



Fi2019/04318/BB

Finansdepartementet
Avdelningen för samhällsplanering och bostäder,
Enheten för bostäder och byggande

REMISSVAR: MODERNARE BYGGREGLER – FÖRUTSÄGBART, FLEXIBELT OCH FÖRENKLAT (SOU 2019:68)

HSB Riksförbund har givits möjlighet att lämna synpunkter på ovanstående betänkande. HSB är Sveriges största bostadskooperation med omkring 650 000 medlemmar och planerar, bygger och förvaltar bostäder över hela landet.

HSB ser positivt på åtgärder som bidrar till moderna, flexibla byggregler och som bidrar till ett ökat bostadsbyggande. Vi har fått möjligheten att under utredningens gång lämna synpunkter bland annat i hearings och ser positivt på det arbetssätt som kommittén har valt, där många intressenter har fått ge sin bild.

HSBs synpunkter på förslagen:

Principer för reformering av BBR

HSB ser positivt på förslaget, och därmed även på det uppdrag som Boverket har och bedriver inom ramen för ”Möjligheternas byggregler”. Det är viktigt att det finns en flexibilitet och möjlighet till olika lösningar i byggreglerna, och att byggreglerna moderniseras och förenklas, samtidigt som tillämpningen blir mer lika i landets kommuner.

Nya föreskrifter för bostäders lämplighet

HSB startade under 1920-talet med en idé om att kunna erbjuda medlemmarna goda bostäder, med rationellt utnyttjade ytor och funktioner och lösningar som underlättade vardagen. Än idag är vårt uppdrag att tillsammans med medlemmarna skapa det goda boendet. Därmed är det viktigt för oss att de bostäder som byggs är lämpliga för sitt ändamål, men också att kunna erbjuda flexibla lösningar som passar många olika behov som kan finnas i en bostad, till olika grupper. Så länge detta bibehålls, och hälsoaspekter, säkerhetsfrågor (brand, ventilation), byggnadstekniska säkerhetskrav (fukt, bärförmåga etcetera), energiförbrukning med mera inte riskeras, ser HSB positivt på förslag som kan leda till mer variation i byggandet. Det är dock viktigt att det som betecknas som funktionskrav inte blir för detaljerade. Däremot ställer sig HSB tveksamt till förslaget att bostäder över 55 kvadratmeter inte längre behöver utformas med hänsyn till antalet personer de är avsedda för. Det är positivt med en flexibilitet i reglerna, samtidigt kan en sådan större förändring behöva utredas ytterligare. HSB ser dock ur ett hållbarhetsperspektiv positivt på förslaget att kravet på inredning för förvaring utgår, om utrymmet för förvaring säkerställs. När det gäller förslaget om balkonger, terrasser och



HSB – där möjligheterna bor

uteplatser anser HSB att den föreslagna bestämmelsen kan behöva förtydligas för att fungera i praktiken och inte leda till olika tolkningar.

I övrigt vill HSB lyfta fram att det vore önskvärt att det redan under detaljplaneläggningen tas hänsyn till flexibiliteten och att den inte försämras genom tvingande bestämmelser i detaljplan. Om det i detaljplaneskedet ställs för detaljerade krav på fasadutformning etcetera kan följden bli att goda bostadskvaliteter i lägenheterna hämmas. På detta sätt kan mer flexibla byggregler omintetgöras redan i detaljplaneskedet.

Införande av Byggnadsnämnden för förhandsavgöranden om krav på byggnadsverk

Att så tidigt som möjligt i processen få besked om egenskaper som inte är beroende av platsen för bostaden är positivt, till exempel tillgänglighetslösningar, och att undvika en situation där lagkraven inte tillämpas på ett enhetligt sätt. HSB avstår dock från att kommentera huruvida inrättandet av en ny myndighet är den bästa lösningen för detta. Det skulle självklart vara positivt med en ökad förutsägbarhet och mer lika tillämpning i kommunerna. Men samtidigt skulle en ny myndighet innebära ytterligare en aktör i planprocessen vars roll är viktig att definiera och analysera så att den verkligen leder till en bättre process. Om byggreglerna efter den översyn som görs bland annat inom ramen för Boverkets uppdrag *Möjligheternas byggregler* blir tydligare och lättare att tillämpa kanske en ny myndighet inte behövs? Utöver detta bör till exempel statens ansvar för olika lösningar som godkänts av byggnadsnämnden utredas, samt även förenligheten med EU-rätten, i arbetet med förslaget.

Borttagande av ombyggnad ur PBL

Då reglerna för ombyggnad ofta upplevs komplicerade har HSB inget att invända mot motiveringen till förändringen och ser positivt på syftet med förslaget. Dock skulle HSB välkomna en mer utförlig konsekvensanalys av förslaget och dess effekter för författningar och förordningar där begreppet används.

Kontrollen av byggandet

Avskaffande av certifierad sakkunnig samt av kontrollansvarig

Enligt kommittén har systemet med certifierade sakkunniga flera brister. HSB anser att det är viktigt att en objektiv extern bedömning av utförda åtgärder kan säkerställas. Därmed är tanken med systemet med certifierade sakkunniga bra och HSB ser att de fyller en funktion i bedömningen av myndighetskraven. Att i alla byggprojekt, stora som små, enbart förlita sig på egenkontroll kommer sannolikt visa sig vara otillräckligt.

Förtydligande av arbetsplatsbesök, Förtydligande av kontrollplaner samt Utreda prövning av tekniska egenskapskrav

HSB ser positivt på dessa förslag som förväntas leda till en större tydlighet kring utformning och innehåll.

Anders Lago, ordförande

HSB Riksförbund