



Boverket
remiss@boverket.se

REMISSVAR: BOVERKETS FÖRESKRIFTER OCH ALLMÄNNA RÅD OM DETALJPLAN MED PLANBESKRIVNING, DNR: 6352/2018

Allmänna synpunkter:

HSB välkomnar många av förslagen, då de sannolikt kommer att leda till förbättringar med en snabbare och mer effektiv process. Mer enhetliga detaljplaner och enhetlig planbestämelseinformation är positivt, samtidigt som det bör beaktas att de inte blir för detaljerade. Det skulle i detta sammanhang också kunna övervägas hur andra handlingar som används i planprocessen kan bli mer enhetliga. Dessutom är en ökad rättssäkerhet en sannolik positiv effekt av förslaget. Det bör också bli enklare att tolka detaljplaner då samma bestämmelser används i alla detaljplaner.

Dock skulle vi även vilja lyfta några möjliga farhågor som till exempel att eventuella ökade kostnader som kommer av att programvara måste utvecklas och upphandlas av kommunen, samt kompetensutveckling, skulle kunna påföras byggaktörerna. Skulle kommunens arbetssätt, åtminstone initialt, påverkas och ta längre tid ger även det ökade kostnader.

Specifika kommentarer:

4 kap. 41 §

Om detaljplanerna ej tillåts utföras med korsmark, med generell byggrätt för te x komplementbyggnader, så kommer alla sådana byggnader behöva ritas in som separata byggrätter på plankartan. Resultatet blir kostnadsdrivande och mindre flexibla detaljplaner och sannolikt fler avvikelser vid bygglov.

4 kap. 45 §

Om rekommendationen på särskilda skäl tas bort är det att förvänta att utformningsbestämmelser enligt 45 § kommer användas i högre utsträckning. Resultatet blir kostnadsdrivande och mindre flexibla detaljplaner och sannolikt fler avvikelser vid bygglov.



HSB – där möjligheterna bor

5 kap. 2 §

Det är väldigt positivt att utformningen av planbeskrivningen regleras i syfte att begränsa, precisera och förtydliga planbeskrivningens innehåll och syfte. Nu ser vi många exempel på alltför omfattande planbeskrivningar som är svåra att tolka och använda för alla inblandade parter.

5 kap. 13 §

Bra och väldigt viktig föreskrift för att minska godtyckliga bestämmelser i detaljplanen som inte har stöd i PBL eller detaljplanens syfte.

Anders Lago, ordförande

HSB Riksförbund