



HSB – där möjligheterna bor

Justitiedepartementet  
Ju2018/01132/DOM  
Ju2019/00559/DOM  
[Ju.registrator@regeringskansliet.se](mailto:Ju.registrator@regeringskansliet.se)

## REMISSYTTRANDE ÖVER PROMEMORIORNA:

- 1. STÄRKT SKYDD I HYRES- OCH ARRENDE-NÄMNDER FÖR HOTADE OCH FÖRFÖLJDA PERSONER OCH SKÄRPT KRAV FÖR LEDAMÖTER I NÄMNDERNA**
- 2. INFÖRANDE AV EN PREKLUSIONSREGEL I MÅL OM ÄNDRING AV HYRESVILLKOR**

HSB Riksförbund (nedan HSB) har fått möjlighet att lämna synpunkter på ovan nämnda promemorior.

### **Angående ”Stärkt skydd i hyres- och arrendenämnder för hotade och förföljda personer och skärpt krav för ledamöter i nämnderna”**

HSB anser givetvis att det är av vikt att skydda hotade och förföljda personer och har därför inget att erinra mot utvidga sekretessen för uppgifter om hotade och förföljda personer till att omfatta fastighetsbeteckningar hos hyres- och arrendenämnderna.

HSB delar uppfattningen att behörighetskraven för hyresråd och intresseledamöter bör vara jämförbara med kraven för ordinarie domare, särskilda ledamöter och nämndemän och att det därför är lämpligt att införa konkursfrihet som ett behörighetskrav även för ledamöter i hyres- och arrendenämnder.

HSB tillstyrker med anledning av det ovan anförda förslaget till ändring i såväl lagen om arrendenämnder och hyresnämnder som i offentlighets- och sekretesslagen.

### **Angående ”Införande av en preklusionsregel i mål om ändring av hyresvillkor”**

HSB har förståelse för hovrättens argument för att det kan vara angeläget att effektivisera överklagandeprocessen i dessa slags tvister samt att en förskjutning från omprövning till överprövning är önskvärd. Dock är HSB av uppfattningen att det är mycket viktigt att den föreslagna undantagsregeln om ”giltig ursäkt” inte kommer att innebära att det anses vara en



HSB – där möjligheterna bor

giltig ursäkt så snart det är en part som saknar juridiskt ombud. HSB anser därför att en precisering behöver göras beträffande när giltig ursäkt kan anses föreligga.

HSB tillstyrker, med det förtydligande som redogjorts för ovan, förslaget att det införs en ny preklusionsregel i 12 kap jordabalken.

Anders Lago, ordförande

HSB Riksförbund