

Svarsfil till remiss: Förslag till Boverkets föreskrifter och allmänna råd om energimätning i byggnader, dnr: 243/2020

Svar mailas till remiss@boverket.se

Datum

Remisslämnare

Organisation

Kontaktperson

E-postadress

Adress

2020-03-20
Anders Lago, ordförande
HSB Riksförbund
Mikael Rosén
mikael.rosen@hsb.se
Fleminggatan 41

Remissvar

Avstår

Tillstyrker utan kommentar

Tillstyrker med kommentar

Avstyrker med motivering

(sätt kryss i vald ruta)

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

Föreskrift § Allm råd	Konsekvensutredning (sida)	Kommentar/Motivering	Ert förslag till ändring
Undantag för flerbostadshus med låg innetemperatur	18	HSB anser att ett sådant undantag är väl motiverat, dels då det inte osannolikt kan hjälpa till att driva innetemperaturer neråt vilket lagstiftningen syftar till och dels eftersom den nivån på innetemperatur gör att IMD i praktiken inte blir lönsamt.	Undantag byggnader där man kan visa att inomhustemperaturen ligger på 21 grader, alternativt 22-24 grader för särskilda grupper.
Kriterier för energieffektiviserande åtgärder	20	HSB anser att tidsramen för genomförande av energieffektiviserande åtgärder, som inte genomförs i samband med planerad ombyggnad, är för snäv. Om en åtgärd skall kunna utredas, planeras och genomföras på ett bra sätt krävs mer tid. Många åtgärder går bara att utföra under en viss period på året och kräver dessutom efterkontroller/justeringar.	Tiden för genomförande av dessa åtgärder bör sättas till tidigast 1 juli 2023.
Metod för proportionalitet	16	HSB anser att interräntemetoden är en i avseende lämplig metod och tillstyrker användandet av den. HSB påpekar dock att de allra flesta mindre fastighetsägare inte känner till interräntemetoden utan är vana att använda enklare kalkylmetoder. Här kan en enklare räknemetod som visar en översättning mellan olika metoder vara till hjälp.	Föreslagen energiprisökning bör ligga omkring 2 procent vilket motsvarar ungefärlig utveckling avseende fjärrvärme.

		<p>HSB anser att den föreslagna energiprisökningen inte är rimlig då de flesta byggnader som omfattas av detta är anslutna till fjärrvärmenätet och den prisökningen är betydligt lägre. Alla av myndigheter föreslagna prisökningar och liknande kalkylunderlag riskerar också att få en normerande effekt vilket bör undvikas men ett val måste ändå göras.</p>	
Beräkning av primärenergital	10	<p>HSB anser att de föreslagna beräkningsfaktorerna som föreslås låsas till BFS 2017:5 blir både kort- och långsiktigt felaktigt. Det skapar dessutom en förvirring hos fastighetsägare som får ytterligare en definition av primärenergital att förhålla sig till.</p>	<p>Använd förslagsvis befintligt värde från senaste utfärdade energideklaration alternativt de värden för viktningsfaktorer som återfinns i föreslagen BFS 2020:XX som föreslås träda i kraft 1 juli 2020.</p>