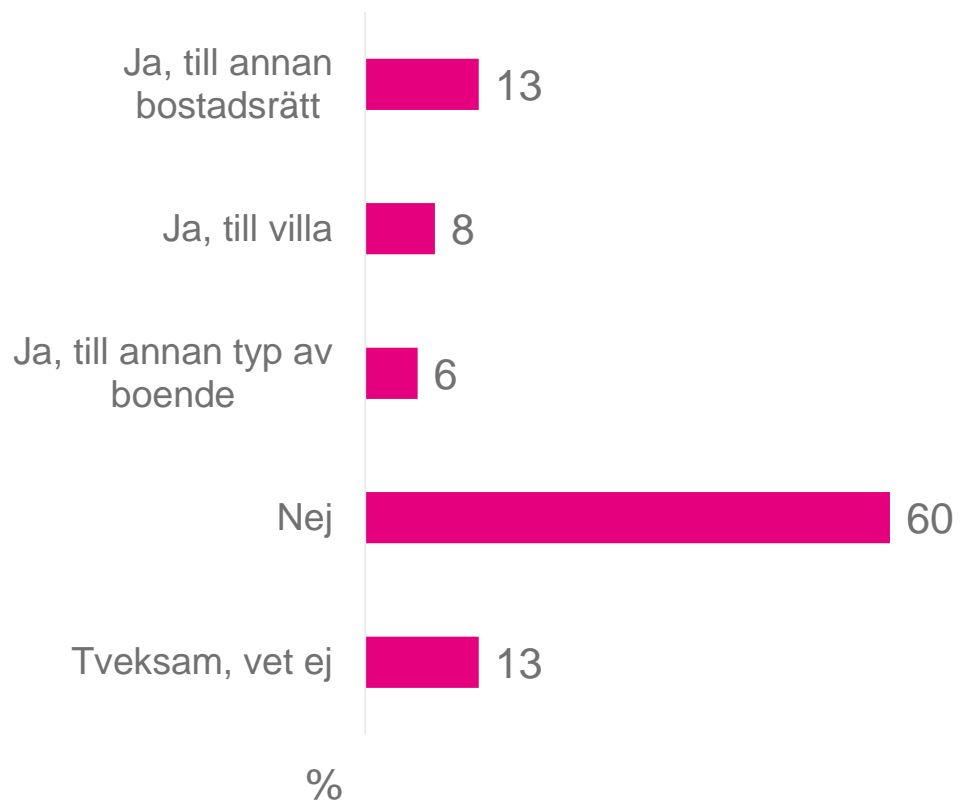


2

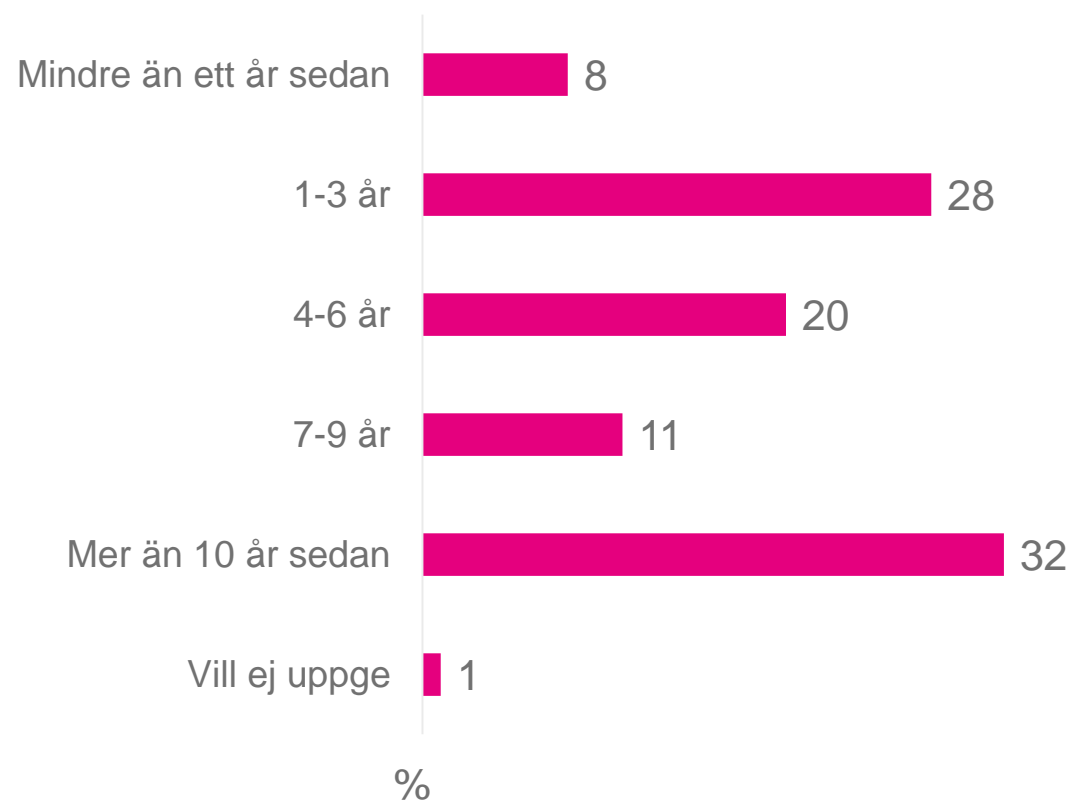
Bakgrundsinformation

Bakgrundsinformation

Tror du att du kommer att flytta inom de kommande två åren?



Hur länge sen var det du köpte din nuvarande bostadsrätt?



3 Kontakt

Kontaktuppgifter

Thea Eriksson Almgren

thea.eriksson-almgren@kantarsifo.com

Telefon: 076 - 536 20 33

Toivo Sjörén

toivo.sjoren@kantarsifo.com

Telefon: 070 - 184 23 50

